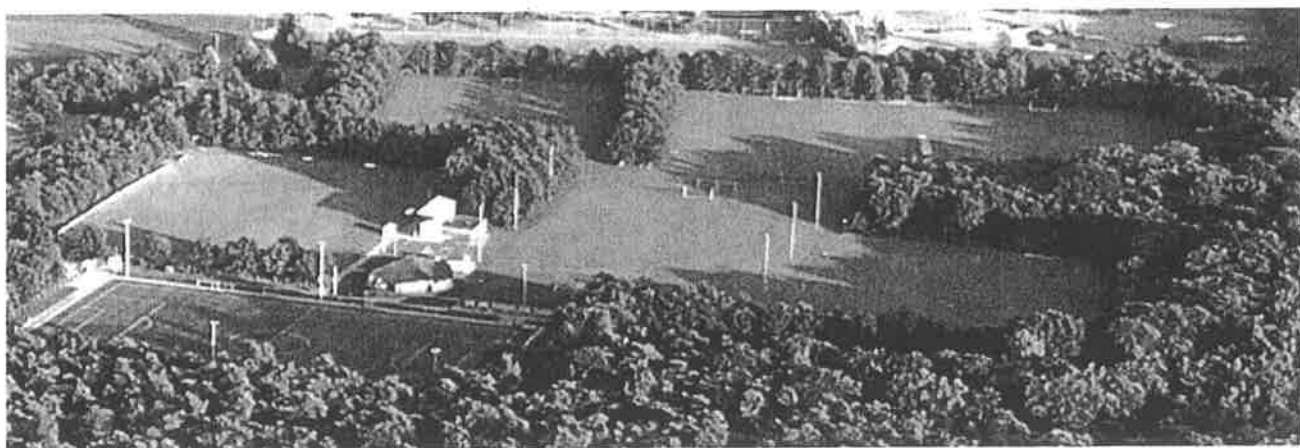




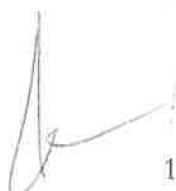
Ontwikkeling accommodatie Zwaluw VFC

Intentieovereenkomst

Datum: 29 december 2016



Gemeente Vught
Zwaluw VFC


1/5

S.H.



Vught



De Ondergetekenden:

- A. De gemeente Vught, ten deze op grond van artikel 171 lid 1 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door haar wethouders de heer A.J.F. Potters en mevrouw S.I.S. Heijboer-Klapwijk, hiertoe gemachtigd door haar Burgemeester, de heer R.J. van de Mortel, handelend ter uitvoering van het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Vught d.d. 28 december 2016 hierna te noemen:

“gemeente”

- B. Voetbalvereniging Zwaluw VFC ten deze op grond van de statuten vertegenwoordigd door de heer H. J.P.M. Klösters, voorzitter, en de heer R.H.M. Baijens, penningmeester, hierna te noemen:

“Zwaluw VFC”

Overwegende dat:

1. De raad van de gemeente Vught op 17 maart 2016 het Integraal Plan voor sportpark Bergenshuizen heeft vastgesteld waarin diverse maatregelen zijn opgenomen voor het toekomstbestendig maken van het sportpark Bergenshuizen;
2. Ter uitvoering van dit Integraal Plan inmiddels de nodige maatregelen zijn uitgevoerd waaronder de aanpassing van de infrastructuur van het sportpark;
3. In het door de raad vastgesteld plan tevens de aanleg van een 2^e kunstgrasveld voor voetbalvereniging Zwaluw VFC is opgenomen;
4. De raad als voorwaarde voor het beschikbaar stellen van het krediet voor het 2^e kunstgrasveld van Zwaluw VFC onder meer heeft bepaald dat verhoging van de huurtarieven van de accommodaties op het sportpark dient plaats te vinden;
5. Zwaluw VFC zich niet in deze voorwaarde kon vinden en daarom bezwaar heeft gemaakt tegen het onder deze voorwaarden beschikbaar stellen van het krediet;
6. Partijen het belang en de noodzaak erkennen van de aanleg van het genoemde 2^e kunstgrasveld teneinde (aspirant-) leden de gelegenheid te kunnen bieden te sporten en daartoe in overleg zijn getreden om hiervoor een oplossing te vinden;
7. Partijen daartoe gezamenlijk zijn overeengekomen om zich in te zetten om een toekomstbestendige accommodatie voor Zwaluw VFC mogelijk te maken zoals in deze intentieovereenkomst is beschreven;
8. Partijen voorafgaand aan het ondertekenen van deze samenwerkingsovereenkomst de inhoud ervan voldoende hebben doorgesproken;



Komen het volgende overeen:

Artikel 1 Doelstelling en fasering

1. De partners beogen met deze samenwerkingsovereenkomst uitvoering te geven aan een toekomstbestendige accommodatie voor Zwaluw VFC.
2. Het project bestaat uit de volgende onderdelen:
 - a. Het aanleggen van een 2^e kunstgrasveld op een van de bestaande natuurgrasvelden op de accommodatie van Zwaluw VFC waarbij de exacte locatie nog in overleg tussen partijen wordt bepaald;
 - b. Het ontwikkelen en realiseren van een plan voor een nieuwe clubaccommodatie inclusief kleedkamers voor Zwaluw VFC;
 - c. Het verbeteren van de energiehuishouding van Zwaluw VFC.

Artikel 2 Realisatie 2^e kunstgrasveld

1. Ten behoeve van de realisatie van het 2^e kunstgrasveld wordt door de gemeente in januari 2017 in overleg met Zwaluw een Programma van Eisen (PvE) opgesteld inclusief de bijbehorende verlichting, hekwerken en overige onderdelen.
2. De raad van de gemeente Vught zal mede op basis van het PvE gevraagd worden voor de realisatie van het 2^e kunstgrasveld op 11 maart 2017 het benodigde krediet te voteren.
3. Teneinde realisatie van het 2^e kunstgrasveld in de zomerperiode van 2017 mogelijk te maken zal de gemeente de benodigde aanbestedingsprocedure na vaststelling van het PvE voorbereiden onder het voorbehoud van een positieve besluitvorming door de raad op de kredietaanvraag.

Artikel 3 Planvorming accommodatie

1. Zwaluw VFC is voornemens om een geheel nieuwe clubaccommodatie te realiseren ter vervanging van het huidige Zwaluwnest waarbij zij wenst daarin ook de kleedkamers te integreren. Tevens wenst Zwaluw VFC, na realisatie van de plannen, het beheer en onderhoud van de gehele accommodatie over te nemen van de gemeente.
2. De gemeente is bereid om hieraan haar medewerking te verlenen onder nader te bepalen voorwaarden.



3. Partijen zullen daartoe gezamenlijk een integraal plan ontwikkelen waarbij elke partij de eigen expertise in brengt. Het plan zal op een interactieve wijze onder leiding van een gemeentelijke projectleider worden opgesteld en uiterlijk 1 juni 2017 worden vastgesteld in een bestuurlijk overleg tussen partijen.
4. Partijen zullen zich gezamenlijk inzetten om de nieuwe accommodatie gereed te hebben in 2021, het jubileumjaar van Zwaluw VFC.

Artikel 4 Energiemaatregelen

1. De gemeente zal in het 1^e kwartaal van 2017 een project starten om de energiehuishouding van de sportverenigingen op het sportpark, waaronder Zwaluw VFC, te verbeteren. Expliciet wordt hierbij gezien op welke wijze duurzame energie kan worden opgewekt ten behoeve van de sportverenigingen en overige partijen.
2. De raad van de gemeente heeft daarvoor een budget van € 50.000 beschikbaar gesteld wat in overleg met de betrokken verenigingen zal worden besteed.

Artikel 5 Financiële aspecten

1. Zwaluw VFC stemt in met het verhogen van de huurtarieven voor de accommodatie conform het betreffende raadsbesluit met dien verstande dat de aanpassing start met ingang van 1 januari 2018.
2. De gemeente is bereid om de in haar begroting gereserveerde kredieten en onderhoudsbudgetten voor de kleedkameraccommodatie van Zwaluw VFC beschikbaar te stellen aan Zwaluw VFC zodat zij zelf nieuwe duurzame kleedkamers kan realiseren en integreren in de nieuwe clubaccommodatie.
3. Zwaluw VFC voert de bouw van de nieuwe clubaccommodatie inclusief kleedkamers zelf uit en zal zorgdragen voor de benodigde financiering.

Artikel 6 Beëindigen procedures

1. Zwaluw VFC zal gelijktijdig met het ondertekenen van deze overeenkomst alle door of namens haar ingestelde bezwaarprocedures intrekken zonder dat daar enige vergoeding van de gemeente tegenover staat.

4/5



Vught



Artikel 7 Planning

1. Partijen zetten zich maximaal in voor realisatie van het 2^e kunstgrasveld van Zwaluw VFC in de zomerperiode 2017.

Artikel 8 Publiekrechtelijke medewerking gemeente

1. De gemeente zal zich maximaal inspannen om binnen de publiekrechtelijke kaders haar medewerking te verlenen aan alle benodigde procedures voor vergunningen, ontheffingen en toestemmingen, benodigd voor de realisatie van het project.

Artikel 9 Overige bepalingen

1. Deze overeenkomst is onderworpen aan het Nederlandse recht.
2. Partijen zullen zich tot het uiterste inspannen om te voorkomen dat er zich geschillen voordoen. De partners zullen zich tot het uiterste inspannen om alle geschillen welke voortvloeien uit deze overeenkomst, dan wel daarmee samenhangen, binnen één maand in gezamenlijk overleg in der minnen te schikken, uitgezonderd de geschillen waarin het gebruik van publiekrechtelijke bevoegdheden in het geding zijn.
3. Aanvullingen, wijzigingen en/of toevoegingen aan de overeenkomst zijn uitsluitend bindend tussen partijen, indien deze schriftelijk zijn vastgelegd en ondertekend door alle projectpartners.

Aldus overeengekomen en in viervoud opgemaakt en getekend op 29 december 2016:

Namens de gemeente Vught,
A.J. F. Potters

(handtekening)

Namens Zwaluw VFC,
H.J.P.M. Klösters

(handtekening)

Namens de gemeente Vught,
S.S.I.S. Heijboer-Klapwijk

(handtekening)

Namens Zwaluw VFC,
R.H.M. Baijens

(handtekening)