

ADVIES COMMISSIE RUIMTELIJKE KWALITEIT & ERFGOED		
nummer	: CRK-006 datum : 13 januari 2025	1 ^e advies welstand
Dossier	: Z24 - 283812	
Werkproces	: OV	
Behandelaar	: 	
Bouwplan	: Bestickering AnyTime Fitness	
locatie	: Raadhuisstraat 3 Vught	
Naam	: de heer 	
Architect	: -	

Toelichting/opmerkingen/concrete adviesvraag aan de commissie:

Op de locatie Raadhuisstraat 3 te Vught wordt gevraagd om een kleinschalige fitness te mogen exploiteren, met de daarbij behorende reclame-uitingen. De lichtbak boven de entree is reeds beoordeeld aan de sneltoetscriteria zoals opgenomen in de welstandsnota. De lichtbak voldoet aan de vereisten, en voldoet hiermee aan de redelijke eisen van welstand. De matte bestickering aan de linkergevel (naast terras) behoeft geen beoordeling aan de welstandsnota. Dit betreft geen handelsreclame.

Het verzoek dat nu voorligt betreft **enkel de bestickering voorgevel** (paarse omlijsting). Bijgevoegd de tekeningen, en een voorbeeld foto van locatie Oisterwijk.

Toetsingskader (welstandsniveau) uit Welstandsnota Helvoirt/Vught: Reclame, welstandsnota Vught

Geen status / Rijksmonument/gemeentelijke monument / beeldbepalend pand / beschermd stads- en dorpsgezicht?: Geen status

Past het plan binnen het Omgevingsplan? Zo niet, waar past het niet? Geen criteria opgenomen in het omgevingsplan.

Advies 13 januari 2024:

Akkoord. Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

De bestickering is getoetst aan de algemene criteria uit artikel 5.10.7 van de Welstandsnota gemeente Vught, 2e herziening (2016). De commissie oordeelt dat het hier gaat om plakfolie dat is ontworpen als omkadering van de bestaande kozijnindeling. De bestickering heeft een effen paarse kleur, een breedte van 10 centimeter en beslaat een zeer beperkte oppervlakte. Na oordeel van de commissie vormt de bestickering, door de subtiele positionering en het minimalistische ontwerp, geen visuele verstoring van het gevelbeeld of het naastgelegen rijksmonument. Gezien de bescheiden omvang blijft de bestickering ondergeschikt aan de architectuur van het pand en wordt de ruimtelijke kwaliteit gewaarborgd.

In de directe omgeving zijn al vergelijkbare bestickeringen en reclame-uitingen met een omgevingsvergunning gerealiseerd. De commissie oordeelt dat de voorgestelde bestickering aansluit op de omgeving en passend is binnen het centrumgebied. Hierbij wordt verwezen naar de bestickering van HEMA, JUMBO, Albert Heijn en Kaiseki.

Akkoord	X
Akkoord (hoofdpzet)	
Voldoet mits	
Aanhouden	
Voldoet niet	

Vught,



De secretaris van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit & Erfgoed