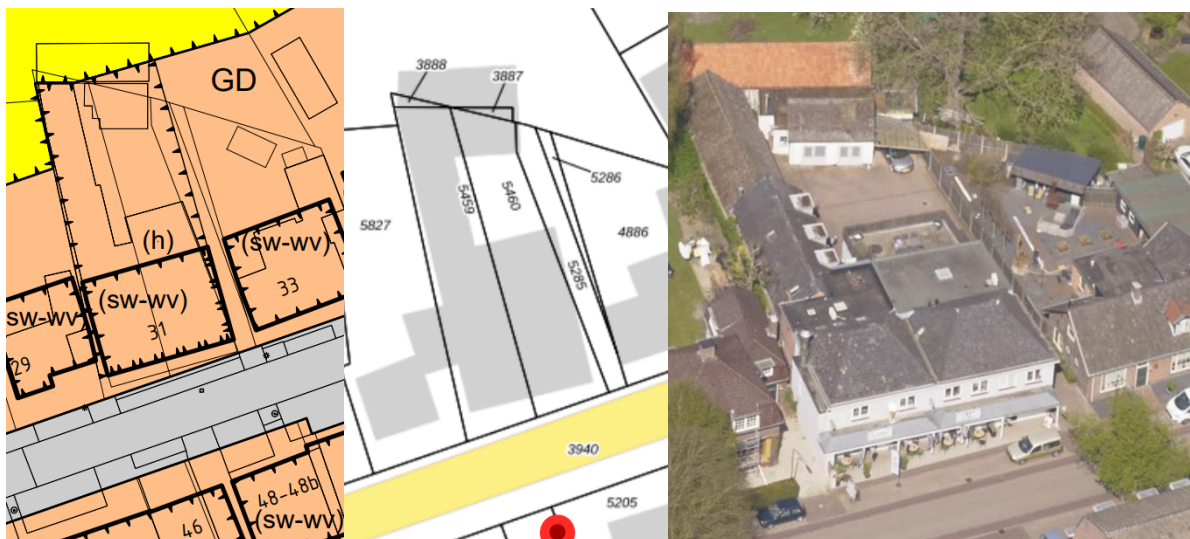


Toelichting vooroverleg Lindelaan 46-50, Helvoirt

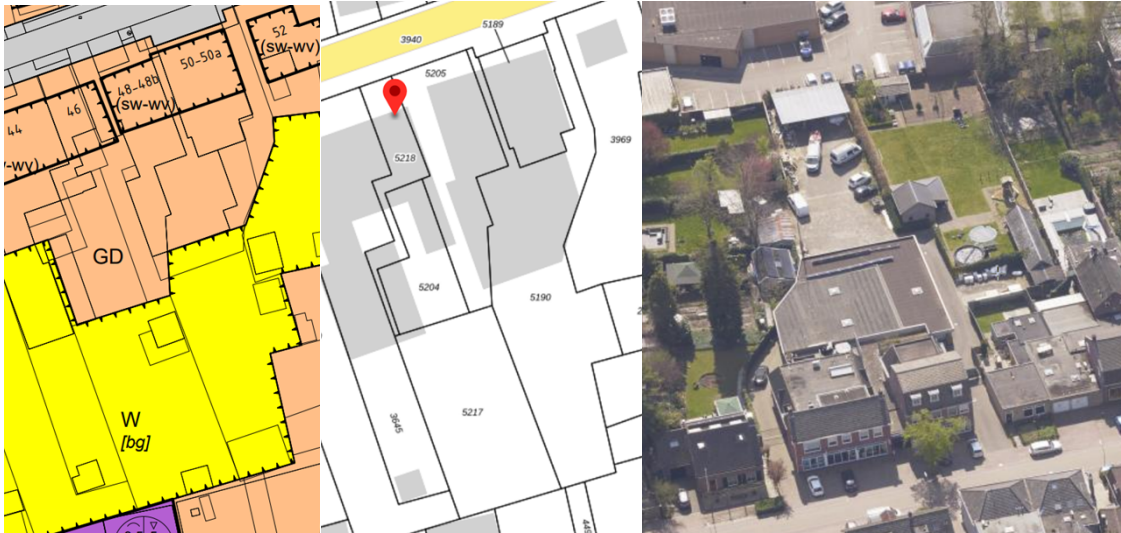
Ten noorden van Lindelaan

- Adres: Lindelaan 31, 31a, 31b, 31c
- Kadastrale percelen: Helvoirt, sectie D, nummers 5459, 5460, 5285 en 3887
- Bestemming: gemengd (GD), aanduiding 'Horeca' (h) en aanduiding 'speciale vorm van wonen – wonen op verdieping' (sw-wv)
- Bestaande invulling: Caf taria De Pieper, De Wijnwinkel, daarboven een tweetal appartementen. Achterste gedeelte wordt nu gebruikt voor opslag (voor bedrijven en eigenaren) en er kan geparkeerd worden t.b.v. de twee appartementen.



Ten zuiden van Lindelaan

- Adres: Lindelaan 46, 48, 48b
- Kadastrale percelen: Helvoirt, sectie D, nummers 5218, 5204, 5205, 5190, 5217
- Bestemming:
 - o Gemengd (GD), aanduiding 'speciale vorm van wonen – wonen op verdieping' (sw-wv)
 - o Wonen (W), aanduiding 'bijgebouwen' [bg]
- Bestaande invulling: Elektro World Van Hattum, magazijn, parkeerplaats voor bedrijfsbussen, ingang voor leveranciers, twee appartementen boven nummer 48, tuin en tuinhuis voor nummer 50.



Ontwikkeling:

- Nummer 46 wordt gesloopt.
- Winkel, magazijn en appartementen van nummer 48 blijven bestaan.
- Winkels en appartementen nummer 31 blijven bestaan.
- In achtererfgebied van nummer 48 en 50 worden zes levensloopbestendige woningen gebouwd (i.p.v. de zeven die genoemd worden in de schets), en een ruimte voor bergingen
- Naast de berging mogelijk ook een doorgang naar nummer 44 (de bakker).
- Bedrijfsbussen worden geparkeerd achter magazijn, waar ook een kleine opslag staat.
- In achtererfgebied van nummer 31 worden een tweetal appartementen gebouwd. Volume van bebouwing zou aansluiten bij hoogte bijgebouw van de winkels.