



Raadsdialoog 17 oktober 2024

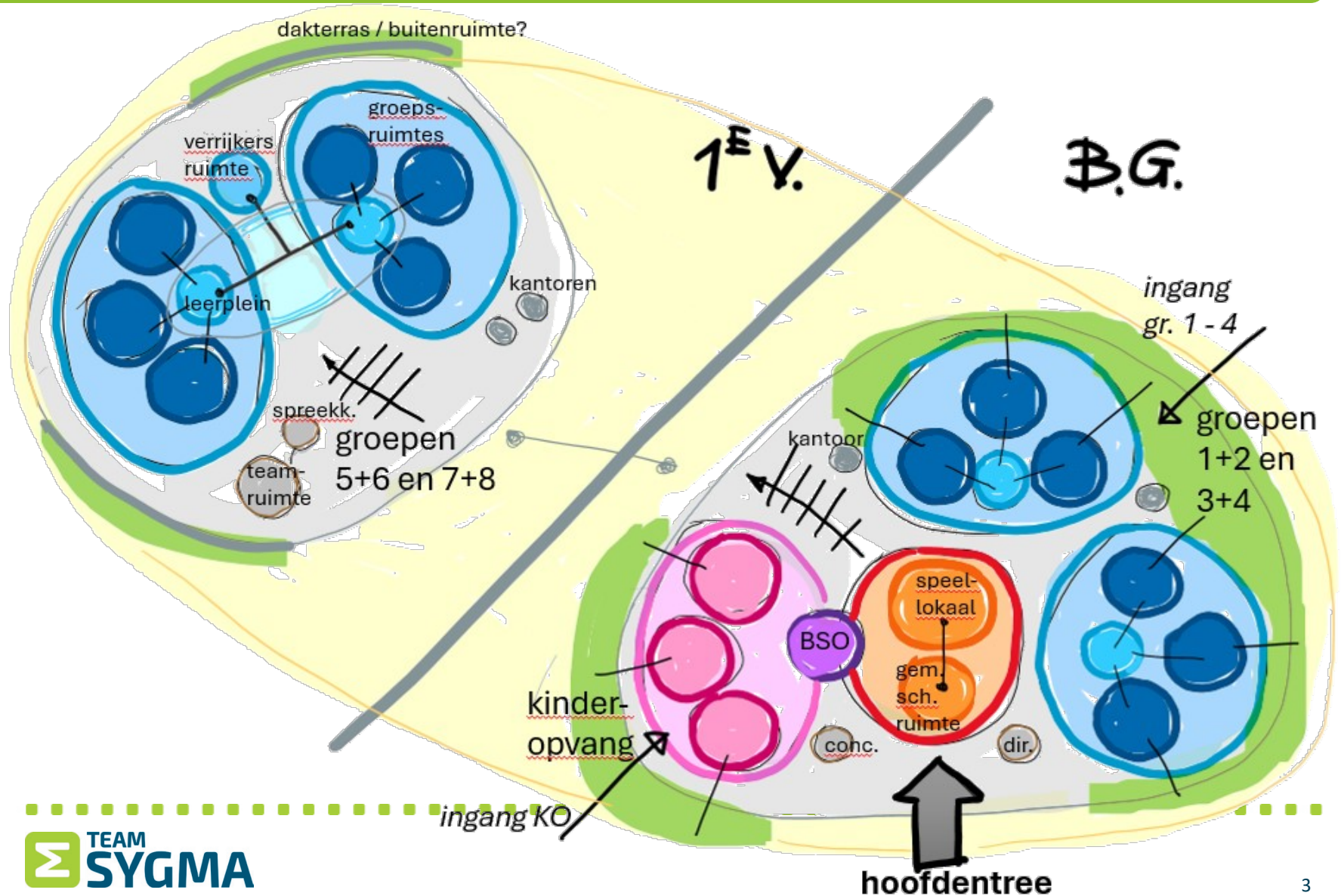
PROGRAMMA VAN EISEN KC HET MOLENVEN



OPDRACHT

- Stel ruimtelijk-functioneel PvE voor KC Het Molenven op
 - Ten behoeve van variantenstudie
 - Input voor architect
 - Ruimtelijke relaties tussen functies/ruimten
 - Oppervlakte van ruimten
- Uitgangspunten PvE
 - Onderwijs:
 - Verordening onderwijshuisvesting Vught
 - Integraal huisvestingplan Vught
 - Coalitieakkoord
 - Kinderopvang: Wet kinderopvang

RELATIESCHEMA KINDCENTRUM HET MOLENVEN



RUIMTESTAAT KINDCENTRUM HET MOLENVEN

	soort ruimte	afmeting m ²	aantal	totaal m ²		aanvullende beschrijving	eis: op B.G.	Talents / onderwijs	kinderopvang ntb
onderwijs	groepsruimte	54	12	648		3 lokalen per unit; kastenwanden in groepsruimtes e/o leerpleinen	324	648	
	leerplein	32	4	128	40	1 plein per unit; vergroting leerpleinen naar 4*42	64	128	
	verrijkersruimte	24	1	24		incl. bibliotheek; voor 6 tot 7 kinderen		24	
	leerlinggarderobe	3	12	36		bij elk lokaal eigen garderobe; jasjes en tasjes, weggewerkt in wand	18	36	
	berging leer- en hulpmiddelen	4	4	16		1 per unit	8	16	
	leerlingtoiletjes	2,5	12	30		3 toiletjes per unit	15	30	
multi-functioneel	gemeenschapsruimte	50	1	50	10	te koppelen aan speellokaal	50	50	
	speellokaal	84	1	84			84	84	
	berging speellokaal	6	1	6			6	6	
	extra leerlingtoiletjes	2,5	2	5			5	5	
kantoren en facilitaire ruimtes	teamkamer	36	1	36		incl. pantry van ca. 4 m ² (incl. oven)		36	
	directieruimte	16	1	16		'tussen de leerlingen in' (dichtbij groepslokalen / leerplein); (!) <i>voorkeur B.G.</i>	16	16	
	kantoor (multifunctioneel inzetbaar)	10	4	40		in beginsel 2 per bouwlaag; dichtbij de units; ook voor wpl. administratie en groepswerk II.	20	40	
	spreekkamer multifunctioneel	12	1	12		(!) <i>indien directie op 1e V, dan op de B.G./ indien directie op B.G. dan bij teamkamer</i>		12	
	conciërge / repro	8	1	8			8	8	
	centrale berging	10	1	10			10	10	
	personeelstoilet	3	2	6			3	6	
	MIVA-toilet / douche	5	2	10			5	10	
	werkkast poetsmiddelen	3	2	6			3	6	
	server / ICT-ruimte	2	1	2				2	
	buitenberging	15	1			niet opgenomen in BVO; valt binnen budget terreininrichting, bij speelterrein OB	zie terrein	0	
kinderopvang	groepsruimtes kinderdagopvang	56	3	168			168		168
	sanitaire ruimte dubbel	9	1	9			9		9
	keuken dubbel	6	1	6			6		6
	sanitaire ruimte enkel	6	1	6			6		6
	keuken / enkel	4	1	4			4		4
	slaapkamers	6	6	36			36		36
	groepsruimte BSO	45	1	45		evt. atelier (koken, handvaardigheid) i.o.m. onderwijs	45		45
	berging	6	1	6			6		6
	personeelstoilet	3	1	3			3		3
	kantoor	10	1	10			10		10
	werkkast	4	1	4			4		4
	wassen/drogen	5	1	5			5		5
	buggyberging	6	1	6			6		6
	buitenberging		1			wordt door kinderopvang voorzien, minimaal 10 m ²	zie terrein		0
	totaal			1.481	50	fno m2	947	1.173	308
	installatieruimte (reservering naast tarra)			10	4	aanvulling benodigde ruimte vanuit tarra		10	
	totaal	m ² FHO		1.491	54		947	1.183	308
				1,30	1,30	bruto/nuttigfactor (tarra) (aannee bij footprint: op B.G. relatief iets hoger)	1,35	1,30	1,30
	totaal gebouw	m ² BVO		1.938	70	afsprake normatief kader (onderwijs): 266 leerlingen: 1.538 m ² BVO; NB. 280 II.: 1.608 m ² BVO	1.278	1.538	400

BUITENRUIMTE KINDCENTRUM HET MOLENVEN

buitenterrein	speelterrein onderwijs	840	1	840	o.b.v. 3 m ² voor elke leerling, uitgaande van 280 ll.; wens ruimer speelterrein, evt. in medegebruik min. 3 m ² per kindplaats (3*16), grenzend aan groepsruimten, omheind medegebruik speelterrein school	
	speelterrein kinderopvang (0-4 jr)	48	3	144		
	speelterrein BSO			0		
	buitenruimte buitenbergingen	25	1	25	fietsenstalling voor ca. 200 fietsen, stepjes e.d. afgesloten en overdekte fietsenstalling voor circa 10 fietsen bij fietsen of ondergronds	
	buitenruimte fietsenstallingen leerlingen	circa		240		
	buitenruimte fietsenstallingen personeel	circa		25		
	buitenruimte containerberging	circa		n.t.b.		
	totaal			1.274		1.274
					TOTAAL MINIMUM 'FUNCTIONEEL' RUIMTEBESLAG TERREIN	2.593

Team Sygma BV

Kastanjelaan 500
5616 LZ Eindhoven

T +31 (0)40 258 7788
post@sygma.nl
www.sygma.nl

Auteursrecht

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze presentatie mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door print-outs, kopieën of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Team Sygma BV.

