

Cromvoirt, 28 september 2019

Gemeente Vught
t.a.v. de raad van de gemeente
Postbus 10100
5260 GA Vught

GEMEENTE VUGHT

Zaak:

ontv.: 30 SEP. 2020

Post in nr.:

Aantekenen met bewijs van terpostbezorging

Geachte dames en heren raadsleden,

Namens Cromvoirts Landgoed B.V. vraag ik uw aandacht voor het volgende.

Sinds een aantal jaar bieden wij met Bernardus Golf een unieke combinatie tussen spel en groen aan. En met succes, want de mensen weten de gang naar onze schitterende golfbaan steeds beter te vinden. Dat heeft er onder andere toe geleid dat dit jaar de KLM Open zou worden georganiseerd op Bernardus, maar helaas gooide COVID-19 roet in het eten. De plannen op de (midden)lange termijn zijn echter ongewijzigd: het exploiteren van de mooiste golfbaan van Nederland en wel in onze gemeente. Wij worden echter steeds vaker geconfronteerd met bezoekers op plekken die niet bedoeld zijn voor bezoekers. Daarbij doelen wij op onze kantoorruimte en de bijbehorende parkeerruimte aan de Deutersestraat 37. Vandaar dat wij de wens hebben ons terrein beter af te schermen.

Tegen die achtergrond verzoeken wij uw Raad door middel van deze brief het perceel 1196, inclusief de daarop liggende weg, gelegen tussen de Deutersestraat en het kantoor gelegen aan de Deutersestraat 37, aan de openbaarheid te onttrekken (zie bijlage 1).

Van belang bij dit verzoek is de omstandigheid dat de weg liggend op perceel 1196 feitelijk dient als toegangsweg voor Cromvoirts Landgoed B.V. Deze weg fungeerde vroeger als verbindingsweg tussen de achterliggende percelen, die werden gebruikt voor agrarische doeleinden, en de Deutersestraat. Echter, al meer dan 10 jaar is deze ontsluitingsfunctie van de weg vervallen, nu de achterliggende percelen geheel in eigendom zijn verkregen van Cromvoirts Landgoed B.V. Vandaar dat het algemeen belang bij de openbaarheid van deze weg is komen te vervallen.

Door de onttrekking aan de openbaarheid zal Cromvoirts Landgoed B.V. in staat worden gesteld een toegangspoort te plaatsen. Hierdoor kan Cromvoirts Landgoed B.V. voorkomen dat er sprake is van ongewenste betreders.

Verder wijs ik u erop dat het onderhoud van de weg op perceel 1196 in geval van onttrekking niet meer voor rekening en risico van de gemeente komt. Toekomstige kosten met betrekking tot het onderhoud van de weg worden hierdoor door u voorkomen.

Ter onderbouwing van bovenstaand belang hebben wij onze juridische adviseur, mr. T. Segers van LXA The Law Firm, verzocht ons verzoek tot onttrekking op haar juridische merites te beoordelen.

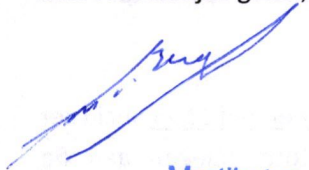
Na consultatie verzoeken wij uw Raad eerbiedig de volgende overwegingen, die gebaseerd zijn op vaste jurisprudentie van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, mee te nemen in de belangenafweging tussen enerzijds het algemeen belang van openbaarheid van het perceel 1196 en de daarop liggende weg en anderzijds het belang van Cromvoirts Landgoed B.V. om dit perceel te onttrekken aan openbaarheid.

1. Er hoeft geen dringende reden te bestaan voor het besluit dat een weg(deel) aan de openbaarheid wordt onttrokken.¹
2. Nu de weg liggend op perceel 1196 al geruime tijd niet of nauwelijks een functie voor het openbaar verkeer vervult, mag de gemeenteraad ervanuit gaan dat zich geen belangen verzetten tegen onttrekking aan de openbaarheid van de weg.²
3. De weg op perceel 1196 wordt enkel gebruikt door bestemmingsverkeer.³

Kort samengevat zijn wij van mening dat onze wens tot afsluiting van ons terrein volstaat als reden voor het onttrekken van de weg aan de openbaarheid. Temeer, nu de weg al meer dan tien jaar geen openbare functie heeft.

Wij hopen dat u zo spoedig mogelijk het besluit neemt om tot onttrekking aan de openbaarheid van perceel 1196, inclusief de daar liggende weg, overgaat. Mocht u nog vragen en/of opmerkingen hebben dan wel behoefte aan nader overleg, dan vernemen wij dat natuurlijk graag.

Met vriendelijke groet,



Martijn ten Berge

Managing Director

¹ ABRvS 28 november 2007, ECLI:NL:RVS:2007:BB8936 en ABRvS 27 december 2018, ECLI:NL:RVS:2018:4268.

² ABRvS 26 juni 2019, ECLI:NL:RVS:2019:2008.

³ ABRvS 30 mei 2018, ECLI:NL:RVS:2018:1781.

Bijlage 1

