



R.K.V.V. ZWALUW V.F.C.

Opgericht 10 mei 1931

sportpark "Bergenshuizen"

AAN: Het College van Burgemeester en wethouders
van de gemeente Vught
t.a.v. de wethouder Sport,
mevr. S. Heijboer-Klapwijk
Postbus 10.100
5260 GA VUGHT

Vught, 18 januari 2016

Onderwerp: bestuurlijke inzet Bergenshuizen

Geacht college,

Op de valreep van Kerstmis hebben wij uw brief d.d. 22 december 2015 ontvangen betreffende de toekomstige ontwikkeling van het sportpark Bergenshuizen. In bedoelde brief presenteert u uw voornemens voor een zogenaamd integrale aanpak van het sportpark in de zin van het toekomst-bestendig maken. Aan het slot van de brief worden wij indringend verzocht uiterlijk 25 januari a.s. te laten weten of wordt ingestemd met de beschreven aanpak en de daaraan verbonden financiële consequenties.

Uw voorstellen hebben wij uitvoering besproken. Na ampel beraad berichten wij u als volgt. Vooropgesteld dat wij de toonzetting van uw brief als niet sympathiek hebben ervaren. Wij komen hierop later nog terug.

Vanzelfsprekend zijn wij verheugd over het gegeven dat u de principiële bereidheid heeft om medewerking te verlenen aan de aanleg van een tweede kunststofgrasveld evenals aan de uitbreiding van onze kleedkameraccommodatie. Nu in uw brief hiervan geen melding wordt gemaakt gaan wij er vanuit dat de bereidheid voor het tweede kunststofgrasveld inclusief de noodzakelijke verlichting zal zijn. Immers verlichting vormt een onlosmakelijk onderdeel van een kunststofgrasveld.

Voor een goed inzicht in de wijze waarop door u is omgegaan met onze aanvraag voor aanpassing van het gehuurde complex achten wij van belang het onderstaande te melden. Al in november 2012 hebben wij uw college verzocht de overeenkomst betreffende het door ons gehuurde complex aan te passen. Deze aanpassing betrof en betreft de vervanging van een natuurgrasveld door een kunststofveld inclusief verlichting en uitbreiding van het aantal kleedkamers met 4.



R.K.V.V. ZWALUW V.F.C.

Opgericht 10 mei 1931

sportpark "Bergenshuizen"

Weliswaar zijn er na de datum van indiening van ons verzoek diverse contactmomenten met de wethouder en ambtenaren geweest, maar dit heeft nimmer geresulteerd in besluitvorming noch in een beantwoording van ons verzoek. Eerst in het voorjaar van 2015, derhalve ruim 2,5 jaar na de datum van indiening van ons verzoek, ontvingen wij een uitnodiging voor een bespreking op 12 mei 2015 met alle gebruikers van het sportpark voor de integrale aanpak daarvan. Wij hebben van deze uitnodiging geen gebruik gemaakt, omdat o.i. de beoogde integrale aanpak de afhandeling van ons verzoek bepaald niet zou bespoedigen. Wethouder mevr. Heijboer hebben wij toen schriftelijk verzocht duidelijkheid te verschaffen hoe ons verzoek zou kunnen worden gerealiseerd zonder integrale aanpak van het totale park.

Vanwege de omstandigheid dat de KNVB in augustus 2015 de door ons gehuurde velden had afgekeurd, hebben wij op 25 augustus 2015 overleg geopend met de wethouder, die zich daarbij heeft laten vergezellen door de ambtenaar sportzaken. Tijdens dit overleg heeft de wethouder zonder omwegen aangegeven te hechten aan een integrale aanpak van het sportpark. Hoewel het ons niet geheel duidelijk is waaruit bedoelde integratie bestaat c.q. wat daarmee wordt beoogd, hebben wij aangegeven daaraan toch medewerking te willen verlenen teneinde het proces van afhandeling van ons verzoek niet langer op te houden. Vervolgens is door u in het clubhuis van Real Lunet op 15 september 2015 een informatiebijeenkomst gehouden. In het bijzonder is daarbij een toelichting gegeven over infrastructurele aanpassingen en is gemeld dat na de realisatie van deze aanpassingen er een integrale aanpak van velden en accommodaties zou worden opgesteld. Ook gaf de wethouder aan dat het wenselijk is dat de gebruikers van het sportpark meer gaan samenwerken.

Aansluitend is van gemeentewege een notitie d.d. 9 oktober 2015 opgesteld met de titel "Hoofdlijnen voorstel integrale aanpak sportpark Bergenshuizen". In dit document wordt voor de eerste keer gesproken over "huurharmonisatie" en dat deze harmonisatie onderdeel vormt van de integrale aanpak. Het bevreemdt ons zeer dat niet eerder tijdens de diverse overleggen over het fenomeen huurharmonisatie is overlegd, temeer daar uit de notitie niet blijkt wat de gevolgen van het streven naar harmonisatie voor ons inhoudt. Wel heeft de wethouder op 10 oktober 2015 op ons verzoek gemeld dat harmonisatie een huurverhoging zal betekenen, echter de exacte cijfers waren toen nog niet beschikbaar. Wij waren en zijn hierdoor verrast omdat o.i. de vigerende huurovereenkomst als grondslag dient te worden genomen voor een huurverhoging, terwijl o.i. evenmin kan worden voorbijgegaan aan de destijds in het kader van de verhuizing van het Heunpark naar Bergenshuizen gemaakte intenties en afspraken.



R.K.V.V. ZWALUW V.F.C.

Opgericht 10 mei 1931

sportpark "Bergenshuizen"

Op 20 oktober 2015 heeft wederom een plenaire vergadering met alle gebruikers van het sportpark plaatsgevonden. Aan de verenigingen is verzocht op te geven wat hun financiële bijdragen zouden kunnen zijn. De financiële gevolgen van de aanpassing van de velden en de accommodaties zouden aansluitend in een afzonderlijke bilaterale bijeenkomst tussen vereniging en gemeente aan de orde worden gesteld. Tijdens een overleg met de wethouder op 16 november 2015 worden wij voor het eerst geconfronteerd met het gegeven dat in vijf jaar tijd € 27.500, = per jaar meer huur zal moeten worden betaald. Ook hier is wederom de vraag of zulks gezien de vigerende huurovereenkomst en de in het verleden in het kader van de verhuizing gemaakte afspraken mogelijk is. Wij hebben dan ook aangegeven dat een dergelijke huurverhoging een ingrijpende contributieverhoging zou betekenen, wat wij niet aanvaardbaar vinden. In het overleg hebben wij benadrukt dat onze vereniging ten opzichte van bijv. Real Lunet voor de vestiging op Bergenshuizen een volstrekt andere uitgangspositie bezit. Het overleg met de wethouder werd beëindigd met de verwachting dezerzijds dat het gemeentelijke voorstel zou worden aangepast. Helaas hebben we dit nog niet tegemoet mogen zien. Wel is op 11 december 2015 tijdens een plenaire sessie met alle verenigingen door de wethouder en haar ambtenaar meegedeeld dat de eerder gedane voorstellen aan de specifieke verenigingen gestand werden gedaan. Teneinde de realisering van de door u beoogde aanpak in het voorjaar 2016 mogelijk te maken dienen de verenigingen uiterlijk 26 januari 2016 aan u te melden of zij met e.e.a. akkoord gaan, terwijl tevens expliciet werd opgemerkt dat indien één van de verenigingen zich in de aanpak niet kan vinden het gehele plan geen doorgang zal vinden.

Tenslotte hebben wij uw brief d.d. 22 december 2015 ontvangen waarin u uw inzet voor de aanpak van het sportpark verwoord. Waar eerst nog werd gesproken over een huurverhoging van € 27.000,= per jaar blijkt uit de brief dat de verhoging inmiddels € 29.000,= bedraagt. Bijna een verviervoudiging!! Wederom blijkt dat verhoging wordt voorgesteld met negatie van de vigerende huurovereenkomst en de eerder overeengekomen intenties/afspraken.

Dit overzicht geeft onomwonden aan dat, eufemistisch gesproken, de wijze waarop onze uit 2012 daterende aanvraag is behandeld bepaald geen schoonheidsprijs verdient.

Door het nalaten om bedoelde aanvraag van 2012 adequaat te behandelen c.q. daaromtrent binnen een aanvaardbare termijn te beslissen is een proces gecreëerd dat door u wordt betiteld als integraal en waarin tijdens het tijdsverloop andere verenigingen de mogelijkheid hebben gekregen hun wensen kenbaar te maken met alle consequenties van dien. Wij hebben ondanks de eerdere terughoudende opstelling ons in augustus 2015 positief/constructief opgesteld ten aanzien van het door u gebezigde begrip "integraal". Nu u echter het begrip integraal zodanig uitlegt dat daaronder ook een exorbitante huurverhoging valt, nemen wij daarvan afstand.



R.K.V.V. ZWALUW V.F.C.

Opgericht 10 mei 1931

sportpark "Bergenshuizen"

In onze visie zou sprake moeten zijn van twee los van elkaar staande trajecten, te weten: enerzijds een correcte afdoening van onze aanvraag uit 2012, eventueel in combinatie met de aanpak voor de rest van het park (waarbij overigens door de sloop van de manege de Vughtse Hoeven o.i. de aanleg van ruiterroutes achterwege kan blijven) en anderzijds het eventueel openbreken van de vigerende huurovereenkomst ten behoeve van een aanpassing die geen relatie heeft met de aanpassingen van het door ons gehuurde complex.

Na ampel beraad kunnen wij u meedelen dat wij, in beginsel, bereid zijn een financiële bijdrage te leveren aan de vervanging van een natuurgrasveld door een kunststofgrasveld inclusief verlichting en de uitbreiding van de kleedaccommodatie met 4 kleedkamers. Wij willen daarbij op identieke wijze worden behandeld als Real Lunet dat wil zeggen een maximale verhoging van € 4.172, = voor de vervanging van het natuurgrasveld en 2 x € 75, = voor de kleedkamers.

Wij hopen u met het voorgaande voldoende te hebben geantwoord op uw brief van 22 december jl. en zien uw reactie met grote belangstelling tegemoet.

Tenslotte, zoals eerder aangegeven hebben wij de toonzetting van uw brief als niet sympathiek ervaren. Wij voelen ons niet alleen onder tijdsdruk gezet maar tevens onder groepsdruk. Omdat uwerzijds is nagelaten op een zorgvuldige wijze te reageren op onze aanvraag uit 2012 (!) worden wij nu min of meer gesommeerd binnen vier weken, met inbegrip van het kerstreces, te reageren op een voorstel dat voor (de leden van) onze vereniging vergaande gevolgen heeft. Deze tijdsspanne alleen al maakt het onmogelijk om met de leden te communiceren. Daarnaast is uw standpunt dat de integrale aanpak alleen kan doorgaan indien alle partijen daarmee instemmen. Hierdoor wordt naar ons gevoelen een onbehaaglijke groepsdruk gecreëerd, sterker worden wij met de rug tegen de muur gezet en wordt geen goede basis gelegd voor het samenwerken binnen het totale complex.

Wij zijn en blijven graag bereid een bijdrage te leveren aan de verbetering van de door ons gehuurde accommodatie. Desgewenst zijn wij graag bereid het voorgaande mondeling nader toe te lichten.

Het bestuur van Zwaluw VFC,

H.A.M. (Hein) Oerlemans