

stichting **achmea rechtsbijstand**

Aangetekend R222549403

Aan de gemeenteraad
Gemeente Vught
Postbus 10100
5260 GA VUGHT

GEMEENTE VUGHT

Zaak:

ontv.: **18 DEC. 2023**

Post in nr.:

Stichting Achmea Rechtsbijstand
Postbus 4116
7320 AC Apeldoorn

Spoorlaan 298
Tilburg

Telefoon 088 462 3700
Fax 088 462 2799
klantenservice@achmearechtsbijstand.nl
www.achmearechtsbijstand.nl

Datum

15 december 2023

Ons zaaknummer

R222549403

Behandeld door

mr. drs. C.R.Jansen

Onderwerp

zienswijze voorkeursrecht
duurzame energie

Uw kenmerk

Geachte heer, mevrouw,

de heer J.G.M. Broers, De Gijzel 44 (5268 CN) in HELVOIRT, heeft mij gevraagd hem bij te staan en heeft mij gemachtigd om namens hem op te treden.

Voornemen verlenging voorkeursrecht

U heeft het voornemen kenbaar gemaakt om de werking van het besluit van 15 november 2023 van het College van B&W – waarbij een voorkeursrecht is gevestigd op de percelen van belanghebbende – te verlengen.

Belanghebbende kan zich hiermee niet verenigen en voert hiertoe het volgende aan.

Privé-percelen / bosperceel

Ten onrechte heeft u op de percelen HVT02D3115, HVT02D3854 en HTV02D3112 het voorkeursrecht gevestigd. De percelen HVT02D3115 en HVT02D3854 zijn prive-percelen met de bestemming 'Wonen' – met tuinen. Het perceel HTV02D3112 betreft prive-eigendom van belanghebbende, waarop de bestemming 'Natuur' rust, dit betreft een bosperceel.

Deze percelen voldoen niet aan de criteria om in aanmerking te komen voor een voorkeursrecht ter uitvoering van de energietransitie om de duurzaamheidsdoelen te behalen.

Belanghebbende verzoekt u dan ook deze kennelijke misslag te herstellen en het voorkeursrecht te verwijderen van percelen HVT02D3115, HVT02D3854 en HTV02D3112.

Rekeningnummer (IBAN) NL11 RABO 0101 0506 74
Kvk 41 038 571 Apeldoorn

Vervolg op de brief van
15 december 2023

Bladnummer
2

Voorkeursrecht en energietransitie

De percelen HTV02D4848 en HTV02D4853 zijn prive-bezit van belanghebbende en op deze percelen rust de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden 2'.

Deze percelen zijn momenteel in gebruik als weiland.

Opgemerkt wordt dat het aanwijzen van agrarische percelen om in de toekomst te benutten voor de energietransitie strijdig is met het beleid van de Rijksoverheid. In een brief aan de Tweede Kamer hebben de ministers van Binnenlandse Zaken en van Klimaat aangegeven dat er een verbod komt op zonneparken in agrarische- en natuurgebieden. Uitgangspunt dient te zijn dat zonnepanelen op daken en gevels worden aangebracht, niet op agrarische- of natuurpercelen. Het verbod op zonneparken op agrarische en natuurgronden wordt vastgelegd in alle provinciale verordeningen.

Het Rijk, provincies (IPO), gemeenten (VNG) en waterschappen (UvW) hebben afspraken gemaakt over het multifunctioneel gebruiken van locaties voor de opwekking van zonne-energie. Eerst wordt gekeken of plaatsing op daken en gevels mogelijk is, daarna komen andere locaties in beeld, zoals parkeerplaatsen, stortplaatsen en langs wegen in beeld. Gezien het grote beslag op de schaarse ruimte in Nederland zijn zonneweides en zonneparken op landbouw- en natuurgronden niet langer toegestaan. De 'voorkeursvolgorde zon' wordt daar waar dat nog niet is gebeurd, door de provincies juridisch vastgelegd in de provinciale verordeningen.

Hiermee dient het door u gevestigde voorkeursrecht geen nut meer, nu een voorkeursrecht op agrarische gronden niet het door u gewenste doel kan bereiken.

Ook wordt opgemerkt dat het gebied in het noorden van het voorkeursgebied - aan beide zijden van het afwateringskanaal - vooral bestaat uit grotere percelen, waar bijna geen bebouwing aanwezig is. Op die percelen zijn plannen voor duurzame energie-opwekking veel makkelijker te realiseren dan in de dicht bebouwde omgeving van de percelen van belanghebbende.

Overigens wijst belanghebbende er ook op dat zijn percelen te klein zijn om enige rol van betekenis te kunnen spelen in de uitvoering van de duurzaamheidsplannen. Op zijn percelen kan niet of nauwelijks een windmolen of zonnepark worden geplaatst. Het plaatsen van een voorkeursrecht op deze percelen dient dan ook niet het beoogde doel.

Schade

Belanghebbende is van mening dat hij vanwege het voorkeursrecht onevenredig in zijn belangen wordt geschaad. Belanghebbende kan niet meer vrijelijk overgaan tot verkoop van zijn eigendom en zal hierdoor schade leiden. Belanghebbende is van mening dat vestiging van een voorkeursrecht zeer terughoudend moet worden toegepast.

Vervolg op de brief van
15 december 2023

Bladnummer
3

Belanghebbende is van mening dat in dit geval ook niet kan worden gesteld dat in alle redelijkheid het algemeen belang dat wordt gediend door de vestiging van het voorkeursrecht zwaarder moet wegen dan de belangen van belanghebbende.

De vestiging van een voorkeursrecht betreft een discretionaire bevoegdheid van de raad. De raad komt bij de beslissing om al dan niet toepassing te geven aan de raad toegekende bevoegdheid een voorkeursrecht te vestigen, beleidsruimte toe en het moet de betrokken belangen afwegen. Belanghebbende is van mening dat zijn belangen zwaarder dienen te wegen dan een algemeen belang bij een project wat op dit moment geen doorgang zal kunnen vinden nu dit niet strookt met de wens van de (Rijks)overheid – en waarbij de percelen van belanghebbende ook geen rol kunnen spelen vanwege de bestemming die er op rust en vanwege de geringe afmetingen van de percelen.

Belanghebbende is van mening dat het de plicht is van het bestuursorgaan om onnodig nadelige gevolgen te voorkomen. Met name als deze nadelige gevolgen onevenredig zijn in verhouding tot de met dit besluit te dienen doelen en kan worden vastgesteld dat die doelen niet kunnen worden behaald.

Inbreuk eigendomsrecht

Belanghebbende merkt op dat het besluit tot het vestigen van een voorkeursrecht op zijn percelen op onaanvaardbare wijze ingrijpt in het recht van eigendom van belanghebbende, althans op het recht op gebruik van zijn eigendom.

In artikel 17 van het Handvest van de grondrechten van de Europese Unie is in dit verband bepaald:

1. *Eenieder heeft het recht de goederen die hij rechtmatig heeft verkregen, in eigendom te bezitten, te gebruiken, erover te beschikken en te vermaken. Niemand mag zijn eigendom worden ontnomen, behalve in het algemeen belang, in de gevallen en onder de voorwaarden waarin de wet voorziet en mits het verlies tijdig op billijke wijze wordt vergoed. Het gebruik van de goederen kan bij wet worden geregeld, voor zover het algemeen belang dit vereist.*
2. *Intellectuele eigendom is beschermd.*

Belanghebbende is van mening dat het opleggen van een voorkeursrecht op zijn percelen op onaanvaardbare wijze ingrijpt in het gebruik van zijn eigendom zonder dat het algemeen belang dit vereist.

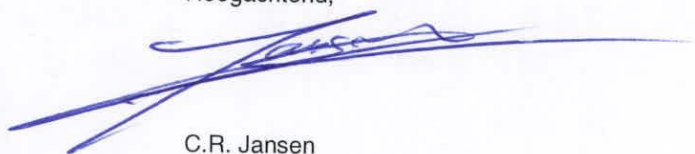
Vervolg op de brief van
15 december 2023

Bladnummer
4

Verzoek

Belanghebbende vraagt u uw voornemen te herzien en alsnog af te zien van het verlengen van het voorkeursrecht op de percelen van belanghebbende.

Hoogachtend,



C.R. Jansen

stichting **achmea rechtsbijstand**

PostNL
Port Betaald
Port Payé
Pays-Bas

Postbus 4116 - 7320 AC APELDOORN



R BRIEF AANGETEKEND NL
NL Frankering betaald €9.25
34 gr.

D
PostNL
15-12-2023 16:52

222305

NL



3SRPKS571065255

5260GA 10100

ENC5-01-2301