

Aan burgemeester en wethouders

Datum	29 maart 2022	Nummer	
Portefeuillehouder	Y.T. Vos	Openbaar	Ja
		Status	Besluit
Afdeling	Afdeling Ontwikkeling		
Onderwerp	Principebesluiten Regiekamer		

Concept besluit

1. In te stemmen met de verzending van de bijgevoegde principebesluiten.

Besluit

Voorstel

1. In te stemmen met de verzending van de bijgevoegde principebesluiten.

Eerdere besluitvorming

N.v.t.

Inleiding

De zes vooroverleggen hebben betrekking op initiatieven waarvoor afgeweken moet worden van het bestemmingsplan. In de Regiekamer heeft zodoende een integrale afweging plaatsgevonden over de wenselijkheid en haalbaarheid van de initiatieven. Hieruit is naar voren gekomen dat de initiatieven onder voorwaarden voorstelbaar zijn.

1. De Dijk 2a, Helvoirt: realiseren van een woning in bestaande schuur;
2. Dokter Hillenlaan ong., Vught: realiseren van een woning;
3. Torenhofje, Helvoirt: realiseren van 39 woningen;
4. Margrietweg 9, Helvoirt: herbouw van horecabedrijfsgebouw en toevoegen van logiesfunctie;
5. Rijksweg 26, Helvoirt: uitbreiding horecabedrijfsgebouw met een serre.
6. Deutersestraat 18, Cromvoirt: wijziging bedrijfsfunctie van een deel van de bedrijfsbebouwing

Beoogd effect

- Toevoegen van woningen aan de woningvoorraad.
- Een toekomstbestendige economische bedrijfsinvulling.

Argumenten

1.1 De verschillende initiatieven zijn onder voorwaarden voorstelbaar

In de Regiekamer hebben we de initiatieven integraal beoordeeld. Hieruit is naar voren gekomen dat de initiatieven op de desbetreffende locatie voorstelbaar zijn. Afwijken van het bestemmingsplan is alleen mogelijk wanneer sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Tijdens de beoordeling van het initiatief zijn voorwaarden naar voren gekomen die van belang zijn voor het bepalen of hier sprake van is. Mits voldaan wordt aan deze voorwaarden, dan kan de initiatiefnemer(-ster) het plan verder uitwerken.

Kanttekeningen

N.v.t.

Participatie

Op dit moment is nog niet aan participatie gedaan. Onder de voorwaarden is opgenomen dat er een omgevingsdialoog plaats moet vinden.

Financiën

Voor de behandeling van het vooroverleg en het principebesluit van het college worden leges in rekening gebracht. Wanneer er een vervolprocedure wordt gestart, worden de dan geldende kosten in rekening gebracht.

Communicatie

Dit collegebesluit is openbaar. De initiatiefnemers worden op de hoogte gebracht middels een brief (zie bijlagen).

Bijlage(n):



1. Bijlage 1 – Principebesluit De Dijk 2a, Helvoirt;
2. Bijlage 2 – Principebesluit Dokter Hillenlaan ong., Vught;
3. Bijlage 3 – Principebesluit Torenhofje, Helvoirt;
4. Bijlage 4 – Principebesluit Margrietweg 9, Helvoirt;
5. Bijlage 5 – Principebesluit Rijksweg 26, Helvoirt.