

CENTRUMPLAN OOST

Bewonersbijeenkomst (II) Ploegveld

Datum : 6 november 2017
Tijdstip : 19.30 uur
Locatie : Gemeentekantoor Vught/De Spie

Aanwezigen

Bestuurlijk	Wethouder Pennings
Ambtelijk	Paul van der Elst Peter Burger Simon van Schijndel Jesse Hijink
Bouwaccent	Martijn de Bruin (toehoorder)
Bewoners	Ploegveld 37 Ploegveld 29 Ploegveld 17 Ploegveld 13 Ploegveld 45 Ploegveld 11 Ploegveld 53 Ploegveld 39

Aanleiding

De gemeente Vught heeft op 14 juni een brief ontvangen van de bewoners van woonplein Ploegveld ontvangen. Deze brief is ondertekend door 25 huishoudens. In de brief geven de bewoners aan, dat zij zich zorgen maken over de plannen Centrumplan Oost (CPO) en in het bijzonder voor de relatie met het woonplein Ploegveld. In de eerste bewonersbijeenkomst is er een toelichting gegeven op de ontwikkeling CPO en zijn er ideeën opgehaald voor de inrichting van de openbare ruimte (parkeerplaatsen en woonpleintje)

Vragen voorafgaand gesteld aan de wethouder

Er zijn, voorafgaand aan de bewonersbijeenkomst enkele vragen gesteld. In deze memo worden de antwoorden gegeven op die vragen. In de navolgende tekst wordt de memo herhaald en is de gemeentelijke reactie weergegeven.



<i>Vraag</i>	<i>Antwoord</i>
1. Vanuit welk officieel aangenomen bestemmingsplan wordt dit project uitgevoerd?	Centrum Vught e.o., 1^e herziening Centrum West/Centrum Oost Vaststellingsbesluit: 13 februari 2014 Onherroepelijk: 1 mei 2014
2. Welk geluidsonderzoek is er uitgevoerd?	In het bestemmingsplan paragraaf 6.2 van bijlage 2 is een uitgebreide beschrijving van het aspect Geluid opgenomen. Hierin is opgenomen dat in dit kader alleen het wegverkeerslawaaï aan de orde is, meer specifiek het wegverkeerslawaaï van de autosnelweg A2. Om misverstanden te voorkomen wordt aandacht gevraagd voor het volgende: bij het geluidsonderzoek is gekeken naar de effecten van de A2 op het project CPO. Uit een akoestisch onderzoek naar de gevelbelasting CPO, berekend op de randen van het bouwvlak, volgt dat deze aan de zijde van het Ploegveld hoger is dan de maximaal te ontheffen waarde (53 dB), en aan de zijde van de Dokter Hillenlaan weliswaar hoger is dan de voorkeursgrenswaarde (48dB) maar lager dan de maximaal te ontheffen waarde. Hetgeen betekent dat in het geval geluidgevoelige ruimten van woningen aan de zijde van het Ploegveld voorzien zijn, hiervoor specifieke gevelmaatregelen (bijvoorbeeld dove gevels) getroffen moeten worden. In de regels van het bestemmingsplan zijn voorwaarden opgenomen waardoor ter plaatse ook daadwerkelijk geen geluidgevoelige ruimten binnen het plangebied CPO zijn toegestaan. Voor de geplande woningen aan de zuidgevel wordt een hogere grenswaarde vastgesteld.
3. Is er een uitstoot van gassen onderzoek uitgevoerd?	Nee, althans niet naar de effecten van het parkeerterrein. Wel is er een luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd. In paragraaf 6.4 van bijlage 2 is het aspect Lucht nader beschreven. Geconcludeerd wordt dat voorliggend bestemmingsplan niet meer ontwikkelingen mogelijk, maakt dan het vigerende bestemmingsplan en dat het aantal verkeersbewegingen derhalve gelijk blijft. Het plan blijft daarmee niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtkwaliteit
4. Wat staat er in het activiteitenbesluit en wat is het openbare ruimte besluit?	De officiële benaming van het activiteitenbesluit is Barim: besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer. In het besluit zitten algemene regels voor bedrijven die onder de Wet

	milieubeheer vallen en voorheen een milieuvergunning nodig hadden. Onduidelijk is wat er wordt verstaan onder het openbare ruimte besluit. Wanneer dit het CHIP is (Centrum Herinrichtingsplan Vught), dit betreft een visie. Deze visie is een document van het College en is richtinggevend geweest voor de herinrichting van het centrum van Vught.
5. Is er een datum voor de aanvraag van een omgevingsvergunning vastgesteld?	Nee, de aanvraag van de omgevingsvergunning is nog in voorbereiding. Streven is begin 2018.
6. U stelt dat dat het parkeerterrein is om te parkeren. En dat het kale parkeerterrein omgezet moet worden naar een verblijfsgebied. Dan kunnen en mogen daar geen vrachtwagens komen. Vanuit welk besluit moet dit worden gezien?	Vrachtwagens mogen komen naar het parkeerterrein, dat gebeurt nu ook al, het is niet gezegd dat vrachtwagen hier niet mogen komen. Onder het verkrijgen van verblijfsgebied wordt in dit geval het verbeteren van de beleving, sfeer en uitstraling van het plein bedoeld, niet dat er geen vrachtverkeer mag komen. Het is een uitvoeringshandeling, specifiek beleid van het College. Het verbeteren van de beleving, de sfeer en de uitstraling past in de gemeente doelstelling om een verbeterslag door te voeren in de inrichting van het centrum van Vught.
7. Zijn er tekeningen beschikbaar waarin duidelijk wordt hoe de herinrichting van de Dr. Hillenlaan ziet?	Nee, de tekeningen zijn nog in voorbereiding. De Dr. Hillenlaan zal in dezelfde stijl worden uitgevoerd als de Secr. van Rooijstraat en de Kappellaan. De laanstructuur wordt doorgezet en wijkt niet af in bestratingsmateriaal of straatmeubilair.
8. U stelt dat de beschikbare parkeergelegenheid beperkt is. Dat werknemers met de fiets of het openbaar vervoer naar hun werk zouden moeten komen. Dit betekent in de praktijk dat er geparkeerd wordt op plaatsen waar ook de bewoners moeten parkeren. Daar komt bij dat met uitbreiding van de winkels er ook meer personeel zal komen. Hoe wilt u dit afdwingen (i)? Hoe wordt de parkeergelegenheid voor de	i: De gemeente kan het gebruik van openbare parkeerplaatsen (wie waar mag parkeren) slechts beperkt sturen. ii: Voor de bewoners van de nieuwbouwappartementen wordt er nog een te realiseren ondergrondse parkeergarage gerealiseerd. De huidige bewoners nabij en rondom het Ploegveld kunnen gebruik maken de – indien beschikbaar eigen parkeerplaatsen, of van de openbare parkeerplaatsen op maaiveld niveau. iii: Op basis van het bouwooppervlak en de parkeernorm van de gemeente Vught wordt op dit moment exact onderzocht

bewoners gewaarborgd (ii)? Wat is het aantal parkeerplaatsen dat er daadwerkelijk moet komen (iii)? Op grond van welk besluit (iv)? En wat zijn de afmetingen van de nieuwe parkeerplaatsen (v)? Op grond van welke norm (vi)? Hoe is de procedure, mocht er vanuit de gemeente besluiten genomen worden, om bezwaar te kunnen maken (vii)?	iv: De parkeernorm is vastgesteld door de gemeenteraad v: grofweg 2,5 meter bij 5 meter vi: Centrum voor Regelgeving en Onderzoek in de Grond-, Water- en Wegenbouw en de Verkeerstechniek (CROW normen) vii: In principe is de herinrichting van het openbaar terrein een feitelijke handeling als uitvoering van het geldende bestemmingsplan. Men kan, via de reguliere procedure bezwaar en beroep reageren.
9. Is er al duidelijkheid over de locatie van de inzameling van het afval voor de ondernemers?	Het gaat hier om een uitwerkingsvraagstuk. Dit is een aandachtspunt wat nader wordt uitgewerkt. We zullen op- en of aanmerkingen meegeven aan de ontwikkelende partij.
10. Het is niet realistisch om er vanuit te gaan dat parkeren, aanvoer winkels en aanvoer noodhulpverlening op een en dezelfde plaats kan plaatsvinden.	Dit is een stellingname, geen vraag.

Bestemmingsplan inclusief de kaarten	Te vinden op http://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0865.vghBPhzcenwestoost-VG01/t_NL.IMRO.0865.vghBPhzcenwestoost-VG01.html
Het geluidsonderzoek	Opgenomen als bijlage in bestemmingsplan
Het gassenuitstoot-onderzoek	Vermoedelijk wordt hiermee het luchtkwaliteitsonderzoek bedoeld. Deze is als bijlage opgenomen in het bestemmingsplan
Het activiteitenbesluit en openbare ruimte besluit	Dit is een besluit algemene regels en inrichtingen milieu.
De tekening hiervan	Nog in ontwikkeling
Tekening Dr. Hillenlaan	Nog in ontwikkeling

--	--

Klopt het dat er zes winkels in het Versplein zijn verwerkt?	Antwoord hiervoor ligt bij de ontwikkelaar
Wat zijn de afmetingen van de doorgangspaden langs het Versplein?	Antwoord hiervoor ligt bij de ontwikkelaar
Klopt het dat de parkeerplaatsen op de Heuvel en Dorpsstraat worden geschrapt?	Nee
Is de bevoorrading van de Albert Heijn duidelijk?	Ja, via de Raadhuisstraat naar de bevoorrading hof

Opbouw avond

Wethouder Pennings opent de bijeenkomst. Wethouder geeft aan dat de bijeenkomst inhoudelijk zal gaan over de openbare ruimte, gemeente en bewoners hebben daarin een gezamenlijk belang: tevredenheid van iedereen, maar in realisme verder praten.

Paul van der Elst geeft, voor de bewoners die de vorige niet aanwezig konden zijn, een korte toelichting van het gehele centrumplan. Tijdens de presentatie zijn er vragen over het dak van de Albert Heijn. *Antwoord: nee het dak dient niet als dakterras.* Een andere vraag is of er in de ondergrondse garage een aparte ruimte is voor fietsparkeren. *Antwoord: in het plan zijn bergingen opgenomen, die dienen voor o.a. de stalling van fietsen.*

Aangegeven wordt dat de bevoorrading AH is vastgesteld, dit wordt gedaan via de Raadhuisstraat.

Het parkeerterrein, daar worden de lasten verdeeld. Bij het bewonersplein is er ruimte om wensen te delen, en uit te voeren.

Het verzoek komt om te kijken naar de hoe Dr. Hillenlaan-Peperstraat, dit in verband met verkeersveiligheid.

Na de pauze wordt aangegeven dat er diverse inrichtingsschetsen worden gepresenteerd op de volgende bewonersbijeenkomst, deze zal plaatsvinden op 27 november 2017. Daarbij wordt aangegeven dat er een scheiding zal plaatsvinden in de discussie:

- Parkeerterrein: waar mogelijk wensen inpassen, er wordt echter wel doorgedaan met de ontwikkeling
- Het woonplein: zijn er aanvullende wensen? Hoe zien de bewoners het pleintje graag in de toekomst?

Hierover hebben de bewoners eerder al onderstaand visie/uitgangspunten opgesteld. Deze zijn ook genoemd tijdens de bewonersbijeenkomst.

Visie van bewoners op CPO

Toetsingskader voor alle voorstellen CPO:

1. Fysieke veiligheid voor kinderen, jeugd en ouderen
2. Bereikbaarheid noodhulpdiensten
3. Geluidsoverlast
4. Uitstoot
5. Sociaal karakter/sociale veiligheid

Toetsingskader voor alle voorstellen publieke ruimte

1. Voldoende parkeerplaatsen voor bewoners Ploegveld en dr. Hillenlaan
2. Veilige rijroutes van en naar de parkeerplaatsen bewoners (met name dr. Hillenlaan)

<i>Uitgangspunt bewoners op basis van concept-ontwerp (aangereikt door de bewoners)</i>	<i>Voorstel</i>
Geen parkeerplaatsen aan woonplein Ploegveld	- Handhaving huidig parkeerverbod aan woonplein - Invulling met invalideplaatsen, fietsparkeren, locatie eetkraam, route noodhulpdienst voor woonplein en winkels - Voorstel visgraatparkeren - Aanpassen stoep dr. Hillenlaan en groenvoorziening
Geen vrachtauto's/bevoorrading vanuit de openbare weg naar of via woonplein Ploegveld	- Bevoorrading via parkeerplaats Marktveld of via inpandige route in lijn met AH en Zeeman
Geen winkelwagentjes uitpandig aan zijde woonplein Ploegveld	- Indien noodzakelijk kunststof winkelwagens

<i>Uitgangspunt op basis van huidige situatie</i>	<i>Voorstel</i>
Toewijzen parkeerplaatsen aan bewoners Ploegveld in Peperstraat	
Ontmoedigen/onmogelijk maken oneigenlijk parkeren winkels	- Personeel naar parkeergarage Jumbo, voldoende veilige fietsparkeren voor personeel en winkelend publiek
Bij de huizen op de dr. Hillenlaan visgraatparkeren	-
Inrichting Ploegveld kindvriendelijker	- Plantenbak, gebruikt grind, oneffen bestrating