

Bijlage 1. Totstandkoming Beeldkwaliteitsplan

Bij het opstellen van het Beeldkwaliteitsplan is de input van bewonersavonden meegenomen. Op basis van de Globale Gebiedsvisie en de reacties tijdens de informatieavonden op 15 november 2022, 27 juni 2023, 18 december 2023, 30 januari 2024 hebben we de gebiedsvisie verder uitgewerkt. Op basis van de input van bewoners is de Lidl een kwartslag gedraaid, wat stedenbouwkundig voordelen oplevert:

- De oorspronkelijke positie gaf een omsloten openbaar gebied tussen de nieuwe winkel en de school. Hierdoor bleek bij de uitwerking geen gelegenheid te zijn voor een ruim openbaar gebied dat echt kwaliteit kan toevoegen aan de buurt.
- Door het kantelen ontstond de gelegenheid om meer gevel van school en winkel prominent zichtbaar te maken. Meer gevellengte met een goede ruimtelijke kwaliteit geeft het gebied meer karakter.
- Vanuit programmatisch aspect bleek dat het efficiënter was om een vierkant parkeerterrein in te passen dan een rechthoekig. Dit leidt tot een grotere parkeercapaciteit en meer ruimte voor openbaar groen. Bovendien gaf de kanteling een gelegenheid om de ontsluiting van de winkel op een zorgvuldigere wijze in te passen.

Het Voorlopig Ontwerp voor de Openbare Ruimte is uitgewerkt en sluit aan bij het Beeldkwaliteitsplan. Ook het Schetsontwerp voor de Lidl en het ontwerp voor het IKC zijn binnen deze kaders uitgewerkt. De verdere uitwerking van deze ontwerpen zal eveneens binnen de kaders van het Beeldkwaliteitsplan plaatsvinden.

Tijdens de bewonersavond van **27 juni 2023** is de aangepaste visie van het plangebied gepresenteerd, online gepubliceerd en de raad geïnformeerd. In de RIB van 3 september 2024 is de raad hier (nogmaals) over geïnformeerd.

Op basis van de uitgewerkte visie is het Beeldkwaliteitsplan Noord opgesteld. Deze is samen met het voorlopig ontwerp van de openbare ruimte, het schetsontwerp van de Lidl en het Voorlopig ontwerp van het IKC gepresenteerd op de bewonersavond van **4 november 2024**. De opmerkingen van bewoners op het Beeldkwaliteitsplan zijn deze avond overwegend positief geweest.

Hieronder respectievelijk:

- Het Voorlopig Ontwerp Openbare Ruimte - Hart van de Baarzen
- Impressie van het nieuwe IKC De Lichtstraat & gymzaal
- Schetsontwerp nieuwe supermarkt Lidl

Impressie IKC De Lichtstraat



The image displays a set of architectural drawings for a school building facade. It includes a section drawing at the top and three elevation drawings below it: west (westgevel), south (zuidgevel), east (oostgevel), and north (noordgevel). The section drawing shows the internal structure with a sloped roof and a large window. The elevations show the exterior facade with various materials, colors, and textures. The west elevation features a large window and a door. The south elevation shows a large window and a door. The east elevation shows a large window and a door. The north elevation shows a large window and a door. The drawings are labeled with 'wittaveen architecten bv' and '23.3012 VO-01'.