

Weigering omgevingsvergunning

Nummer: OV 20211083

Zaaknummer: Z21-235783

Burgemeester en Wethouders hebben op 6 maart 2021 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het vervangen van een bestaande schutting. De aanvraag gaat over Deutersestraat 23 te Cromvoirt. De aanvraag is geregistreerd onder nummer OV 20211083.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is beoordeeld op grond van artikel 2.10 en 2.12 van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.10)

- de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel aannemelijk maken dat het bouwen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening en het Bouwbesluit;
- het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, blijktens het negatieve advies van de welstandscommissie d.d. 29 maart 2021, met nummer CRK-073, in strijd is met redelijke eisen van welstand;
- de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan “Buitengebied 2011” met de bestemming “Wonen – 1”, omdat een erfafscheiding van 2 meter hoog is geplaatst voor de voorgevelrooilijn en hier maximaal een hoogte van 1 meter is toegestaan;
- ons college op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2° van de Wabo, juncto artikel 4, derde lid, van bijlage II bij het Bor een afwijkingsbesluit kan nemen;
- wij hiervan geen gebruik willen maken, omdat:
 - o het bestemmingsplan regelt dat slechts één gevel als voorgevel gedefinieerd kan worden en dit volgens het bestemmingsplan de gevel is waar de hoofdingang zich bevindt. In dit geval is dat de gevel aan de Kerkstraat;
 - o er bestaat voor ons geen ruimte om een andere gevel als (planologische) voorgevel aan te duiden;
 - o hoewel wij kennis genomen hebben van de historische context, de oorspronkelijke schutting vervangen is door de huidige schutting en de huidige schutting als nieuw bouwwerk aangemerkt moet worden;
 - o er geen sprake is van overgangsrecht, aangezien het geldende bestemmingsplan dateert uit 2011 en de schutting in de huidige vorm midden 2020 is opgericht;
 - o de geplaatste erfafscheiding storend is in het straatbeeld, door de locatie en de gesloten uitvoering;
 - o het project, gelet op het bovenstaande, in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Eerdere kennisgeving voornemen tot weigeren

Overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht bent u omtrent het voornemen de omgevingsvergunning te weigeren op 12 april 2021 via mail geïnformeerd. Op 13 april 2021 heeft u via e-mail uitvoerig gereageerd op ons voornemen. Hierbij zijn door u geen feiten of omstandigheden naar voren gebracht die aanleiding geven tot een ander oordeel. Tijdens ons telefonisch contact hierover, op 14 april 2021, gaf u te kennen de aanvraag onverkort te handhaven.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de volgende activiteiten te weigeren:

1. het vervangen van een bestaande schutting op de locatie Deutersestraat 23 in Cromvoirt (artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder a en c van de Wabo).

Bezwaar

Op grond van artikel 7.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) hebt u de mogelijkheid om binnen 6 weken na de verzenddatum van deze brief bezwaar te maken tegen dit besluit. Dit bezwaar moet u schriftelijk indienen bij het college van burgemeester en wethouders. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van:

- uw naam en adres;
- een dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de redenen waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Voorlopige voorziening

Als u niet kunt wachten op een uitspraak van het college over uw bezwaar dan kunt u verzoeken om een voorlopige voorziening. Hiervoor is wel vereist dat sprake is van een spoedeisende situatie. Het verzoek om een voorlopige voorziening dient u in bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Sector Bestuursrecht (Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch). Als de rechter een voorlopige voorziening toekent, dan treft hij een maatregel voor de tijd dat het college nog geen besluit heeft genomen naar aanleiding van uw bezwaarschrift.

Vught, 17 april 2021

Burgemeester en wethouders,
namens dezen,




Senior Omgevingscoördinator
Afdeling Ontwikkeling