

BIEDINGSFORMULIER | bouwkavels | Den Hoek te Helvoirt

Dit formulier dient te worden geretourneerd vóór maandag 14 februari 2022 17.00 uur bij de vestiging van Huijbregts Notarissen in Den Bosch aan de Zuiderparkweg 280.

Dit kan geschieden door het formulier te deponeren in de brievenbus van dit kantoor of het formulier te sturen naar info@huijbregtsnotarissen.com. U ontvangt op het door u in te vullen e-mailadres een bevestiging van het (tijdig) inleveren van uw formulier.

Naam

Voornamen (voluit)

Adres

Postcode

Woonplaats

Geboortedatum-/plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

VOORKEUR

Geef in onderstaande tabel, in volgorde van uw voorkeur, de kavelnummer(s) aan met daaronder uw bod voor dat kavel (incl. 21% BTW, excl. kosten koper. Bieden vanaf €465,85 incl. btw per m²):

1^e voorkeur

2^e voorkeur

3^e voorkeur

Bod €

Bod €

Bod €

Op pagina 2 en 3 van dit formulier staat vermeld welke voorwaarden van toepassing zijn op de inschrijving en het inschrijven hiervoor. Door het ondertekenen van dit formulier gaat ondergetekende akkoord met deze voorwaarden. Ook gaat ondergetekende met het ondertekenen van dit formulier akkoord met het concept van de verkoopovereenkomst waarin een zelfbewoningsplicht is opgenomen.

ONDERTEKENING

Ondergetekende verklaart dat hij/zij alle gegevens naar waarheid heeft ingevuld:

Datum

Handtekening

Alle bovenstaande gegevens worden strikt vertrouwelijk door ons behandeld. Deze inschrijving is onder voorbehoud van (prijs)wijzigingen, geheel vrijblijvend en geeft geen recht tot toewijzing van een kavel en geen plicht tot koop. De wens om in aanmerking te komen voor een bouwkavel kan kenbaar gemaakt worden door het invullen van het hiervoor bestemd inschrijfformulier. Een inschrijfformulier is verkrijgbaar via Beekhuizen Makelaardij in Helvoirt. Met het tekenen geeft de inschrijver toestemming om de persoonsgegevens te delen met de makelaar, gemeente en notaris.

Algemene biedingsvoorwaarden bouwkavels Den Hoek te Helvoirt

A. Uitbrengen bod

1. Een bod op een bouwka­vel in het project Den Hoek kan uitsluitend worden ge­daan door middel van een door de gemeente Vught ver­strekt inschrijfformulier. De inschrijfformulieren zijn verkrijgbaar via Beekhuizen Makelaardij in Helvoirt. Alleen inschrijfformulieren die volledig zijn ingevuld en op de juiste wijze zijn ondertekend, worden ge­accepteerd. Enkel natuurlijke personen kunnen een bod uitbrengen op een bouwka­vel.
2. Voor een twee-onder-een-kapka­vel schrijven bouwer en medebouwer zich altijd als 1 ge­gadigde in.
3. Iedere ge­gadigde kan slechts één inschrijfformulier inleveren. Op dit inschrijfformulier kan de ge­gadigde drie voorkeuren aangeven.
4. Personen met de intentie om de op de bouwka­vel te stichten woning met aanhorigheden te­zamen te gaan bewo­nen worden als één ge­gadigde of als één bouwer of medebouwer (bij een twee-onder-een-kapka­vel) aangemerkt en kunnen derhalve ge­za­menlijk slechts eenmaal aan de inschrijving meedoen. Behoudens uitdrukkelijk te leveren tegenbewijs wordt de intentie van twee of meer personen tot ge­za­menlijke bewoning geacht aanwezig te zijn bij:
 - a. Gehuwden, ongeacht of het huwelijk is geschied in ge­meenschap van goederen of op voorwaarden;
 - b. Degenen die te­zamen als partners staan ge­registreerd;
 - c. Degenen die te­zamen op één adres woonachtig zijn en een ge­za­menlijke huishouding voeren;
 - d. Degenen die aangifte hebben ge­daan van een voorgenomen huwelijk/registratie.

5. De minimale prijs verkoopprijs voor de bouwka­vels is €385,- excl. BTW (€465,85 incl. BTW) per m².

B. Inleveren biedingsformulier

1. De inschrijfformulieren kunnen uitsluitend worden aangeboden ten kantore van Huijbregts notarissen te 's Hertogenbosch wel voor het uiterste tijdstip van indiening, uiterlijk op maandag 14 februari 2022 om 17.00 uur.
2. Uiterlijk op de datum en tijdstip als onder B.1 vermeld moet het formulier door de notaris zijn ontvangen, en wel of door afgifte aan de balie van het kantoor dan wel achterlaten in de brievenbus, per post of per e-mail op het adres info@huijbregtsnotarissen.com. De ontvangst van de inschrijving wordt middels een e-mailbericht aan de ge­gadigde bevestigd. Indien geen bevestiging is ontvangen, wordt de inschrijving geacht niet (tijdig) te zijn ontvangen en wordt uitgesloten.
3. Inschrijfformulieren die op een andere wijze dan omschreven in onder B.1 dan wel op een later tijdstip dan onder B.2 is genoemd zijn of worden ontvangen, worden als niet-ontvankelijk beschouwd, hetgeen betekent dat het formulier wordt uitgesloten.

C. Toewijzing bouwka­vels

1. Op dinsdag 15 februari 2022 zal de notaris namens de gemeente Vught de biedingen openen.
2. De ka­vels zullen worden toegewezen aan de hoogste bieder. Het hoogste bod per ka­vel zal worden vastgelegd in een proces-verbaal. De gegevens van de bieder zullen niet in het proces-verbaal worden vermeld.
3. De notaris zal een afschrift van het proces-verbaal, per e-mail, versturen aan alle ge­gadigden.
4. Aan de ingeschrevene wordt per brief en/of e-mail bekend ge­maakt of hij of zij het hoogste bod heeft uitgebracht.
5. Als een ge­gadigde bij meerdere bouwka­vels de hoogste bieder is dan zal ge­keken worden naar de voorkeursvolgorde.
6. De toewijzing van een bouwka­vel is niet overdraagbaar.
7. Bij gelijke biedingen zal de notaris middels een loting het perceel aan een van de hoogste bidders toewijzen.

D. Keuze en kopen van de bouwka­vel

1. Nadat een gegadigde het hoogste bod op een kavel heeft uitgebracht wordt hij in de gelegenheid gesteld om ten aanzien van die kavel met de gemeente een optieovereenkomst aan te gaan. Nadat een koppel van bouwer en medebouwer een twee-onder-een-kap­kavel toegewezen gekregen heeft tekenen beide partijen afzonderlijk een optieovereenkomst. Voor de optieovereenkomst is een vergoeding van €2.000,- verschuldigd. Bij het tekenen van de koopovereenkomst wordt dit bedrag verrekend met de koopsom.
2. Indien de bouwer of de medebouwer van het koppel geen optieovereenkomst sluit of de gesloten optieovereenkomst wordt ontbonden of beëindigd, vervalt voor de andere bouwer of medebouwer de mogelijkheid een optieovereenkomst te sluiten of wordt de optieovereenkomst ontbonden.

E. Vrijkomen van bouwka­vels

1. Indien een gegadigde na de toewijzing alsnog afziet van het aangaan van een optieovereenkomst dan wel de optieovereenkomst op enigerlei andere wijze wordt beëindigd komt de bouwka­vel opnieuw vrij ter beschikking aan de gemeente. Het bouwka­vel zal dan door de notaris toegewezen worden aan de op een na hoogste bieder. Wanneer ook hij of zij afziet van het aangaan van de optieovereenkomst dan wordt de op twee na hoogste bieder benaderd, etc.

Tijds­lijn bouwka­vels Den Hoek

1. Teken­en optie overeenkomst voor 25 februari 2022
2. Optie is geldig voor 3 maanden vanaf tekenen en betaling optieovereenkomst. In deze periode kunt u o.a. tekeningen laten maken, offertes aanvragen en de financiering laten toetsen.
3. Na deze periode of tijdens deze periode kunt u overgaan tot het tekenen van de koopovereenkomst met de gemeente Vught. In deze koopovereenkomst wordt een financierings­voorbehoud opgenomen. De hoogte van dit voorbehoud wordt door u bepaald, voorafgaand aan het tekenen van de overeenkomst, aan de hand van de gemaakte bouwplannen en de kosten voor de grond.
4. Dan volgt een periode van 6 weken waarin de financiering (indien benodigd) definitief aanvraagt en verkregen kan worden.
5. Binnen 3 maanden nadat de koopovereenkomst is getekend, vindt de notariële levering van de kavel plaats bij notariskantoor Huijbregts Notarissen & Adviseurs in 's-Hertogenbosch.
6. Binnen 13 weken na de notariële levering dient een verzoek tot de omgevingsvergunning te zijn ingediend
7. Binnen 26 weken nadat de omgevingsvergunning is verleend, dient men te starten met de bouw
8. Binnen 24 maanden na start bouw dient de te bouwen woning gereed te zijn