

Sideletter Enexis – Gemeente Vught behorend bij overeenkomsten tot vestiging van opstalrechten en erfdienstbaarheden voor stations

Partijen:

de rechtspersoon naar publiekrecht, de **Gemeente Vught**, gevestigd aan de Secretaris van Rooijstraat 1 te 5621 EP Vught rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar Directeur Bedrijfsvoering & Dienstverlening a.i. de heer [REDACTED], handelende namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vught, hierna 'Gemeente';

en

de besloten vennootschap, **Enexis Netbeheer B.V.**, gevestigd te 's-Hertogenbosch en kantoorhoudend aan de Magistratenlaan 116, 5223 MB 's-Hertogenbosch, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 17131139, krachtens volmacht vertegenwoordigd door ondergetekende, hierna 'Enexis';

Overwogen als volgt:

- Enexis wenst voor het plaatsen van transformatorhuisjes bij voorkeur grond van Gemeente aan te kopen. Bij wijze van uitzondering accepteert Enexis een zakelijk recht van opstal als dit eeuwigdurend en niet opzegbaar is, tegen een eenmalige vergoeding per station en zonder toepassing van nadeelcompensatie. Reden hiervoor is dat Enexis in het kader van haar wettelijke taken een duurzame leveringszekerheid en doelmatig beheer moet kunnen waarborgen.
- Gemeente wenst een opstalrecht voor bepaalde tijd, een opzegbaarheid in het algemeen belang en een jaarlijkse retributie. Reden hiervoor is dat Gemeente de regie graag wil houden over haar gronden.
- Na mondelinge uitleg van artikel 8.2 van de algemene voorwaarden van Enexis (AVOE 2023) hebben Enexis en gemeente overeenstemming bereikt.
- Partijen wensen de mondelinge toelichting van voornoemd artikel 8.2 AVOE 2023 vast te leggen in een Side Letter.
- De standaard opstalrecht overeenkomst met bijbehorende AVOE 2023 van Enexis zal fungeren als modelovereenkomst voor alle toekomstige te vestigen opstalrechten.

Uitleg artikel 8.2 Algemene Voorwaarden 2023 van Enexis:

Uit artikel 8.2 van de Algemene Voorwaarden 2023 (AVOE 2023) van Enexis volgt dat als een gemeente vanwege zwaarwegende maatschappelijke belangen en/of bij de uitvoering van haar overheidstaken verplaatsing van een station wenst, waarbij dat maatschappelijk belang naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Vught zwaarder weegt dan het belang van Enexis, Enexis ervoor kan kiezen ófwel eenmalig de schade per station te vergoeden en het station te laten staan, ófwel eenmalig de verplaatsingskosten per station voor haar rekening te nemen.

Indien de gemeente vanuit commerciële oogpunten verplaatsing wenst zijn de kosten voor haar.

Enexis

Plaats: 's-Hertogenbosch

Datum: 13-09-2024

Gemeente

Plaats: Vught

Datum:



RL