



Woonwensenonderzoek 2023

Gemeente Vught

Tabellen

Inhoud

Tabellen Deel A: Starters	2
Tabellen H2 Verhuisceneigdheid	3
Tabellen H3 Woonwensen	4
Tabellen H4 Verloop zoektocht	10
Tabellen Deel B: Doorstromers	12
Tabellen H5 Huidige woonsituatie	13
Tabellen H6 Verhuisceneigdheid	19
Tabellen H7 Woonwensen	24
Tabellen H8 Verloop zoektocht	33
Tabellen H9 Energiezuinig wonen	35
Tabellen H10 Service en zorg	37
Tabellen Deel C: Deelgebieden	39
1.1 Starters	40
1.2 Doorstromers	44

Tabellen Deel A: Starters

CONCEPT

Tabellen H2 Verhuiscapaciteit

Tabel H2.1: Gewenste verhuistijd starters

	18 t/m 23 jaar	24 t/m 30 jaar	Totaal
Wil zo snel mogelijk verhuizen	28%	45%	33%
Wil binnen 2 jaar verhuizen	29%	46%	35%
Wil binnen 2 tot 5 jaar verhuizen	33%	7%	25%
Wil over meer dan 5 jaar verhuizen	3%	1%	3%
Weet het nog niet	7%	0%	5%
Totaal starters	1.200	500	1.700

Tabel H2.2: Uitspraak passend bij verhuisplannen starters

	18 t/m 23 jaar	24 t/m 30 jaar	Totaal
Dringend op zoek	7%	5%	6%
Serieus op zoek	59%	63%	61%
Alleen als ik de ideale woning vind	24%	17%	21%
Anders	9%	15%	12%

Tabel H2.3: Verhuiscapaciteit en uitspraak passend bij verhuisplannen thuiswonende jongeren

	18 t/m 23 jaar	24 t/m 30 jaar	Totaal
Geen verhuiscapaciteit	21%	4%	17%
Verhuiscapaciteit	79%	96%	83%
- Dringend op zoek	6%	5%	5%
- Serieus op zoek	47%	61%	51%
- Alleen als ik de ideale woning vind	19%	16%	18%
- Anders	7%	14%	10%

Tabel H2.4: Verhuiscapaciteit thuiswonende jongeren

	18 t/m 23 jaar	24 t/m 30 jaar	Totaal
Zelfstandig / op mezelf wonen	85%	74%	81%
Samenwonen	25%	45%	32%
Vanwege studie	23%	5%	17%
Vanwege werk	7%	9%	8%
Vanwege de grootte van mijn huidige woonruimte	4%	15%	8%
Vanwege de kwaliteit van mijn huidige woonruimte	3%	14%	7%
Vanwege de woonomgeving of buurt	5%	3%	4%
Word uit mijn woonruimte gezet	2%	5%	3%
Om dicht bij familie, vrienden of kennissen te gaan wonen	2%	3%	2%
Om financiële redenen	1%	2%	1%
Kan de huur van mijn woonruimte niet meer betalen	1%	2%	1%
Vanwege gezondheid of behoefte aan zorg	1%	0%	0%
Andere reden	1%	11%	4%

Tabel H2.5: Redenen thuiswonende jongeren om niet te verhuizen

	18 t/m 23 jaar	24 t/m 30 jaar	Totaal
Wil nog thuis blijven wonen	65%	*	60%
Tevreden hoe ik nu woon	38%	*	40%
Kan (waarschijnlijk) geen (geschikte) woning vinden	41%	*	38%
Huurprijzen zijn te hoog	30%	*	28%
Koopwoningen zijn te duur	24%	*	25%
Wil niet weg uit deze buurt	19%	*	20%
Wil dicht bij werk, bedrijf of studie blijven wonen	5%	*	5%
Wil dicht bij familie, vrienden of kennissen blijven wonen	3%	*	5%
Door de stijgende hypotheekrente kan ik een lagere hypotheek krijgen	3%	*	5%
De energiekosten worden hoger als ik verhuis	0%	*	0%
Andere reden	19%	*	20%

*te lage celvulling, N<30

Tabellen H3 Woonwensen

Tabel H3.1: Woonwensen van starters

	Wil huren	Wil kopen	Geen voorkeur	Aantal
Leeftijd				
18 t/m 23 jaar	52%	23%	25%	1.200
24 t/m 30 jaar	35%	42%	23%	500
Huishoudenstype na verhuizing				
Eenpersoonshuishouden	49%	25%	26%	1.000
Meerpersoonshuishouden	44%	34%	22%	700
Inkomstenbron				
werk	39%	35%	26%	1.300
studiefinanciering	77%	8%	15%	300
overig	*	*	*	<50
Inkomensgroep				
sociale doelgroep (tot €2.250)	70%	8%	22%	900
midden inkomens (€2.250 tot €4.000)	29%	43%	29%	600
hoge inkomens (vanaf €4.000)	*	*	*	200
Totaal	47%	29%	24%	100%
	800	500	400	1.700

*te lage celvulling, N<30

Tabel H3.2: Gewenste huurprijsklasse van starters met een huurwens

	<€452	<€452	€647-	€694-	€808-	€1.000	€1.250	>€1.500	Aantal
		-647	694	808	1.000	-1.250	-1.500		
Leeftijd									
18 t/m 23 jaar	20%	27%	9%	23%	6%	8%	2%	5%	800
24 t/m 30 jaar	0%	17%	3%	50%	10%	13%	3%	3%	200
Huishoudenstype na verhuizing									
eenpersoonshuishouden	21%	29%	14%	27%	2%	6%	0%	2%	600
meerpersoonshuishouden	7%	15%	0%	37%	11%	15%	7%	9%	400
Inkomstenbron									
werk	6%	21%	11%	36%	8%	10%	4%	5%	700
studiefinanciering	37%	33%	0%	13%	3%	10%	0%	3%	300
overig	*	*	*	*	*	*	*	*	<50
Inkomensgroep									
sociale doelgroep (tot €2.250)	22%	32%	10%	28%	1%	6%	0%	1%	700
midden inkomens (€2.250 tot €4.000)	0%	10%	6%	42%	13%	16%	3%	10%	300
hoge inkomens (vanaf €4.000)	*	*	*	*	*	*	*	*	<50
Totaal	15%	24%	8%	30%	7%	9%	3%	4%	1.000
	100	200	100	300	100	100	<100	<100	

*te lage celvulling, N<30

Tabel H3.2.a: Gewenste huurprijsklasse en woningkenmerken van starters met een huurwens

	<€647	€647-694	€694-808	>€808	Totaal
Gewenst woningtype					
enkel interesse					
grondgebonden	9%	11%	19%	17%	15%
enkel interesse gestapeld	23%	11%	30%	38%	26%
geen voorkeur	68%	78%	51%	46%	59%
	100%	100%	100%	100%	100%
Gewenst aantal kamers					
1 kamer	8%	0,0%	6,1%	0%	4%
2-3 kamers	78%	100,0%	60,6%	69%	73%
4-5 kamers	14%	0,0%	33,3%	27%	22%
6 of meer kamers	0%	0,0%	0,0%	4%	1%
	100%	100%	100%	100%	100%
Gewenst woonoppervlak					
minder dan 25 m ²	9%	0%	5%	0%	4%
25-50 m ²	24%	20%	16%	15%	17%
50-75 m ²	22%	20%	13%	26%	18%
75-100 m ²	20%	30%	21%	22%	21%
100-120 m ²	0%	0%	11%	7%	6%
120 m ² of meer	2%	0%	5%	11%	4%
weet niet	24%	30%	29%	19%	30%
	100%	100%	100%	100%	100%
Totaal	38%	8%	31%	22%	100%
	400	100	300	200	1.000

Tabel H3.3: Gewenste kooprijksklasse (x€1.000) van starters met een koopwens

	<€185	€185-225	€225-275	€275-355	€355-405	€405-500	€500-600	€600 of meer	Aantal
Leeftijd									
18 t/m 23 jaar	23%	11%	30%	18%	14%	0%	5%	0%	400
24 t/m 30 jaar	17%	17%	17%	27%	13%	0%	10%	0%	300
Huishoudenstype na verhuizing									
eenpersoonshuishouden	34%	18%	29%	13%	3%	0%	3%	0%	400
meerpersoonshuishouden	3%	9%	20%	31%	26%	0%	11%	0%	300
Inkomstenbron									
werk	19%	14%	25%	21%	14%	0%	7%	0%	600
studiefinanciering	*	*	*	*	*	*	*	*	<50
overig	*	*	*	*	*	*	*	*	<50
Inkomensgroep									
sociale doelgroep (tot €2.250)	*	*	*	*	*	*	*	*	200
midden inkomens (€2.250 tot €4.000)	9%	26%	31%	23%	9%	0%	3%	0%	300
hoge inkomens (vanaf €4.000)	*	*	*	*	*	*	*	*	200
Totaal	20%	14%	24%	22%	14%	0%	7%	0%	100%
	100	100	200	200	100	<50	<50	50	700

*te lage celvulling. N<30

Tabel H3.3.a: Gewenste kooprijksklasse (x€1.000) en woningkenmerken van starters met een koopwens

	<€225	€225-275	€275-355	>€355	Totaal
Gewenst woningtype					
enkel interesse grondgebonden	20%	67%**	81%**	60%**	49%
enkel interesse gestapeld	20%	11%**	13%**	7%**	11%
geen voorkeur	60%	22%**	6%**	33%**	39%
	100%	100%	100%	100%	100%
Gewenst aantal kamers					
1 kamer	4%	0%**	0%**	0%**	1%
2-3 kamers	71%	56%**	60%**	15%**	56%
4-5 kamers	25%	31%**	40%**	77%**	39%
6 of meer kamers	0%	13%**	0%**	8%**	5%
	100%	100%	100%	100%	100%
Gewenst woonoppervlak					
minder dan 25 m ²	9%	0%**	0%**	0%**	1%
25-50 m ²	24%	6%**	0%**	0%**	8%
50-75 m ²	22%	11%**	13%**	0%**	13%
75-100 m ²	20%	44%**	38%**	13%**	27%
100-120 m ²	0%	11%**	44%**	20%**	17%
120 m ² of meer	2%	17%**	6%**	40%**	12%
weet niet	24%	11%**	0%**	27%**	22%
	100%	100%	100%	100%	100%
Totaal	34%	24%	22%	20%	100%
	200	200	200	100	700

**lage celvulling, N<20, indicatief

Tabel H3.4: Gewenste soort woning door starters

	enkel interesse grondgebonden	enkel interesse gestapeld	geen voorkeur	overig	Aantal
Leeftijd					
18 t/m 23 jaar	26%	21%	49%	4%	1.200
24 t/m 30 jaar	41%	19%	36%	3%	500
Huishoudenstype na verhuizing					
eenpersoonshuishouden	25%	23%	47%	4%	1.000
meerpersoonshuishouden	40%	16%	40%	4%	700
Inkomstenbron					
werk	34%	18%	47%	1%	1.300
studiefinanciering	20%	26%	40%	14%	300
overig	*	*	*	*	<50
Inkomensgroep					
sociale doelgroep (tot €2.250)	15%	25%	53%	7%	900
midden inkomens (€2.250 tot €4.000)	40%	19%	42%	0%	600
hoge inkomens (vanaf €4.000)	*	*	*	*	200
Totaal	31%	20%	45%	4%	100%
	500	300	800	100	1.700

*te lage celvulling, N<30

Tabel H3.5: Gewenst woningtype door starters (meer antwoorden mogelijk)

	18 t/m 23 jaar	24 t/m 30 jaar	Eenpersoons huishoudens	Meerpersoons huishoudens	Totaal
Woning in rijtje	54%	57%	57%	55%	55%
Flat, appartement	59%	45%	61%	47%	55%
Hoekwoning	28%	47%	23%	48%	34%
2-onder-1 kap	21%	33%	21%	30%	25%
Benedenwoning	20%	16%	22%	14%	18%
Studio	16%	16%	21%	10%	16%
Vrijstaande woning	15%	17%	11%	21%	15%
Bovenwoning	15%	12%	17%	11%	14%
Kamer	10%	3%	10%	4%	8%
Tijdelijke woning	2%	7%	3%	3%	3%
Deelwoning	3%	0%	1%	3%	2%
Ander type woning	3%	3%	4%	3%	3%

Tabel H3.6: Gewenste bouwwijze van woning door starters

	Nieuwbouw	Recente bouw (≤5 jaar)	Bestaande bouw (>5 jaar)	Kavel	Geen voorkeur	Aantal
Leeftijd						
18 t/m 23 jaar	8%	13%	5%	0%	74%	1.200
24 t/m 30 jaar	12%	7%	8%	3%	69%	500
Huishoudenstype na verhuizing						
eenpersoonshuishouden	7%	13%	6%	1%	74%	1.000
meerpersoonshuishouden	12%	9%	5%	1%	73%	700
Inkomstenbron						
werk	9%	12%	7%	1%	70%	1.300
studiefinanciering	11%	8%	3%	0%	79%	300
overig	*	*	*	*	*	<50
Inkomensgroep						
sociale doelgroep (tot €2.250)	6%	11%	7%	1%	76%	900
midden inkomens (€2.250 tot €4.000)	9%	13%	9%	0%	69%	600
hoge inkomens (vanaf €4.000)	*	*	*	*	*	200
Totaal	9%	11%	6%	1%	72%	100%
	200	200	100	0	1.200	1.700

*te lage celvulling, N<30

Tabel H3.7: Gewenst aantal kamers door starters

	1 kamer	2-3 kamers	4-5 kamers	6+ kamers	Aantal
Leeftijd					
18 t/m 23 jaar	4%	68%	27%	1%	1.200
24 t/m 30 jaar	2%	64%	29%	5%	500
Huishoudenstype na verhuizing					
eenpersoonshuishouden	5%	79%	15%	1%	1.000
meerpersoonshuishouden	1%	51%	43%	4%	700
Inkomstenbron					
werk	2%	64%	32%	3%	1.300
studiefinanciering	11%	78%	11%	0%	300
overig	*	*	*	*	<50
Inkomensgroep					
sociale doelgroep (tot €2.250)	4%	79%	17%	0%	900
midden inkomens (€2.250 tot €4.000)	4%	65%	29%	2%	600
hoge inkomens (vanaf €4.000)	*	*	*	*	200
Totaal	3%	66%	28%	2%	100%
	100	1.100	500	<50	1.700

*te lage celvulling, N<30

Tabel H3.8: Gewenste grootte van de woning door starters

	18 t/m 23 jaar	24 t/m 30 jaar	Totaal
minder dan 25 m ²	4%	2%	3%
25-50 m ²	12%	15%	13%
50-75 m ²	17%	19%	17%
75-100 m ²	24%	19%	23%
100-120 m ²	9%	12%	10%
120 m ² of meer	6%	10%	7%
Weet niet / geen mening	27%	24%	26%

Tabel H3.9: Gewenst type buitenruimte door starters (meer antwoorden mogelijk)

	18 t/m 23 jaar	24 t/m 30 jaar	Eenpersoons huishouden	Meerpersoons huishouden	Totaal
Eigen tuin	67%	73%	67%	74%	69%
Balkon / terras	56%	44%	53%	49%	52%
Dakterras	29%	27%	29%	27%	29%
Patio/ binnenplaats	12%	20%	15%	13%	14%
Combinatie van gemeenschappelijke tuin en eigen buitenruimte	9%	14%	12%	9%	10%
Gemeenschappelijke tuin, zelf onderhouden	9%	7%	9%	6%	8%
Loggia	5%	12%	7%	6%	7%
Gemeenschappelijke tuin, onderhoud uitbesteed	6%	7%	7%	5%	6%
Overige buitenruimte	2%	2%	1%	1%	2%
Geen voorkeur	15%	7%	15%	9%	12%
Ik vind buitenruimte niet belangrijk	2%	5%	5%	0%	3%

Tabel H3.10: Gewenste grootte van de eigen buitenruimte door starters

	18 t/m 23 jaar	18 t/m 23 jaar	Totaal
minder dan 10 m ²	11%	16%	12%
10-15 m ²	16%	14%	15%
15-25 m ²	13%	14%	13%
25-50 m ²	11%	12%	12%
50-100 m ²	8%	12%	9%
100 m ² of meer	5%	4%	5%
Weet niet / geen mening	36%	29%	34%

Tabel H3.11: Kenmerken van de woning die starters belangrijk vinden bij keuze van hun woning

	18 t/m 23 jaar	24 t/m 30 jaar	Totaal
Prijs van de woning	89%	91%	90%
Tuin/balkon/buitenruimte bij de woning	54%	57%	55%
Staat van onderhoud van de woning	55%	48%	53%
Aantal slaapkamers	45%	52%	47%
Energiezuinigheid van het huis/energielabel	38%	52%	42%
Soort woning (bijvoorbeeld rijwoning, appartement)	26%	36%	29%
Indeling van de woning	32%	21%	29%
Eigen parkeerplaats (garage, oprit)	26%	29%	27%
Levensloopbestendigheid van de woning	9%	9%	9%
Bouwstijl van de woning	3%	4%	3%
Iets anders	4%	2%	3%

Tabel H3.12: Interesse van starters in bijzondere woonvormen

		18 t/m 23 jaar	24 t/m 30 jaar	Voorkeur wonen eigen gemeente	Voorkeur wonen in de gemeente 's- Hertogenbosch
	Totaal				
Verbouwd kantoor/school/kerk/klooster/fabriek	32%	29%	42%	26%	46%
Tiny-house	25%	25%	27%	25%	38%
Wonen met alleen gelijkgestemden	12%	11%	16%	10%	13%
Friends-wonen	12%	17%	4%	5%	29%
Meergeneratie-woning	11%	8%	20%	12%	4%
Gemeenschappelijk wonen	7%	6%	9%	6%	8%
Kleinschalig woonzorgproject	5%	6%	4%	6%	4%
Anders	4%	5%	2%	3%	4%
GEEN van deze woonvormen vind ik aantrekkelijk	32%	33%	31%	41%	25%
Weet niet/geen mening	10%	11%	5%	8%	13%

Tabel H3.13: Voorzieningen die starters belangrijk vinden bij keuze van de buurt van hun woning

	18 t/m 23 jaar	24 t/m 30 jaar	Totaal
Winkels voor dagelijkse boodschappen	85%	80%	84%
Parkeergelegenheid	63%	73%	66%
Opstappunten openbaar vervoer	45%	37%	43%
Groen om naar te kijken	35%	47%	38%
Groen om te gebruiken	31%	47%	36%
Uitgaansgelegenheden	30%	22%	27%
Medische voorzieningen	23%	16%	21%
Basisschool/kinderopvang	14%	22%	16%
Winkels voor niet-dagelijkse boodschappen	12%	18%	13%
Culturele voorzieningen	10%	20%	13%
Speelplekken	10%	16%	12%
Gemeenschapshuis/buurthuis	0%	0%	0%
Anders	1%	4%	2%
GEEN. Ik vind voorzieningen niet belangrijk	1%	2%	1%

Tabel H3.14: Locatiewensen starters

	18 t/m 23 jaar	24 t/m 30 jaar	Totaal
In mijn huidige gemeente	58%	65%	60%
-ik zoek in de hele gemeente	76%	68%	73%
-ik zoek alleen in de buurt waar ik nu woon	14%	23%	16%
-ik zoek in een specifieke kern/wijk/buurt	11%	10%	10%
Ergens anders in de regio Noordoost-Brabant	23%	11%	19%
In een gemeente buiten de regio Noordoost-Brabant	9%	14%	11%
In het buitenland	1%	0%	1%
Geen voorkeur	5%	7%	6%
weet ik niet/geen mening	4%	4%	4%
Totaal	1.200	500	1.700

Tabel H3.15: Belangrijkste reden voor starters om uit de gemeente te vertrekken

	18 t/m 23 jaar	24 t/m 30 jaar	Eenpersoons huishouden	Meerpersoons huishouden	Totaal
Vanwege werk of studie	48%	43%	55%	41%	46%
De woningen in mijn gemeente zijn te duur	12%	14%	10%	18%	13%
Vanwege de woonomgeving	10%	7%	10%	9%	9%
Om dichterbij partner, familie of vrienden te wonen	2%	14%	6%	5%	5%
Er is geen woonruimte beschikbaar in mijn gemeente	5%	7%	3%	9%	5%
Andere reden	17%	14%	10%	18%	16%
Weet ik niet/geen mening	7%	0%	6%	0%	5%

Tabellen H4 Verloop zoektocht

Tabel H4.1: Zoekperiode van starters

	18 t/m 23 jaar	24 t/m 30 jaar	Totaal
Nog niet serieus op zoek geweest	48%	24%	41%
Minder dan een half jaar	16%	8%	13%
half jaar tot een jaar	17%	11%	15%
1 tot 2 jaar	13%	35%	20%
2 tot 5 jaar	5%	17%	8%
5 jaar of langer	1%	5%	2%
Weet ik niet / geen mening	1%	2%	1%

Tabel H4.2: Ondernomen acties door starters om woning te vinden

	18 t/m 23 jaar	24 t/m 30 jaar	Totaal
Woningaanbod op internet bekeken	72%	88%	79%
Ingeschreven als woningzoekende bij een woningcorporatie in de regio Noordoost-Brabant	67%	65%	66%
Gereageerd op advertenties van woningcorporaties	38%	41%	39%
Gereageerd op advertenties van andere verhuurders	28%	33%	30%
Ingeschreven bij een woningcorporatie in een andere regio	28%	31%	29%
Mijn financiële mogelijkheden laten bepalen	19%	41%	28%
Woning(en) van binnen bekeken	19%	31%	24%
Ingeschreven voor een nieuwbouwproject	15%	31%	21%
Bericht(en) op sociale media gezet dat ik een woning zoek	15%	12%	14%
Ingeschreven voor een bouwkael/CPO project	4%	12%	7%
(Verhuur)makelaar ingeschakeld	3%	12%	7%
Bod uitgebracht op koopwoning(en)	1%	10%	5%
Flyers/briefjes verspreid in de buurt(en) waar ik wil wonen	3%	2%	2%
Iets anders	10%	4%	7%

Tabel H4.3: Verwachting van starters dat zij snel een passende woning vinden

	18 t/m 23 jaar	24 t/m 30 jaar	Totaal
Ja	2%	3%	2%
Misschien	34%	26%	32%
Nee	51%	63%	55%
weet ik niet / geen mening	13%	8%	11%

Tabel H4.4: Redenen waarom starters denken niet snel een passende woning te vinden

	18 t/m 23 jaar	24 t/m 30 jaar	Totaal
Koopwoningen zijn te duur	73%	82%	76%
Particuliere huurwoningen zijn te duur	70%	85%	75%
Er zijn lange wachtlijsten voor een sociale huurwoning (corporatiewoning)	68%	54%	63%
Er is te weinig woningaanbod dat voldoet aan mijn wensen	52%	64%	56%
Er is te veel concurrentie op de koopmarkt	38%	41%	39%
Er is te veel concurrentie op de particuliere huurmarkt	32%	46%	37%
Door de stijgende hypotheekrente krijg ik een lagere hypotheek	27%	38%	31%
Ik verwacht terughoudendheid van banken bij hypotheekverstrekking (anders dan door de stijgende rente)	17%	28%	21%
Ik zoek alleen in een bepaalde buurt	15%	5%	12%
Er is onzekerheid over mijn baan of inkomen	8%	8%	8%
Ik ben kritisch/stel veel eisen	7%	0%	5%
Andere reden	7%	18%	11%

Tabel H4.5: Wat doen starters als zij in de door hen gewenste buurt geen woning kunnen vinden?

	18 t/m 23 jaar	24 t/m 30 jaar	Totaal
Ik ga in een andere buurt zoeken	22%	26%	23%
Ik ga in een andere woonplaats zoeken	19%	33%	23%
Ik pas mijn woonwensen wat betreft de woning aan	12%	17%	13%
Ik blijf wonen waar ik nu woon	28%	15%	24%
Iets anders	3%	2%	3%
Weet niet/geen mening	16%	7%	13%

Tabel H4.6 Wijze waarop starters hun woonwensen aanpassen om snel(ler) een woning te vinden

	18 t/m 23 jaar	24 t/m 30 jaar	Totaal
Ik pas mijn wensen NIET aan	17%	12%	15%
Specifieke wensen/eisen bijstellen (bijvoorbeeld grootte en ligging tuin, vaste trap naar zolder, ligbad, staat van onderhoud, etc.)	40%	49%	43%
Op een andere plek zoeken	26%	47%	33%
Een kleinere woning zoeken	26%	31%	28%
Een goedkopere woning zoeken	26%	27%	26%
Een appartement of flat zoeken in plaats van een grondgebonden woning	18%	27%	21%
Ik accepteer een tijdelijke woning	18%	20%	18%
Een duurdere woning zoeken	16%	24%	18%
In plaats van een koopwoning een huurwoning zoeken	13%	24%	16%
Een grondgebonden woning zoeken in plaats van een appartement	8%	14%	10%
In plaats van een huurwoning een koopwoning zoeken	8%	10%	9%
Een grotere woning zoeken	6%	6%	6%
Op een andere manier	5%	6%	5%

Tabellen Deel B: Doorstromers

CONCEPT

Tabellen H5 Huidige woonsituatie

Tabel H5.1: Huishoudens die wel of niet tot de doelgroep behoren naar woningkenmerken

	Sociale doelgroep	Niet-doelgroep	Aantal
Eigendom			
huurwoning	56%	44%	4.000
koopwoning	7%	93%	9.400
Bouwwijze			
vrijstaand/2-1-kap	9%	91%	5.200
rijtje	24%	76%	5.500
gestapeld	53%	47%	2.700
Aantal kamers			
1-3 kamers	47%	53%	3.100
4-5 kamers	18%	82%	8.400
6+ kamers	7%	93%	2.000
Huurprijsklasse			
tot €452	*	*	500
€452-647	72%	28%	2.100
€647-808	45%	55%	1.100
vanaf €808	27%	73%	400
Waarde koopwoning			
tot €355.000	18%	82%	2.300
€355-405.000	11%	89%	1.100
€405-600.000	4%	96%	3.000
vanaf €600.000	1%	99%	3.100

*te lage celvulling, N<30

Tabel H5.2: Huishoudens met een laag, midden, en hoog inkomen naar woningkenmerken

	laag inkomen <€2.250	midden inkomen			hoog inkomen >€4.400	Aantal
		€2.250-2.500	€2.500-3.250	€3.250-4.000		
Eigendom						
huurwoning	56%	14%	16%	7%	6%	4.000
koopwoning	7%	4%	16%	18%	55%	9.400
Bouwwijze						
vrijstaand/2-1-kap	9%	3%	11%	18%	58%	5.200
rijtje	24%	9%	20%	13%	34%	5.500
gestapeld	53%	9%	16%	10%	12%	2.700
Aantal kamers						
1-3 kamers	47%	11%	16%	13%	13%	3.100
4-5 kamers	18%	6%	19%	16%	40%	8.400
6+ kamers	7%	3%	9%	13%	68%	2.000
Huurprijsklasse						
tot €452	*	*	*	*	*	500
€452-647	72%	10%	13%	1%	3%	2.100
€647-808	45%	16%	17%	13%	9%	1.100
vanaf €808	27%	19%	22%	17%	15%	400
Waarde koopwoning						
tot €355.000	18%	8%	30%	19%	25%	2.300
€355-405.000	11%	4%	18%	25%	41%	1.100
€405-600.000	4%	3%	15%	20%	58%	3.000
vanaf €600.000	1%	1%	8%	12%	77%	3.100

*te lage celvulling, N<30

Tabel H5.3: Huishoudenskenmerken en woonsituatie huurders

	<€452	€424-647	€647-808	>€808	Totaal
Netto huishoudensinkomen					
tot €1.850	*	46%	24%	16%	36%
€1.850-2.250	*	26%	21%	11%	21%
€2.250-2.500	*	10%	16%	19%	14%
€2.500-3.250	*	13%	17%	22%	14%
€3.250-4.000	*	1%	13%	17%	7%
€4.000-5.300	*	1%	7%	9%	5%
vanaf €5.300	*	2%	1%	5%	2%
	100%	100%	100%	100%	100%
Huishoudenstype					
alleenstaand <65 jaar	*	22%	21%	29%	25%
alleenstaand >= 65 jaar	*	32%	14%	23%	25%
meerpersoons met kinderen <65 jaar	*	16%	33%	15%	20%
meerpersoons zonder kinderen <65 jaar	*	9%	18%	20%	13%
meerpersoons >= 65 jaar	*	21%	15%	13%	17%
	100%	100%	100%	100%	100%
Totaal	13%	53%	28%	10%	100%
	500	2.100	1.100	400	4.000

*te lage celvulling, N<30

Tabel H5.4: Huishoudenskenmerken en woonsituatie eigenaar-bewoners

	<€355.000	€355.000-405.000	€405.000-600.000	>€600.000	Totaal
Netto huishoudensinkomen					
tot €1.850	7%	4%	2%	1%	3%
€1.850-2.250	11%	8%	2%	0%	4%
€2.250-2.500	8%	4%	3%	1%	3%
€2.500-3.250	30%	18%	15%	8%	16%
€3.250-4.000	19%	25%	20%	12%	18%
€4.000-5.300	20%	29%	35%	22%	27%
vanaf €5.300	5%	12%	23%	55%	28%
	100%	100%	100%	100%	100%
Huishoudenstype					
alleenstaand <65 jaar	19%	9%	6%	4%	9%
alleenstaand >= 65 jaar	15%	11%	14%	10%	13%
meerpersoons met kinderen <65 jaar	32%	41%	40%	46%	40%
meerpersoons zonder kinderen <65 jaar	20%	19%	17%	15%	18%
meerpersoons >= 65 jaar	13%	20%	23%	25%	21%
	100%	100%	100%	100%	100%
Totaal	24%	12%	32%	33%	100%
	2.300	1.100	3.000	3.100	9.400

Tabel H5.5: Huidige woonsituatie van huishoudens naar woningtype

	Grondgebonden			Gestapeld	
	Tot 3 kamers	4-5 kamers	6 kamers	Tot 3 kamers	4-5 kamers
Netto huishoudensinkomen					
tot €2.250	38%	17%	6%	54%	46%
€2.250-3.250	14%	7%	2%	10%	8%
€3.250-4.000	13%	20%	9%	17%	11%
vanaf €4.600	18%	16%	13%	10%	7%
	100%	100%	100%	100%	100%
Huishoudenstype					
alleenstaand < 65 jaar	17%	10%	7%	36%	28%
alleenstaand >=65 jaar	11%	21%	24%	2%	4%
meerpersoons met kinderen <65 jaar	35%	38%	38%	20%	20%
meerpersoons zonder kinderen < 65 jaar	12%	15%	16%	13%	23%
meerpersoons >= 65 jaar	19%	19%	19%	19%	19%
	100%	100%	100%	100%	100%
Totaal	7%	59%	15%	16%	4%
	900	7.900	2.000	2.200	600

Tabel H5.6: Aandeel huurders en eigenaar-bewoners dat het eens is met stellingen over woonlasten

	Sociale doelgroep	Niet- doelgroep	Totaal
Huurders			
Ik kan goed rondkomen van mijn inkomen	35%	64%	48%
Ik maak mij wel eens zorgen dat ik de huur niet kan betalen	19%	26%	17%
Ik maak mij wel eens zorgen dat ik mijn energiekosten niet kan betalen	33%	20%	27%
Ik bezuinig op zaken om mijn woonlasten en andere vaste lasten te kunnen betalen	54%	32%	44%
Ik hou aan het eind van de maand geld over om te sparen	15%	49%	30%
Eigenaar-bewoners			
Ik kan goed rondkomen van mijn inkomen	48%	85%	82%
Ik maak mij wel eens zorgen dat ik de hypotheek niet kan betalen	10%	24%	4%
Ik maak mij wel eens zorgen dat ik mijn energiekosten niet kan betalen	36%	8%	10%
Ik bezuinig op zaken om mijn woonlasten en andere vaste lasten te kunnen betalen	28%	17%	18%
Ik hou aan het eind van de maand geld over om te sparen	25%	64%	61%

Tabel H5.7: Rapportcijfer voor de woonomgeving

	Rapportcijfer 1 t/m 5 gegeven	Rapportcijfer 6 of 7 gegeven	Rapportcijfer 8 t/m 10 gegeven	Gemiddeld rapportcijfer
Leeftijd				
<65 jaar	9%	27%	64%	7,6
65 jaar e.o.	5%	21%	74%	7,9
Eigendomsverhouding				
huur	14%	31%	56%	7,3
koop	5%	23%	72%	7,9
Huishoudenstype				
alleenstaand <65 jaar	13%	35%	52%	7,3
alleenstaand >= 65 jaar	6%	21%	74%	7,9
meerpersoons met kinderen <65 jaar	9%	25%	66%	7,7
meerpersoons zonder kinderen <65 jaar	6%	24%	70%	7,9
meerpersoons >= 65 jaar	5%	21%	74%	7,9
Verhuisgeneigdheid				
niet verhuisgeneigd	4%	20%	75%	8,0
verhuisgeneigd	14%	32%	54%	7,2
Totaal	8%	25%	67%	7,7

Tabel H5.8: Rapportcijfer voor de verkeersveiligheid in de buurt

	Rapportcijfer 1 t/m 5 gegeven	Rapportcijfer 6 of 7 gegeven	Rapportcijfer 8 t/m 10 gegeven	Gemiddeld rapportcijfer
Leeftijd				
<65 jaar	23%	41%	36%	6,6
65 jaar e.o.	15%	36%	48%	7,1
Eigendom				
huur	23%	40%	37%	6,7
koop	19%	39%	42%	6,8
Huishoudenstype				
alleenstaand <65 jaar	19%	39%	41%	6,8
alleenstaand >= 65 jaar	13%	36%	51%	7,3
meerpersoons met kinderen <65 jaar	26%	40%	34%	6,4
meerpersoons zonder kinderen <65 jaar	19%	46%	35%	6,8
meerpersoons >= 65 jaar	17%	37%	46%	7,0
Verhuisgeneigdheid				
niet verhuisgeneigd	19%	38%	43%	6,9
verhuisgeneigd	21%	42%	37%	6,6
Totaal	20%	40%	41%	6,8

Tabel H5.9: Rapportcijfer voor de sociale veiligheid in de buurt

	Rapportcijfer 1 t/m 5 gegeven	Rapportcijfer 6 of 7 gegeven	Rapportcijfer 8 t/m 10 gegeven	Gemiddeld rapportcijfer
Leeftijd				
<65 jaar	9%	28%	63%	7,6
65 jaar e.o.	4%	29%	67%	7,8
Eigendom				
huur	13%	35%	52%	7,2
koop	4%	25%	70%	7,8
Huishoudenstype				
alleenstaand <65 jaar	13%	28%	60%	7,3
alleenstaand >= 65 jaar	4%	26%	71%	7,8
meerpersoons met kinderen <65 jaar	7%	29%	64%	7,7
meerpersoons zonder kinderen <65 jaar	9%	26%	65%	7,6
meerpersoons >= 65 jaar	3%	32%	64%	7,7
Verhuiscgenigheid				
niet verhuiscgenigd	4%	26%	70%	7,8
verhuiscgenigd	11%	33%	56%	7,3
Totaal	7%	28%	65%	7,6

Tabel H5.10: Rapportcijfer voor de leefbaarheid in de buurt

	Rapportcijfer 1 t/m 5 gegeven	Rapportcijfer 6 of 7 gegeven	Rapportcijfer 8 t/m 10 gegeven	Gemiddeld rapportcijfer
Leeftijd				
<65 jaar	7%	25%	68%	7,7
65 jaar e.o.	3%	25%	71%	7,9
Eigendom				
huur	11%	32%	57%	7,4
koop	4%	22%	75%	8,0
Huishoudenstype				
alleenstaand <65 jaar	11%	31%	57%	7,4
alleenstaand >= 65 jaar	4%	22%	74%	7,9
meerpersoons met kinderen <65 jaar	6%	24%	70%	7,9
meerpersoons zonder kinderen <65 jaar	6%	21%	74%	7,9
meerpersoons >= 65 jaar	3%	28%	70%	7,9
Verhuiscgenigheid				
niet verhuiscgenigd	3%	21%	76%	8,1
verhuiscgenigd	11%	31%	58%	7,4
Totaal	6%	25%	69%	7,8

Tabel H5.11: Voorzieningen die belangrijk zijn maar worden gemist

	Totaal	<65 jaar	65 jaar e.o.	Huurders	Eigenaar bewoners
Winkels voor dagelijkse boodschappen	16%	17%	14%	14%	17%
Winkels voor niet- dagelijkse boodschappen	7%	7%	6%	6%	7%
Medische voorzieningen	7%	7%	7%	6%	8%
Basisschool	1%	2%	0%	0%	2%
Kinderopvang	1%	2%	0%	1%	1%
Opstappunten voor openbaar vervoer	10%	11%	10%	7%	12%
Parkeergelegenheid	15%	18%	10%	14%	15%
Oplaadpunten elektrisch auto's	13%	15%	9%	8%	15%
Groen	9%	12%	6%	10%	9%
Speelplekken voor kinderen	9%	13%	3%	6%	11%
Voorzieningen voor jongeren	7%	9%	3%	3%	8%
Anders	9%	10%	8%	9%	9%
Nee, ik mis niets. Voorzieningen die ik belangrijk vind zijn aanwezig in mijn buurt.	49%	43%	59%	54%	46%
Ik vind voorzieningen in mijn buurt NIET belangrijk	2%	1%	3%	2%	2%

Tabel H5.12: Voorzieningen die belangrijk zijn maar worden gemist (in % van respondenten die aangeven iets te missen)

	Totaal	<65 jaar	65 jaar e.o.	Huurders	Eigenaar bewoners
Winkels voor dagelijkse boodschappen	32%	31%	36%	31%	33%
Winkels voor niet- dagelijkse boodschappen	13%	12%	17%	13%	13%
Medische voorzieningen	15%	13%	20%	14%	15%
Basisschool	3%	3%	1%	1%	4%
Kinderopvang	2%	3%	1%	1%	3%
Opstappunten voor openbaar vervoer	21%	19%	27%	16%	23%
Parkeergelegenheid	30%	32%	26%	32%	30%
Oplaadpunten elektrisch auto's	26%	26%	25%	18%	29%
Groen	19%	21%	15%	23%	18%
Speelplekken voor kinderen	19%	23%	8%	14%	21%
Voorzieningen voor jongeren	14%	16%	7%	8%	16%
Anders	18%	18%	20%	21%	17%

Tabel H5.13: Stellingen over de huidige buurt

		<65 jaar	65 jaar e.o.	Huur- ders	Eigenaar- bewoners	Niet verhuis- geneigd	Verhuis- geneigd	Totaal
Ik ben gehecht aan deze buurt	Eens	43%	56%	38%	53%	55%	36%	48%
	Niet eens, niet oneens	37%	32%	34%	35%	34%	37%	35%
	Oneens	16%	8%	21%	10%	7%	24%	13%
	Weet niet / geen mening	3%	4%	7%	2%	4%	3%	4%
Ik voel mij thuis in deze buurt	Eens	75%	79%	62%	83%	85%	63%	76%
	Niet eens, niet oneens	19%	16%	26%	14%	14%	25%	18%
	Oneens	5%	3%	9%	2%	1%	10%	4%
	Weet niet / geen mening	1%	1%	3%	0%	1%	2%	1%
Ik woon tijdelijk in deze buurt	Eens	6%	2%	11%	2%	1%	10%	5%
	Niet eens, niet oneens	11%	10%	16%	9%	8%	16%	11%
	Oneens	75%	76%	58%	83%	84%	62%	75%
	Weet niet / geen mening	8%	11%	15%	7%	7%	12%	9%
Ik heb veel sociale contacten in deze buurt	Eens	44%	46%	36%	49%	50%	37%	45%
	Niet eens, niet oneens	36%	37%	37%	36%	34%	39%	36%
	Oneens	18%	14%	23%	14%	14%	22%	17%
	Weet niet / geen mening	1%	2%	4%	1%	2%	1%	2%

Tabellen H6 Verhuiscapaciteit

Tabel H6.1: Woonduur zelfstandig wonende huishoudens en verhuiscapaciteit

	Ja	Misschien	Nee
0 tot 2 jaar	6%	18%	76%
2 tot 5 jaar	13%	25%	62%
5 tot 10 jaar	12%	23%	65%
10 jaar of meer	9%	31%	60%
Totaal zelfstandig wonende huishoudens	1.400	3.700	8.400

Tabel H6.2: Gewenste verhuistijd zelfstandig wonende huishoudens

	<65 jaar	65 jaar e.o.	Totaal
Wil zo snel mogelijk verhuizen	18%	14%	17%
Wil binnen 2 jaar verhuizen	21%	15%	19%
Wil binnen 2 tot 5 jaar verhuizen	26%	33%	29%
Wil over meer dan 5 jaar verhuizen	14%	14%	14%
Weet het nog niet	19%	24%	21%
Totaal doorstromers	3.400	1.700	5.100

Tabel H6.3: Uitspraak passend bij verhuiscapaciteit zelfstandig wonende huishoudens

	<65 jaar	65 jaar e.o.	Totaal
Dringend op zoek	3%	3%	3%
Serius op zoek	21%	11%	18%
Alleen als ik de ideale woning vind	57%	71%	62%
Anders	19%	15%	17%

Tabel H6.4: Verhuiscapaciteit en uitspraak passend bij verhuiscapaciteit zelfstandig wonende huishoudens

	<65 jaar	65 jaar e.o.	Totaal
Geen verhuiscapaciteit	61%	65%	62%
Verhuiscapaciteit	39%	35%	38%
- Dringend op zoek	1%	1%	1%
- Serius op zoek	8%	4%	7%
- Alleen als ik de ideale woning vind	22%	25%	23%
- Anders	7%	5%	7%

Tabel H6.5: Uitspraak passend bij verhuiscapaciteit zelfstandig wonende huishoudens

	Zo snel mogelijk	Binnen 1 tot 2 jaar	Binnen 2 tot 5 jaar	Over 5 jaar of meer	Weet ik nog niet
Dringend op zoek	12%	3%	0%	0%	0%
Serius op zoek	44%	31%	10%	4%	6%
Alleen als ik de ideale woning vind	30%	53%	78%	76%	65%
Anders	15%	12%	12%	20%	29%

Tabel H6.6: Kenmerken van zelfstandig wonende huishoudens en verhuisplannen

	Ja	Misschien	Nee	Aantal
Leeftijd				
tot 30 jaar	25%	37%	38%	600
30-54 jaar	12%	26%	63%	5.300
55-64 jaar	11%	27%	62%	2.700
65-74 jaar	9%	26%	65%	2.400
75 jaar e.o.	5%	30%	65%	2.400
Huishoudenstype				
alleenstaand < 65 jaar	21%	32%	48%	2.000
alleenstaand >= 65 jaar	7%	24%	69%	2.200
meerpersoons met kinderen < 65 jaar	10%	25%	65%	4.600
meerpersoons zonder kinderen < 65 jaar	8%	27%	66%	2.000
meerpersoons >= 65 jaar	8%	31%	61%	2.600
Inkomen				
minder dan 1.850	13%	35%	52%	1.800
tussen 1.850 en 2.250	10%	23%	66%	1.400
tussen 2.250 en 2.500	23%	27%	50%	900
tussen 2.500 en 3.250	9%	36%	55%	2.100
tussen 3.250 en 4.000	10%	31%	59%	2.000
tussen 4.000 en 5.300	6%	23%	71%	2.700
5.300 of meer	9%	20%	71%	2.600
Aantal inkomens				
eenverdiener, alleenstaand	13%	29%	58%	4.300
eenverdiener, meerpersoonshuishouden	12%	26%	62%	500
tweeverdiener	9%	27%	64%	8.700
Totaal	1.400	3.700	8.400	13.500

Tabel H6.7: Woningkenmerken van zelfstandig wonende huishoudens en verhuisplannen

	Ja	Misschien	Nee	Aantal
Eigendom huidige woning				
huurwoning	17%	29%	54%	4.000
koopwoning	8%	27%	66%	9.400
Huurprijsklasse huidige woning				
tot €452	26%	15%	58%	500
€452-647	12%	35%	53%	2.100
€647-808	18%	23%	58%	1.100
vanaf €808	24%	32%	44%	400
Waarde huidige koopwoning				
tot €355.000	10%	26%	63%	2.300
€355-405.000	11%	36%	53%	1.100
€405-600.000	6%	27%	67%	3.000
vanaf €600.000	6%	24%	71%	3.100
Bouwwijze huidige woning				
vrijstaand/twee-onder-één-kap	7%	24%	69%	5.200
rijtje	10%	32%	58%	5.500
gestapeld	17%	25%	58%	2.700
Aantal kamers huidige woning				
1-3 kamers	18%	24%	58%	3.100
4-5 kamers	8%	30%	62%	8.400
6+ kamers	7%	23%	69%	2.000
Totaal	1.400	3.700	8.400	13.500

Tabel H6.8: Woningkenmerken van zelfstandig wonende huishoudens naar leeftijd en verhuisplannen

	<65 jaar			65 jaar e.o.		
	Ja	Misschien	Nee	Ja	Misschien	Nee
Eigendom huidige woning						
huurwoning	23%	31%	46%	8%	27%	65%
koopwoning	8%	26%	67%	7%	29%	64%
Bouwwijze huidige woning						
vrijstaand/2kap	7%	21%	72%	9%	30%	61%
rijtje	12%	33%	56%	5%	31%	64%
gestapeld	30%	31%	39%	7%	21%	72%
Aantal kamers huidige woning						
1-3 kamers	25%	28%	47%	9%	21%	70%
4-5 kamers	9%	31%	59%	6%	31%	63%
6+ kamers	7%	21%	72%	8%	34%	58%
Totaal	12%	27%	61%	7,3%	28%	65%

Tabel H6.9: Verhuisredenen doorstromers naar leeftijd

	<65 jaar	65 jaar e.o.	Totaal
Vanwege mijn woning	49%	37%	45%
Vanwege de woonomgeving of buurt waar ik nu woon	27%	13%	23%
Vanwege gezondheid of behoefte aan zorg	12%	39%	21%
Vanwege een verandering in mijn huishoudenssamenstelling	26%	10%	20%
Om dichterbij familie, vrienden of kennissen te gaan wonen	7%	4%	6%
Mijn woonlasten zijn te hoog geworden	5%	6%	5%
Mijn energiekosten zijn te hoog geworden	6%	4%	5%
Overige financiële redenen	6%	2%	5%
Vanwege werk	3%	0%	2%
Vanwege studie	0%	0%	0%
Andere reden	15%	15%	15%

Tabel H6.10: Verhuisredenen doorstromers vanwege woning

	Totaal	<65 jaar	65 jaar e.o.	Huurders	Eigenaar-bewoners
Ik wil een ander type woning	44%	46%	35%	36%	50%
Ik wil een (grotere) tuin bij mijn woning	37%	42%	17%	39%	35%
Mijn woning is slecht geïsoleerd voor warmte	35%	38%	23%	53%	20%
Ik wil een energiezuinigere woning	32%	34%	24%	34%	30%
Mijn woning is slecht geïsoleerd voor geluid	30%	34%	16%	38%	24%
Mijn woning is te klein	29%	37%	0%	40%	19%
Mijn woning is te groot	29%	19%	61%	14%	40%
Ik wil een woning waar ik zelfstandig oud in kan worden	26%	20%	48%	22%	29%
Mijn woning heeft veel onderhoud nodig	20%	21%	17%	22%	19%
Ik wil een eigen parkeerplaats bij mijn woning	17%	19%	8%	8%	24%
Mijn woning is niet gelijkvloers	15%	10%	33%	14%	16%
Ik wil een woning kopen	10%	10%	12%	18%	4%
Ik wil een kleinere tuin bij mijn woning	8%	6%	17%	7%	9%
Ik wil een woning huren	7%	4%	16%	4%	10%
Ik wil een woning zonder tuin	3%	1%	9%	5%	1%
Andere reden	7%	9%	0%	4%	9%

Tabel H6.11: Verhuisredenen doorstromers vanwege buurt

	Totaal	<65 jaar	65 jaar e.o.	Huurders	Eigenaar-bewoners
Overlast van burenbuurtbewoners	59%	62%	43%	66%	54%
Overlast door verkeer	38%	39%	34%	25%	48%
Te weinig groen	21%	25%	5%	6%	32%
Te weinig parkeergelegenheid in de buurt	16%	18%	5%	18%	15%
Onveiligheid door criminaliteit	14%	15%	10%	23%	8%
Overlast door jongeren	14%	17%	0%	12%	15%
Overlast door vuil, stank, rommel op straat	10%	9%	17%	19%	4%
Overlast door vandalisme	8%	10%	0%	0%	14%
Te weinig speelplekken voor kinderen	7%	9%	0%	8%	6%
Te weinig winkels voor dagelijkse boodschappen (bijvoorbeeld supermarkt, bakker)	6%	4%	17%	15%	0%
Te weinig opstapplaatsen voor openbaar vervoer	3%	2%	11%	0%	5%
Te weinig medische voorzieningen (huisarts, apotheek)	3%	2%	5%	6%	0%
Te weinig voorzieningen voor jongeren	3%	3%	0%	0%	4%
Te weinig basisscholen en/of kinderopvang	0%	0%	0%	0%	0%
Andere reden	28%	27%	37%	24%	31%

Tabel H6.12: Redenen om niet te verhuizen van zelfstandig wonende huishoudens

	Totaal	<65 jaar	65 jaar e.o.	Huurders	Eigenaar-bewoners
Ik ben tevreden met mijn woning	88%	86%	90%	82%	89%
Ik wil niet weg uit deze buurt	46%	47%	45%	32%	51%
Ik woon hier nog niet zo lang	18%	20%	13%	13%	19%
Ik wil dicht bij mijn familie, vrienden of kennissen blijven wonen	12%	14%	10%	15%	11%
Ik kan (waarschijnlijk) geen (geschikte) woning vinden	9%	8%	10%	12%	8%
Koopwoningen zijn te duur	8%	10%	3%	18%	4%
Ik verbouw liever	7%	9%	4%	1%	9%
Ik wil dicht bij mijn werk, bedrijf of studie blijven wonen	6%	9%	1%	8%	5%
De kosten die een verhuizing met zich meebrengt zijn te hoog	5%	6%	4%	7%	4%
De huurprijzen zijn te hoog	4%	2%	8%	12%	2%
Ik ben te oud om te verhuizen	3%	0%	8%	6%	2%
Door de stijgende hypotheekrente krijg ik een lagere hypotheek	1%	2%	1%	0%	2%
De energiekosten worden hoger als ik verhuis	1%	1%	1%	3%	1%
Andere reden	5%	5%	5%	3%	6%

Tabel H6.13: Zelfstandig wonende huishoudens zonder verhuiscwens, naar bewuste keuze voor huidige woonsituatie

	Gemeente	Woonplaats in de gemeente	Wijk	Buurt	Woning	Geen van deze
alleenstaand < 65 jaar	21%	43%	13%	11%	33%	19%
alleenstaand >= 65 jaar	25%	27%	13%	12%	33%	16%
meerpersoons met kinderen < 65 jaar	18%	41%	18%	23%	46%	12%
meerpersoons zonder kinderen < 65 jaar	18%	33%	18%	24%	42%	15%
meerpersoons >= 65 jaar	23%	34%	18%	18%	44%	15%
Totaal	21%	36%	16%	19%	41%	15%

Tabel H6.14: Zelfstandig wonende huishoudens zonder verhuiscwens naar duur zoektocht huidige woning en woonduur

	Totaal	0 tot 2 jaar	2 tot 5 jaar	5 tot 10 jaar	10 jaar of meer
Minder dan een half jaar	40%	29%	41%	36%	42%
Half jaar tot 1 jaar	22%	28%	27%	28%	17%
1 tot 2 jaar	13%	16%	11%	16%	12%
2 tot 5 jaar	7%	11%	6%	7%	7%
5 jaar of langer	5%	5%	5%	6%	5%
Weet ik niet / geen mening	13%	11%	9%	7%	17%

Tabel H6.15: Zelfstandig wonende huishoudens zonder verhuishwens en reden om naar huidige woning te verhuizen

	<65 jaar	65 jaar e.o.	Totaal
Ik ben zelfstandig gaan wonen	8%	5%	7%
Vanwege een verandering in mijn huishoudenssamenstelling (bijv. samenwonen, geboorte kind, kind uit huis of scheiding)	29%	19%	25%
Ik wilde dichterbij familie, vrienden of kennissen wonen	11%	8%	10%
Studie	1%	0%	1%
Werk	9%	9%	9%
Financiële redenen	5%	5%	5%
Vorige woning was te klein	27%	7%	19%
Vorige woning was te groot	3%	16%	8%
Ik wilde een (grotere) tuin/balkon/buitenruimte	28%	11%	22%
Ik wilde geen/kleinere tuin	1%	4%	2%
Ik wilde naar een huurwoning	2%	7%	4%
Ik wilde naar een koopwoning	20%	10%	16%
Ik wilde naar een ander type woning	17%	15%	16%
Ik wilde naar een energiezuinigere woning	2%	4%	3%
Te weinig parkeergelegenheid bij mijn vorige woning	4%	2%	3%
(Veranderende) buurtsamenstelling van de vorige buurt waar ik woonde	4%	2%	3%
Onveiligheid van de vorige buurt waar ik woonde	2%	1%	2%
Overlast van bewoners in de vorige buurt waar ik woonde	3%	4%	3%
Andere reden	15%	27%	20%

Tabellen H7 Woonwensen

Tabel H7.1: Woonwensen van doorstromers

	Wil huren	Wil kopen	Geen voorkeur	Aantal
Leeftijd				
tot 30 jaar	*	*		400
30 t/m 54 jaar	25%	68%	7%	2.000
55 t/m 64 jaar	38%	42%	21%	1.000
65 t/m 74 jaar	46%	27%	27%	800
75 jaar of ouder	41%	17%	42%	800
Huishoudenstype				
alleenstaand <65 jaar	58%	31%	12%	1.000
alleenstaand >= 65 jaar	57%	13%	30%	700
meerpersoons met kinderen <65 jaar	20%	72%	8%	1.600
meerpersoons zonder kinderen <65 jaar	16%	62%	22%	700
meerpersoons >= 65 jaar	34%	32%	34%	1.000
Inkomen				
minder dan € 1.850	86%	4%	10%	900
€ 1.850 tot € 2.250	73%	17%	10%	500
€ 2.250 tot € 2.500	63%	12%	25%	400
€ 2.500 tot € 3.250	36%	29%	36%	900
€ 3.250 tot € 4.000	16%	60%	24%	800
€ 4.000 tot € 5.300	16%	67%	17%	800
€ 5.300 of meer	0%	92%	8%	800
Eigendom				
huurwoning	77%	15%	9%	1.800
koopwoning	10%	64%	26%	3.200
Totaal	35%	45%	20%	100%
	1.800	2.300	1.000	5.100

*te lage celvulling, N<30

Tabel H7.2: Huurders naar belangstelling voor de aankoop van de huidige woning tegen marktprijs

	Zeker kopen	Misschien kopen	Niet kopen	Aantal
Leeftijd				
tot 30 jaar	*	*	*	300
30-54 jaar	19%	25%	56%	1.400
55-64 jaar	4%	16%	80%	700
65-74 jaar	4%	11%	85%	800
75 jaar e.o.	1%	7%	92%	900
Huishoudenstype				
alleenstaand < 65 jaar	6%	14%	80%	1.200
alleenstaand >= 65 jaar	2%	8%	90%	1.000
meerpers. met kinderen <65 jaar	24%	29%	47%	800
meerpers. zonder kinderen < 65 jaar	*	*	*	400
meerpers. >= 65 jaar	4%	10%	85%	600
Huishoudensinkomen				
minder dan € 1.850	7%	11%	82%	
€ 1.850 tot € 2.250	5%	19%	75%	
€ 2.250 tot € 2.500	7%	14%	78%	
€ 2.500 tot € 3.250	9%	20%	71%	
€ 3.250 tot € 4.000	*	*	*	
€ 4.000 tot € 5.300	*	*	*	
€ 5.300 of meer	*	*	*	
Bouwwijze huidige woning				
vrijstaand/twee-onder-één-kap	6%**	17%**	77%**	200
rijtje	10%	19%	71%	2.000
gestapeld	4%	12%	84%	1.800
Kamers huidige woning				
1-3 kamers	7%	14%	79%	1.900
4-5 kamers	9%	19%	72%	2.000
6+ kamers	*	*	*	100
Huurprijsklasse huidige woning				
tot €452	*	*	*	500
€452-647	8%	15%	78%	2.100
€647-808	10%	18%	73%	1.100
vanaf €808	6%	17%	77%	400
Verhuiscapaciteit				
verhuiscapaciteit	8%	14%	78%	700
niet-verhuiscapaciteit	7%	18%	75%	3.300
Totaal huurders	8%	16%	76%	100%
	300	600	3.100	4.000

*te lage celvulling, N<30, **lage celvulling, N=30, indicatief

Tabel H7.3: Motieven om de huurwoning te kopen

	<65 jaar	65 jaar e.o.	Totaal
Verkrijgen van eigen bezit	65%	*	63%
Kopen is goedkoper dan huren	48%	*	46%
Geen jaarlijkse huurverhoging	42%	*	42%
Kan mijn woning zelf onderhouden	35%	*	31%
Profiteren van waardevermindering huis	30%	*	31%
Kan een koopsubsidie krijgen	7%	*	5%
Andere redenen	14%	*	12%

*te lage celvulling, N<30

Tabel H7.4: Gewenste huurprijsklasse van doorstromers met een huurwens

	<€452	<€452 -647	€647- 694	€694- 808	€808- 1.000	€1.000 -1.250	€1.250 -1.500	>€1.500	Aantal
Huishoudensinkomen									
minder dan € 1.850	3%	48%	18%	29%	2%	0%	0%	0%	700
€ 1.850 tot € 2.250	*	*	*	*	*	*	*	*	300
€ 2.250 tot € 2.500	*	*	*	*	*	*	*	*	300
€ 2.500 tot € 3.250	1%	5%	9%	51%	15%	20%	0%	0%	500
€ 3.250 tot € 4.000	*	*	*	*	*	*	*	*	200
€ 4.000 tot € 5.300	*	*	*	*	*	*	*	*	200
€ 5.300 of meer	*	*	*	*	*	*	*	*	0
Huishoudenstype									
alleenstaand <65 jaar	5%	22%	13%	42%	8%	11%	0%	0%	700
alleenstaand >= 65 jaar	0%	36%	9%	33%	4%	15%	0%	2%	500
meerpersoons.met kinderen <65 jaar	*	*	*	*	*	*	*	*	300
meerpersoons zonder kinderen <65 jaar	*	*	*	*	*	*	*	*	200
meerpersoons >= 65 jaar	2%	18%	6%	35%	7%	22%	4%	5%	500
Eigendom									
huur	2%	33%	12%	40%	8%	5%	0%	1%	1.600
koop	2%	10%	8%	32%	9%	30%	2%	7%	700
Totaal	2%	25%	11%	37%	8%	13%	1%	3%	100%
	<100	600	300	900	200	300	0	100	2.300

*te lage celvulling, N<30

Tabel H7.4a: Gewenste huurprijsklasse en woningkenmerken van doorstromers met een huurwens

	<€647	€647-694	€694-808	€808-1.000	>€1.500	Totaal
Gewenst woningtype						
enkel interesse grondgebonden	24%	27%	45%	28%	25%	28%
enkel interesse gestapeld	53%	37%	25%	31%	33%	36%
geen voorkeur	22%	36%	30%	41%	42%	36%
	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Gewenst aantal kamers						
2-3 kamers	76%	64%	70%	82%	79%	73%
4-5 kamers	19%	36%	30%	18%	19%	26%
6 of meer kamers	4%	0%	0%	0%	2%	1%
	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Gewenst woonoppervlak						
minder dan 50 m ²	9%	0%	0%	0%	0%	2%
50-75 m ²	22%	25%	18%	7%	14%	16%
75-100 m ²	19%	50%	37%	66%	41%	36%
100-120 m ²	10%	8%	14%	3%	15%	11%
120-140 m ²	3%	5%	6%	6%	9%	6%
140 m ² of meer	4%	0%	3%	0%	7%	4%
weet niet	34%	12%	21%	18%	13%	25%
	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Totaal	27%	11%	37%	8%	16%	100%
	600	300	900	200	400	2.300

Tabel H7.5: Gewenste kooprijksklasse (x€1.000) van doorstromers met een koopwens

	<€185	€185-225	€225-275	€275-355	€355-405	€405-500	€500-600	€600 of meer	Aantal
Huishoudensinkomen									
minder dan € 1.850	*	*	*	*	*	*	*	*	<100
€ 1.850 tot € 2.250	*	*	*	*	*	*	*	*	100
€ 2.250 tot € 2.500	*	*	*	*	*	*	*	*	100
€ 2.500 tot € 3.250	11%	13%	14%	25%	17%	3%	5%	13%	500
€ 3.250 tot € 4.000	2%	5%	17%	9%	18%	12%	16%	20%	600
€ 4.000 tot € 5.300	5%	0%	2%	4%	17%	10%	30%	31%	600
€ 5.300 of meer	2%	0%	0%	0%	5%	0%	18%	75%	800
Huishoudenstype									
alleenstaand <65 jaar	*	*	*	*	*	*	*	*	400
alleenstaand >= 65 jaar	*	*	*	*	*	*	*	*	200
meerpersoons met kinderen <65 jaar	8%	4%	1%	1%	13%	5%	29%	38%	1.100
meerpersoons zonder kinderen <65 jaar	4%	0%	12%	6%	10%	8%	14%	45%	600
meerpersoons >= 65 jaar	2%	0%	3%	15%	15%	7%	29%	28%	500
Eigendom									
huur	22%**	8%**	35%**	7%**	15%**	0%**	7%**	6%**	400
koop	4%	2%	5%	9%	12%	7%	21%	40%	2.400
Totaal	6%	3%	10%	8%	13%	6%	19%	34%	100%
	200	100	300	200	400	200	500	1000	2.800

*te lage celvulling, N<30, **lage celvulling, N=27, indicatief

Tabel H7.5a: Gewenste kooprijksklasse (x€1.000) en woningkenmerken van doorstromers met koopwens

	<€275	€27-355	€355-405	€405-600	€600 of meer	Totaal
Gewenst woningtype						
enkel interesse grondgebonden	39%	54%	76%	66%	79%	63%
enkel interesse gestapeld	18%	26%	9%	13%	5%	11%
geen voorkeur	43%	20%	15%	21%	17%	25%
	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Gewenst aantal kamers						
2-3 kamers	68%	70%	34%	35%	19%	39%
4-5 kamers	29%	30%	52%	48%	45%	44%
6 of meer kamers	3%	0%	14%	17%	37%	17%
	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Gewenst woonoppervlak						
minder dan 50 m ²	0%	0%	0%	0%	0%	0%
50-75 m ²	15%	11%	4%	2%	0%	5%
75-100 m ²	37%	57%	30%	20%	8%	22%
100-120 m ²	13%	21%	29%	23%	8%	16%
120-140 m ²	3%	3%	13%	28%	21%	15%
140-160 m ²	3%	0%	8%	17%	18%	10%
160 m ² of meer	0%	0%	4%	6%	38%	15%
weet niet	29%	9%	11%	6%	7%	18%
	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Totaal	19%	8%	13%	25%	34%	100%
	500	200	400	700	1.000	2.800

Tabel H7.6: Gewenste soort woning van verhuisgeneigde doorstromers

	enkel interesse grondgebonden	enkel interesse gestapeld	geen voorkeur	overig	Aantal
Huishoudenstype					
alleenstaand <65 jaar	47%	28%	20%	5%	1.000
alleenstaand >= 65 jaar	18%	47%	29%	6%	700
meerpers.met kinderen <65 jaar	79%	8%	8%	5%	1.600
meerpers.zonder kinderen <65 jaar	58%	15%	25%	3%	700
meerpersoons >= 65 jaar	31%	29%	34%	6%	1.000
Huishoudensinkomen					
minder dan € 1.850	27%	40%	26%	7%	900
€ 1.850 tot € 2.250	23%	50%	27%	0%	500
€ 2.250 tot € 2.500	50%	25%	22%	3%	400
€ 2.500 tot € 3.250	48%	16%	32%	3%	900
€ 3.250 tot € 4.000	56%	18%	25%	1%	800
€ 4.000 tot € 5.300	59%	19%	16%	6%	800
€ 5.300 of meer	77%	9%	10%	4%	800
Huidig woningtype					
grondgebonden	56%	18%	21%	5%	3.900
gestapeld	28%	47%	24%	1%	1.100
overig	39%	13%	26%	22%	100
Totaal	51% 2.600	23% 1.200	21% 1.100	5% 300	5.100

Tabel H7.7: Gewenste woningtype(n) door doorstromers (meer antwoorden mogelijk)

	<65 jaar	65 jaar e.o.	Totaal
Flat, appartement	23%	56%	34%
Geschakelde bungalow	17%	34%	22%
Vrijstaande woning	31%	4%	22%
Vrijstaande bungalow	20%	26%	22%
2-onder-1-kap	28%	6%	21%
Hoekwoning	27%	7%	20%
Woning in rijtje	25%	8%	20%
Benedenwoning	16%	25%	19%
Bovenwoning / maisonnette	3%	1%	2%
Seniorenwoning	1%	4%	2%
Studio	0%	1%	0%
Kamer(s)	0%	0%	0%
Ander type woning	8%	9%	8%

Tabel H7.8: Gewenste bouwperiode door doorstromers

	<65 jaar	65 jaar e.o.	Totaal
Nieuwbouwwoning	15%	13%	14%
Recent gebouwde woning (<5 jaar)	15%	22%	17%
Bestaande bouw (>5 jaar)	14%	9%	12%
Kavel	5%	2%	4%
Geen voorkeur	52%	54%	53%
Totaal doorstromers	3.400	1.700	5.100

Tabel H7.9: Gewenst aantal kamers door doorstromers

	1 kamer	2-3 kamers	4-5 kamers	6+ kamers	Aantal
Huishoudenstype					
alleenstaand <65 jaar	0%	76%	23%	2%	1.000
alleenstaand >= 65 jaar	0%	86%	14%	0%	700
meerpers.met kinderen <65 jaar	0%	15%	52%	33%	1600
meerpers.zonder kinderen <65 jaar	0%	45%	46%	9%	700
meerpersoons >= 65 jaar	0%	65%	34%	1%	1.000
Huidige woning					
1 kamer	*	*	*	*	
2-3 kamers	0%	52%	38%	10%	
4-5 kamers	0%	26%	43%	31%	
6+ kamers	0%	74%	25%	1%	
Totaal	0%	53%	36%	11%	100%
	0	2.700	1.800	600	5.100

*te lage celvulling, N<30

Tabel H7.10: Gewenste grootte van de woning door doorstromers

	<65 jaar	65 jaar e.o.	Totaal
minder dan 50 m ²	1%	1%	1%
50-75 m ²	10%	11%	10%
75-100 m ²	23%	34%	26%
100-120 m ²	12%	15%	13%
120-140 m ²	12%	10%	11%
140-160 m ²	9%	3%	7%
160-175 m ²	4%	1%	3%
175-200 m ²	4%	1%	3%
200 m ² of meer	5%	1%	4%
Weet niet / geen mening	20%	23%	21%

Tabel H7.11: Gewenst type buitenruimte door doorstromers (meer antwoorden mogelijk)

	<65 jaar	65 jaar e.o.	Totaal
Eigen tuin	85%	47%	73%
Patio/ binnenplaats	18%	29%	21%
Balkon / terras	27%	49%	35%
Loggia	5%	14%	8%
Dakterras	13%	12%	13%
Gemeenschappelijke tuin, zelf onderhouden	9%	18%	12%
Gemeenschappelijke tuin, onderhoud uitbesteed	5%	13%	7%
Combinatie van gemeenschappelijke tuin en eigen buitenruimte	18%	32%	22%
Overige buitenruimte	2%	2%	2%
Geen voorkeur	1%	2%	1%
Ik vind buitenruimte niet belangrijk	0%	1%	0%

Tabel H7.12: Gewenste grootte van de eigen buitenruimte door doorstromers

	<65 jaar	65 jaar e.o.	Totaal
minder dan 10 m ²	2%	6%	3%
10-15 m ²	8%	17%	11%
15-25 m ²	14%	21%	16%
25-50 m ²	16%	15%	16%
50-100 m ²	12%	14%	12%
100-150 m ²	9%	4%	7%
150-250 m ²	5%	1%	4%
250-500 m ²	7%	1%	5%
500 m ² of meer	9%	0%	6%
Weet niet / geen mening	19%	21%	20%

Tabel H7.13: Kenmerken van de woning die doorstromers belangrijk vinden bij keuze van hun woning

	Totaal	<65 jaar	65 jaar e.o.	Wil huren	Wil kopen	Geen voorkeur
Tuin/balkon/buitenruimte bij de woning	66%	69%	62%	69%	65%	65%
Prijs van de woning	61%	65%	54%	64%	58%	63%
Energiezuinigheid van het huis/energielabel	56%	55%	58%	54%	56%	63%
Aantal slaapkamers	54%	58%	47%	67%	48%	46%
Soort woning	36%	35%	39%	42%	33%	31%
Eigen parkeerplaats bij de woning	36%	31%	46%	23%	46%	37%
Indeling van de woning	35%	35%	35%	24%	42%	40%
Levensloopbestendigheid van de woning	32%	30%	36%	22%	32%	49%
Staat van onderhoud van de woning	30%	31%	29%	33%	29%	29%
Bouwstijl van de woning	13%	16%	7%	7%	20%	7%
Iets anders	6%	6%	5%	4%	8%	3%
Totaal	5.100	3.400	1.700	1.800	2.300	1.000

Tabel H7.14: Locatiewensen doorstromers

	<65 jaar	65 jaar e.o.	Totaal
In mijn huidige gemeente	71%	82%	75%
-ik zoek in de hele gemeente	44%	52%	47%
-ik zoek alleen in de buurt waar ik nu woon	17%	20%	18%
-ik zoek in een specifieke kern/wijk/buurt	39%	28%	35%
Ergens anders in de regio Noordoost-Brabant	11%	6%	10%
In een gemeente buiten de regio Noordoost-Brabant	3%	2%	3%
In het buitenland	1%	0%	0%
Geen voorkeur	8%	7%	8%
Weet ik niet/geen mening	5%	3%	5%
Totaal	3.400	1.700	5.100

Tabel H7.15: Locatiewensen doorstromers naar huishoudenstype

	In de hele gemeente	Alleen in de buurt waar ik woon	In een specifieke kern/wijk/buurt
alleenstaand < 65 jaar	45%	19%	36%
alleenstaand >= 65 jaar	45%	23%	32%
meerpers. met kinderen <65 jaar	30%	23%	47%
meerpers. zonder kinderen < 65 jaar	64%	6%	30%
meerpers.>= 65 jaar	57%	18%	26%
Totaal	47%	18%	35%

Tabel H7.16: Redenen voor doorstromers om de gemeente te verlaten

	<65 jaar	65 jaar e.o.	Totaal
Om dichterbij partner, familie of vrienden te wonen	33%	*	33%
Vanwege de woonomgeving	19%	*	16%
De woningen in mijn gemeente zijn te duur	7%	*	10%
Er is geen woonruimte beschikbaar in mijn gemeente	13%	*	13%
Vanwege werk of studie	5%	*	4%
Andere reden	15%	*	16%
Weet niet/geen mening	8%	*	8%

*te lage celvulling, N<30

Tabel H7.17: Voorkeur omgeving waar doorstromers zouden willen wonen naar huishoudenskenmerken

	alleenstaand < 65 jaar	alleenstaand ≥ 65 jaar	meerpers. met kinderen <65 jaar	meerpers. zonder kinderen < 65 jaar	meerpers. ≥ 65 jaar	Totaal
Praktisch	49%	41%	37%	51%	58%	47%
Levendig	44%	32%	28%	33%	25%	32%
Landelijk	19%	17%	29%	23%	11%	20%
Geborgen	8%	34%	6%	16%	39%	18%
Kindvriendelijk	9%	0%	39%	3%	1%	14%
Duurzaam	14%	8%	14%	14%	12%	13%
Gezellig	8%	12%	9%	9%	11%	10%
Centrum-stedelijk	10%	11%	5%	7%	11%	9%
Stedelijk	9%	7%	7%	1%	3%	6%
Individueel	4%	3%	4%	7%	7%	5%
Authentiek	0%	1%	4%	1%	1%	2%
Allure	0%	1%	3%	0%	1%	1%
Iets anders	3%	0%	2%	4%	1%	2%
Geen voorkeur	4%	6%	1%	4%	2%	3%

Tabel H7.18: Voorzieningen die doorstromers belangrijk vinden bij keuze van de buurt van hun woning

	<65 jaar	65 jaar e.o.	Totaal
Winkels voor dagelijkse boodschappen	76%	84%	79%
Groen om naar te kijken (o.a. plantsoen, perk, bomen)	64%	61%	63%
Parkeergelegenheid	56%	64%	59%
Groen om te gebruiken (o.a. park, bos)	59%	31%	49%
Medische voorzieningen (o.a. huisarts, apotheek)	27%	65%	40%
Opstappunten openbaar vervoer	33%	51%	39%
Speelplekken	20%	0%	13%
Uitgaansgelegenheden	15%	9%	13%
Basisschool/kinderopvang	16%	0%	11%
Culturele voorzieningen (o.a. theater, bioscoop, filmhuis)	7%	15%	10%
Winkels voor niet-dagelijkse boodschappen	9%	10%	9%
Gemeenschapshuis/buurthuis	6%	12%	8%
Anders	1%	0%	1%
GEEN. Ik vind voorzieningen niet belangrijk	0%	1%	1%

Tabel H7.19: Voorkeur omgeving waar doorstromers zouden willen wonen naar huishoudenskenmerken

	alleenstaand < 65 jaar	alleenstaand ≥ 65 jaar	meerpers. met kinderen <65 jaar	meerpers. zonder kinderen < 65 jaar	meerpers. ≥ 65 jaar
Winkels voor dagelijkse boodschappen	79%	80%	72%	80%	88%
Parkeergelegenheid	68%	59%	61%	67%	62%
Groen om naar te kijken	56%	56%	56%	57%	70%
Medische voorzieningen	61%	34%	59%	54%	29%
Groen om te gebruiken	27%	65%	21%	36%	65%
Opstappunten openbaar vervoer	39%	40%	23%	41%	59%
Gemeenschapshuis/buurthuis	7%	0%	40%	3%	1%
Speelplekken	16%	10%	14%	14%	8%
Basisschool/kinderopvang	3%	0%	33%	4%	0%
Winkels voor niet-dagelijkse boodschappen	10%	16%	6%	6%	14%
Uitgaansgelegenheden	15%	13%	6%	5%	8%
Culturele voorzieningen	8%	13%	3%	8%	11%
Anders	1%	0%	0%	1%	1%
GEEN. Ik vind voorzieningen niet belangrijk	1%	1%	0%	0%	0%

Tabel H7.20: Interesse van doorstromers in bijzondere woonvormen

	Totaal	<65 jaar	65 jaar e.o.	Voorkeur wonen eigen gemeente	Voorkeur wonen elders
Verbouwd kantoor/school/kerk/klooster/fabriek	29%	33%	23%	29%	32%
Kleinschalig woonzorgproject	17%	12%	28%	19%	13%
Meergeneratie-woning:	16%	19%	11%	16%	16%
Gemeenschappelijk wonen	15%	13%	21%	14%	20%
Wonen met alleen gelijkgestemden	15%	15%	14%	13%	17%
Tiny-house	9%	10%	5%	8%	12%
Friends-wonen	1%	2%	1%	1%	2%
Anders, namelijk:	4%	4%	5%	5%	2%
GEEN van deze woonvormen vind ik aantrekkelijk	29%	33%	23%	31%	24%
Weet niet / geen mening	11%	9%	14%	9%	16%

Tabellen H8 Verloop zoektocht

Tabel H8.1: Zoektijd doorstromers

	Totaal	<65 jaar	65 jaar e.o.	Wil huren	Wil kopen	Geen voorkeur
Nog niet serieus op zoek geweest	49%	44%	58%	43%	48%	65%
Minder dan een half jaar	7%	7%	6%	9%	7%	3%
Half jaar tot één jaar	7%	9%	3%	7%	10%	1%
Eén tot twee jaar	13%	13%	12%	13%	14%	12%
Twee tot vijf jaar	13%	16%	9%	16%	14%	8%
Vijf jaar	6%	6%	6%	8%	4%	6%
Weet ik niet / geen mening	5%	4%	5%	5%	4%	6%
Totaal	5.100	3.400	1.700	1.800	2.300	1.000

Tabel H8.2: Zelfstandig wonende huishoudens zonder verhuiscens en verhuisredenen naar huidige woning

	<65 jaar	65 jaar e.o.	Totaal
Woningaanbod op internet bekeken	81%	67%	77%
Ingeschreven als woningzoekende bij een woningcorporatie in de regio Noordooost-Brabant	29%	45%	33%
Woning(en) van binnen bekeken	33%	26%	31%
Mijn financiële mogelijkheden laten bepalen	31%	11%	25%
Ingeschreven voor een nieuwbouwproject	23%	14%	20%
Gereageerd op advertenties van woningcorporaties	21%	17%	20%
Ingeschreven bij een woningcorporatie in een andere regio	17%	7%	15%
Bod uitgebracht op koopwoning(en)	15%	7%	13%
(Verhuur)makelaar ingeschakeld	9%	13%	10%
Gereageerd op advertenties van andere verhuurders	7%	6%	7%
Ingeschreven voor een bouwkaavel/CPO project	5%	4%	5%
Bericht(en) op sociale media gezet dat ik een woning zoek	3%	0%	3%
Iets anders	1%	1%	1%

Tabel H8.3 Verwachting van doorstromers dat zij snel een passende woning vinden

	<65 jaar	65 jaar e.o.	Totaal
Ja	8%	3%	6%
Misschien	26%	28%	27%
Nee	51%	50%	50%
Weet ik niet / geen mening	15%	20%	17%

Tabel H8.4: Verwachting van doorstromers dat zij snel een passende woning vinden

	Totaal	Huurders	Eigenaar-bewoners	Wil huren	Wil kopen	Geen voorkeur
Ja	6%	6%	6%	7%	8%	3%
Misschien	27%	28%	26%	28%	32%	15%
Nee	50%	47%	53%	45%	50%	61%
Weet ik niet / geen mening	17%	20%	15%	20%	11%	21%

Tabel H8.5: Redenen verwachting van doorstromers snel een passende woning te vinden

	Totaal
Ik kan de overwaarde van mijn huidige woning inzetten	24%**
Er is voldoende aanbod aan koopwoningen	16%**
Ik heb eigen spaargeld om in te zetten	15%**
Er is voldoende aanbod aan sociale huurwoningen (corporatiewoningen)	14%**
Ik sta al lang ingeschreven als woningzoekende voor een corporatiewoning	14%**
Ik heb voldoende financieringsmogelijkheden bij banken	14%**
Ik zoek in een groot gebied	10%**
Ik ben niet zo kritisch/heb niet zoveel eisen	7%**
Er is voldoende aanbod in de particuliere huursector	6%**
Ik sta al lang op de wachtlijst voor wonen met zorg	3%**
Ik heb een schenking ontvangen van mijn (schoon)ouders	0%**
Ik zoek in het buitenland	0%**
Iets anders	33%**

**lage celvulling, N=27, indicatief

Tabel H8.6: Redenen verwachting van doorstromers niet snel een passende woning te vinden

	Totaal
Er is te weinig woningaanbod dat voldoet aan mijn wensen	75%
Er is geen aanbod in het type woning dat ik zoek	36%
Koopwoningen zijn te duur	29%
Er zijn lange wachtlijsten voor een sociale huurwoning (corporatiewoning)	27%
Particuliere huurwoningen zijn te duur	23%
Ik zoek alleen in een bepaalde buurt	14%
Er zijn geen bouw kavels	14%
Er is te veel concurrentie op de particuliere huurmarkt	12%
Door de stijgende hypotheekrente krijg ik een lagere hypotheek	9%
Er zijn lange wachtlijsten voor wonen met zorg	7%
Ik ben kritisch/stel veel eisen	7%
Ik verwacht terughoudendheid van banken bij hypotheekverstrekking (anders dan door de stijgende rente)	5%
Er is te veel concurrentie op de koopmarkt	4%
Er is onzekerheid over mijn baan of inkomen	3%
Ik krijg mijn huidige woning niet snel verkocht	2%
De verwachte restschuld op mijn huidige koopwoning is te groot om te verhuizen	0%
Iets anders	12%

Tabel H8.7: Wat doen doorstromers als zij in de door hen gewenste buurt geen woning kunnen vinden?

	<65 jaar	65 jaar e.o.	Totaal
Ik blijf wonen waar ik nu woon	37%	53%	42%
Ik ga in een andere woonplaats zoeken	24%	13%	20%
Ik ga in een andere buurt zoeken	15%	9%	13%
Ik pas mijn woonwensen wat betreft de woning aan	6%	9%	7%
Ik ga mijn huidige huis verbouwen	5%	3%	4%
Iets anders	1%	2%	1%
Weet niet/geen mening	13%	12%	12%

Tabel H8.8 Wijze waarop doorstromers hun woonwensen aanpassen om snel(ler) een woning te vinden

	<65 jaar	65 jaar e.o.	Totaal
Ik pas mijn wensen NIET aan	41%	24%	37%
Op een andere plek zoeken	23%	33%	32%
Een appartement of flat zoeken in plaats van een grondgebonden woning	9%	25%	16%
Een kleinere woning zoeken	10%	18%	14%
Ik accepteer een tijdelijke woning	13%	6%	13%
Een goedkopere woning zoeken	11%	4%	11%
In plaats van een koopwoning een huurwoning zoeken	7%	16%	11%
Een grotere woning zoeken	10%	5%	10%
Een duurdere woning zoeken	5%	11%	10%
In plaats van een huurwoning een koopwoning zoeken	4%	12%	7%
Een grondgebonden woning zoeken in plaats van een appartement	5%	9%	6%
Specifieke wensen/eisen bijstellen	0%	0%	5%
Op een andere manier	5%	4%	5%

Tabellen H9 Energiezuinig wonen

Tabel H9.1: Energielabel woning naar bouwperiode (volgens respondenten)

	A	B	C/D	E/F/G	Totaal
Voor 1945	20%	8%	32%	40%	100%
1945-1960	16%	11%	39%	34%	100%
1961-1970	17%	26%	40%	17%	100%
1971-1980	25%	24%	38%	12%	100%
1981-1990	19%	33%	46%	2%	100%
1991-2000	35%	45%	18%	2%	100%
2001-2010	70%	23%	7%	0%	100%
2011-2020	100%	0%	0%	0%	100%
Na 2020	97%	0%	3%	0%	100%
Totaal	38%	21%	29%	13%	100%

Tabel H9.2 Energiebesparende maatregelen genomen, naar rapportcijfer voor de woning

	rapportcijfer 1 t/m 5 gegeven	rapportcijfer 6 of 7 gegeven	rapportcijfer 8 t/m 10 gegeven	Totaal
Nee, geen maatregelen genomen	56%	33%	21%	27%
Ja, maatregelen genomen	44%	67%	79%	73%

Tabel H9.3: Energiebesparende maatregelen genomen, naar eigendomsvorm woning

	<65 jaar	65 jaar e.o.	Huurders	Eigenaar-bewoners	Totaal
Nee, geen maatregelen genomen	26%	28%	50%	17%	27%
Ja, maatregelen genomen	74%	72%	50%	83%	73%

Tabel H9.4: Energiebesparende maatregelen genomen, naar eigendomsvorm woning

	Huurders	Eigenaar-bewoners	Totaal
Dubbelglas/HR++glas/triple glas	56%	53%	53%
Zonnepanelen	21%	58%	52%
Vloer-, gevel- of dakisolatie	28%	37%	36%
Kleine energiebesparende maatregelen	24%	37%	35%
Gasloos koken	18%	34%	31%
Spouwmuurisolatie	24%	32%	31%
Installatie voor duurzame warmte	11%	12%	12%
Groen dak	1%	3%	3%
Iets anders	20%	10%	12%

Tabel H9.5: Energiebesparende maatregelen genomen, naar eigendomsvorm en bouwwijze woning

	Koop			Huur corporatie		Huur overig	
	vrijstaand	rijtje	gestapeld	rijtje	gestapeld	rijtje	gestapeld
Dubbelglas/HR++glas/triple glas	56%	54%	30%	39%	61%	*	*
Vloer-, gevel- of dakisolatie	39%	39%	22%	19%	34%	*	*
Spouwmuurisolatie	32%	34%	24%	9%	32%	*	*
Installatie voor duurzame warmte	15%	7%	9%	0%	6%	*	*
Zonnepanelen	62%	55%	28%	0%	14%	*	*
Groen dak	3%	4%	4%	0%	0%	*	*
Gasloos koken	32%	35%	36%	16%	11%	*	*
Kleine energiebesparende maatregelen	35%	44%	29%	16%	29%	*	*
Iets anders	9%	10%	19%	16%	13%	*	*

*te lage celvulling, N<30

Tabel H9.6: Redenen nemen energiebesparende maatregelen naar rapportcijfer voor de woning

	rapportcijfer 1 t/m 5 gegeven	rapportcijfer 6 of 7 gegeven	rapportcijfer 8 t/m 10 gegeven	Totaal
Energierkening verlagen	40%	40%	39%	39%
Comfortabelere woning	16%	24%	29%	28%
Vanwege het klimaat/milieu	18%	21%	21%	21%
Gebeurd voor ik er woonde	3%	4%	2%	3%
Betere verkoopbaarheid woning	1%	2%	1%	1%
Andere reden	10%	1%	5%	4%
Weet niet/geen mening	11%	7%	3%	5%
Totaal	100%	100%	100%	100%

Tabel H9.7: Redenen nemen energiebesparende maatregelen naar eigendomsvorm woning

	Huurders	Eigenaar-bewoners	Totaal
Energierkening verlagen	29%	41%	39%
Comfortabelere woning	21%	29%	28%
Vanwege het klimaat/milieu	11%	22%	21%
Gebeurd voor ik er woonde	11%	1%	3%
Betere verkoopbaarheid woning	0%	1%	1%
Andere reden	10%	3%	4%
Weet niet/geen mening	18%	2%	5%
Totaal	100%	100%	100%

Tabel H9.8: Maatregelen die eigenaar-bewoners overwegen naar leeftijd en bouwwijze woning

	<65 jaar	65 jaar e.o.	Grondgebonden woning		Appartement	Totaal
Zonnepanelen	38%	16%	32%		16%	31%
Installatie voor duurzame warmte	30%	21%	29%		8%	27%
Dubbelglas/HR++glas/triple glas	18%	18%	18%		11%	18%
Vloer-, gevel- of dakisolatie	20%	8%	17%		7%	16%
Gasloos koken	17%	13%	16%		16%	16%
(Zoveel als mogelijk) gasloze woning	15%	13%	14%		12%	14%
Spouwmuurisolatie	14%	8%	13%		6%	12%
Groen dak	13%	4%	11%		7%	10%
Iets anders	8%	12%	8%		20%	9%
Weet ik nog niet	14%	34%	19%		39%	20%

Tabellen H10 Service en zorg

Tabel H10.1: Is de buurt geschikt om te blijven wonen?

	<65 jaar	65-74 jaar	75 jaar e.o	Totaal
Ja	63%	67%	66%	64%
Deels	28%	29%	29%	28%
Nee	9%	5%	5%	8%
Totaal	100%	100%	100%	100%

Tabel H10.2: Is de woning geschikt om te blijven wonen?

		<65 jaar	65-74 jaar	75 jaar e.o	Totaal
Huurders	- ja, kan in huidige woning blijven wonen	20%	36%	46%	28%
	-ja, kan in huidige woning blijven na aanpassingen	43%	47%	36%	43%
	- nee, moet / wil verhuizen naar geschikte woning	37%	17%	17%	29%
Eigenaar-bewoners	- ja, kan in huidige woning blijven wonen	16%	28%	36%	21%
	-ja, kan in huidige woning blijven na aanpassingen	63%	60%	44%	61%
	- nee, moet / wil verhuizen naar geschikte woning	21%	12%	20%	18%
Totaal	- ja, kan in huidige woning blijven wonen	17%	31%	40%	23%
	-ja, kan in huidige woning blijven na aanpassingen	58%	56%	41%	55%
	- nee, moet / wil verhuizen naar geschikte woning	25%	14%	19%	21%

Tabel H10.3: Is de woning geschikt om te blijven wonen?

	Nultreden	Geen nultreden	Totaal
- ja, kan in huidige woning blijven wonen	57%	12%	23%
-ja, kan in huidige woning blijven na aanpassingen	36%	62%	56%
- nee, moet / wil verhuizen naar geschikte woning	7%	26%	21%
Totaal	100%	100%	100%

Tabel H10.4: Is de woning geschikt om te blijven wonen?

	Woning met aanpassingen	Woning zonder aanpassingen	Totaal
- ja, kan in huidige woning blijven wonen	45%	18%	23%
- ja, kan in huidige woning blijven na aanpassingen	43%	58%	56%
- nee, moet / wil verhuizen naar geschikte woning	13%	23%	21%
Totaal	100%	100%	100%

Tabel H10.5: Als ik fysieke problemen krijg, is de mogelijkheid om mijn woning aan te passen...

	Goed	Redelijk	Matig	Slecht	Totaal
<65 jaar	34%	30%	20%	17%	100%
65-74 jaar	52%	28%	13%	7%	100%
75 jaar e.o.	56%	28%	11%	5%	100%
Totaal	40%	29%	17%	13%	100%

Tabel H10.6: Zelfstandig wonende huishoudens die zo lang mogelijk zelfstandig willen blijven wonen: Is de woning geschikt om te blijven wonen?

		<65 jaar	65-74 jaar	75 jaar e.o	Totaal
Huurders	- ja, kan in huidige woning blijven wonen	29%	49%	60%	41%
	-ja, kan in huidige woning blijven na aanpassingen	54%	45%	36%	48%
	- nee, moet / wil verhuizen naar geschikte woning	17%	6%	4%	11%
Eigenaar-bewoners	- ja, kan in huidige woning blijven wonen	21%	33%	50%	27%
	-ja, kan in huidige woning blijven na aanpassingen	68%	63%	44%	64%
	- nee, moet / wil verhuizen naar geschikte woning	11%	4%	6%	9%
Totaal	- ja, kan in huidige woning blijven wonen	23%	38%	54%	31%
	-ja, kan in huidige woning blijven na aanpassingen	65%	57%	41%	60%
	- nee, moet / wil verhuizen naar geschikte woning	12%	4%	5%	9%

Tabel H10.7: Zelfstandig wonende huishoudens die zo lang mogelijk zelfstandig willen blijven wonen: Is de buurt geschikt om te blijven wonen?

	<65 jaar	65-74 jaar	75 jaar e.o	Totaal
Ja	72%	75%	82%	74%
Deels	24%	22%	17%	23%
Nee	3%	3%	1%	3%
Totaal	100%	100%	100%	100%

Tabellen Deel C: Deelgebieden

CONCEPT

1.1 Starters

Verhuishwens thuiswonende jongeren

	Wil verhuizen	Wil misschien verhuizen	Wil niet verhuizen	Weet het nog niet	Aantal
Vught	45%	39%	12%	4%	700
Vught-Zuid	53%	29%	12%	6%	800
Cromvoirt	35%	35%	29%	0%	100
Helvoirt	53%	33%	14%	0%	400
Totaal	50%	34%	13%	4%	100%
	1.000	700	300	100	2.000

Tabel S.2: Gewenste verhuistermijn van starters

	Zo snel mogelijk	Binnen 1 tot 2 jaar	Binnen 2-5 jaar	Over 5 jaar of meer	Weet ik nog niet
Vught	39%	35%	22%	0%	4%
Vught-Zuid	34%	34%	25%	5%	2%
Cromvoirt	*	*	*	*	*
Helvoirt	28%	36%	24%	2%	10%
Totaal	33%	35%	25%	3%	5%

*te lage celvulling, N<15

Tabel S.3 Type verhuishwens van starters die zo snel mogelijk of binnen 2 jaar willen verhuizen

	Ik ben dringend op zoek	Ik ben serieus op zoek	Alleen als ik mijn ideale woning vind	Anders
Vught	14%	53%	14%	20%
Vught-Zuid	2%	69%	20%	8%
Cromvoirt	*	*	*	*
Helvoirt	3%	59%	34%	3%
Totaal	6%	61%	21%	12%

*te lage celvulling, N<15

Tabel S.4: Verhuisredenen starters

	Vught	Vught-Zuid	Cromvoirt	Helvoirt
Zelfstandig / op mezelf wonen	74%	88%	67%	81%
Samenwonen	26%	31%	42%	38%
Vanwege studie	25%	12%	25%	13%
Vanwege werk	12%	5%	8%	4%
Vanwege de woonomgeving of buurt	9%	5%	0%	0%
Vanwege de kwaliteit van mijn huidige woonruimte	7%	6%	0%	11%
Vanwege de grootte van mijn huidige woonruimte	9%	4%	17%	13%
Om dicht bij familie, vrienden of kennissen te gaan wonen	4%	1%	0%	2%
Word uit mijn woonruimte gezet	7%	1%	0%	0%
Om financiële redenen	0%	1%	0%	4%
Vanwege gezondheid of behoefte aan zorg	1%	0%	0%	0%
Kan de huur van mijn woonruimte niet meer betalen	1%	1%	0%	0%
Andere reden	4%	1%	8%	9%

Tabel S.5: Gewenste eigendomsvorm door starters

	Wil huren	Wil kopen	Geen voorkeur
Vught	60%	19%	21%
Vught-Zuid	51%	22%	27%
Cromvoirt	*	*	*
Helvoirt	32%	48%	20%
Totaal	47%	29%	24%
	800	500	400

*te lage celvulling, N<15

Tabel S.6: Gewenste huurprijsklasse van starters met een huurwens

	<€452	<€452- 647	€647- 694	€694- 808	€808- 1.000	€1.000- 1.250	€1.250- 1.500	>€1.500
Vught	7%	21%	7%	35%	9%	12%	2%	7%
Vught-Zuid	17%	25%	13%	31%	2%	6%	4%	2%
Cromvoirt	*	*	*	*	*	*	*	*
Helvoirt	28%	33%	0%	11%	11%	11%	0%	6%
Totaal	15%	24%	8%	30%	7%	9%	3%	4%
	100	200	100	300	100	100	<100	<100

*te lage celvulling, N<15

Tabel S.7: Gewenste kooprijksklasse (x€1.000) van starters met een koopwens

	<€185	€185- 225	€225- 275	€275- 355	€355- 405	€405- 500	€500- 600	€600 of meer
Vught	25%	13%	31%	13%	13%	0%	6%	0%
Vught-Zuid	27%	12%	12%	19%	15%	0%	15%	0%
Cromvoirt	*	*	*	*	*	*	*	*
Helvoirt	13%	17%	33%	25%	13%	0%	0%	0%
Totaal	20%	14%	24%	22%	14%	0%	7%	0%
	100	100	200	200	100	0	<100	0

*te lage celvulling, N<15

Tabel S.8: Gewenste bouwwijze door starters

	enkel interesse grondgebonden	enkel interesse gestapeld	geen voorkeur	overig
Vught	16%	25%	53%	5%
Vught-Zuid	23%	21%	53%	3%
Cromvoirt*	*	*	*	*
Helvoirt	58%	16%	21%	5%
Totaal	31%	20%	45%	4%
	500	300	800	100

*te lage celvulling, N<15

Tabel S.9: Gewenste woningtype(n) door starters (meer antwoorden mogelijk)

	Vught	Vught-Zuid	Cromvoirt	Helvoirt
Woning in rijtje	56%	56%	50%	51%
Hoekwoning	20%	39%	40%	44%
2-onder-1 kap	7%	25%	40%	40%
Vrijstaande woning	13%	12%	30%	21%
Flat, appartement	71%	63%	30%	26%
Benedenwoning	25%	20%	10%	9%
Bovenwoning	16%	17%	20%	7%
Tijdelijke woning	4%	4%	10%	0%
Studio	16%	16%	20%	14%
Kamer	9%	7%	10%	7%
Deelwoning	5%	0%	0%	2%
Ander type woning	2%	4%	0%	5%

Tabel S.10: Gewenste bouwwijze van woning door starters

	Nieuwbouw	Recente bouw (≤5 jaar)	Bestaande bouw (>5 jaar)	Kavel	Geen voorkeur
Vught	6%	8%	10%	0%	76%
Vught-Zuid	10%	17%	5%	1%	66%
Cromvoirt	*	*	*	*	*
Helvoirt	12%	7%	7%	0%	74%
Totaal	9%	11%	6%	1%	72%
	200	200	100	<100	1200

*te lage celvulling, N<15

Tabel S.11: Gewenst aantal kamers door starters

	1 kamer	2-3 kamers	4-5 kamers	6+ kamers
Vught	4%	80%	16%	0%
Vught-Zuid	1%	70%	27%	1%
Cromvoirt	*	*	*	*
Helvoirt	6%	47%	41%	6%
Totaal	3%	66%	28%	2%
	100	1.100	500	<100

*te lage celvulling, N<15

Tabel S.12: Locatiewensen starters

	In mijn huidige gemeente	Ergens anders in de regio Noordoost-Brabant	In een gemeente buiten de regio Noordoost-Brabant	In het buitenland	Geen voorkeur	Weet ik niet/geen mening
Vught	50%	20%	14%	2%	11%	4%
Vught-Zuid	71%	19%	4%	0%	1%	4%
Cromvoirt	*	*	*	*	*	*
Helvoirt	55%	19%	12%	0%	7%	7%
Totaal	60%	19%	11%	1%	6%	4%

*te lage celvulling, N<15

Tabel S.13 Locatiewensen starters die in de huidige gemeente zoeken

	Ik zoek in de hele gemeente	Ik zoek allen in de buurt waar ik woon	Ik zoek in een specifieke kern/wijk/buurt
Vught	67%	15%	19%
Vught-Zuid	76%	18%	6%
Cromvoirt	*	*	*
Helvoirt	52%	35%	13%
Totaal	73%	16%	10%

*te lage celvulling, N<15

Tabel S.14: Type omgeving dat starters aanspreekt

	Vught	Vught-Zuid	Cromvoirt	Helvoirt
Centrum-stedelijk	22%	16%	44%	20%
Stedelijk	24%	17%	22%	7%
Levendig	43%	32%	44%	27%
Geborgen	0%	6%	0%	2%
Praktisch	39%	43%	56%	37%
Gezellig	13%	10%	0%	17%
Kindvriendelijk	6%	17%	11%	7%
Authentiek	9%	3%	0%	2%
Landelijk	9%	12%	11%	32%
Individueel	6%	7%	0%	10%
Duurzaam	2%	1%	0%	5%
Allure	2%	0%	0%	0%
Anders	0%	0%	0%	5%
Geen voorkeur	9%	12%	0%	7%

Tabel S.15: Voorzieningen die starters belangrijk vinden bij keuze van de buurt van hun woning

	Vught	Vught-Zuid	Cromvoirt	Helvoirt
Winkels voor dagelijkse boodschappen	84%	82%	*	76%
Parkeergelegenheid	51%	71%	*	74%
Groen om naar te kijken	41%	32%	*	42%
Groen om te gebruiken	39%	32%	*	42%
Opstappunten openbaar vervoer	47%	41%	*	37%
Uitgaansgelegenheden	27%	21%	*	26%
Basisschool/kinderopvang	8%	21%	*	21%
Medische voorzieningen	24%	19%	*	24%
Speelplekken	10%	13%	*	11%
Winkels voor niet-dagelijkse boodschappen	16%	13%	*	5%
Culturele voorzieningen	18%	9%	*	11%
Gemeenschapshuis/buurthuis	0%	0%	*	0%
Anders	0%	1%	*	3%
GEEN. Ik vind voorzieningen niet belangrijk	0%	4%	*	0%

*te lage celvulling, N<15

1.2 Doorstromers

Tabel D.1: Woonsituatie zelfstandig wonende huishoudens

	Vught	Vught-Zuid	Cromvoirt	Helvoirt
Eigendom				
huur	1.500	2.000	100	400
koop	4.300	3.200	300	1.600
Woningtype				
vrijstaand/twee-onder-één kap	2.200	1.300	300	1.500
rijtje	2.100	3.000	100	300
gestapeld	1.500	1.000	<50	200
Leeftijd				
tot 30 jaar	300	200	<50	100
30-54 jaar	2.400	2.100	200	700
55-64 jaar	1.100	1.100	100	400
65-74 jaar	1.000	900	100	400
75 jaar e.o.	1.000	900	<50	400
Huishoudenstype				
alleenstaand <65 jaar	900	800	<50	200
alleenstaand >= 65 jaar	1.000	900	<50	300
meerpers.met kinderen <65 jr	2.000	1.800	100	700
meerpers.zonder kinderen <65 jr	900	800	100	300
meerpersoons >= 65 jr	1.100	1.000	100	500
Totaal	5.800	5.300	300	2.000

Tabel D.2: Rapportcijfer woning en diverse aspecten woonomgeving

	Woning	Woonomgeving	Verkeers- veiligheid	Sociale veiligheid	Leefbaar- heid
Vught	7,9	8,0	6,8	7,8	8,0
Vught-Zuid	7,5	7,5	6,8	7,4	7,6
Cromvoirt	8,0	7,8	6,1	8,1	7,5
Helvoirt	8,0	7,8	6,9	7,8	8,0
Totaal	7,7	7,7	6,8	7,6	7,8

Tabel D.3: Voorzieningen die doorstromers belangrijk vinden maar in hun buurt missen

	Vught	Vught-Zuid	Cromvoirt	Helvoirt
Winkels voor dagelijkse boodschappen	16%	5%	91%	10%
Winkels voor niet- dagelijkse boodschappen	3%	4%	13%	15%
Medische voorzieningen	10%	3%	26%	5%
Basisschool	1%	2%	0%	1%
Kinderopvang	1%	1%	0%	1%
Opstappunten voor openbaar vervoer	11%	5%	7%	21%
Parkeergelegenheid	20%	15%	7%	7%
Oplaadpunten elektrisch auto's	13%	11%	18%	14%
Groen	9%	10%	11%	9%
Speelplekken voor kinderen	8%	5%	28%	10%
Voorzieningen voor jongeren	6%	4%	18%	10%
Anders	8%	6%	21%	13%
Nee, ik mis niets. Voorzieningen die ik belangrijk vind zijn aanwezig in mijn buurt.	45%	62%	5%	43%
Ik vind voorzieningen in mijn buurt NIET belangrijk	2%	2%	1%	5%

Tabel D.3a: Voorzieningen die doorstromers belangrijk vinden maar in hun buurt missen
(in % van respondenten die iets missen)

	Vught	Vught-Zuid	Cromvoirt	Helvoirt
Winkels voor dagelijkse boodschappen	30%	13%	97%	19%
Winkels voor niet- dagelijkse boodschappen	6%	10%	13%	29%
Medische voorzieningen	19%	8%	27%	9%
Basisschool	2%	7%	0%	2%
Kinderopvang	3%	3%	0%	3%
Opstappunten voor openbaar vervoer	21%	14%	7%	39%
Parkeergelegenheid	38%	42%	7%	13%
Oplaadpunten elektrisch auto's	25%	30%	19%	27%
Groen	17%	28%	12%	16%
Speelplekken voor kinderen	16%	14%	30%	20%
Voorzieningen voor jongeren	11%	11%	20%	18%
Anders	15%	15%	22%	25%

Tabel D.4 Verhuishwens zelfstandig wonende huishoudens

	Wil verhuizen	Wil misschien verhuizen	Wil niet verhuizen	Weet het nog niet	Aantal
Vught	10%	24%	60%	6%	5.800
Vught-Zuid	11%	33%	49%	8%	5.300
Cromvoirt	5%	27%	63%	5%	300
Helvoirt	9%	26%	61%	4%	2.000
Totaal	10%	27%	56%	6%	100%
	1.400	3.700	7.600	800	13.500

Tabel D.5: Gewenste verhuistermijn van doorstromers

	Zo snel mogelijk	Binnen 1 tot 2 jaar	Binnen 2-5 jaar	Over 5 jaar of meer	Weet ik nog niet
Vught	16%	26%	27%	10%	20%
Vught-Zuid	16%	17%	32%	13%	22%
Cromvoirt	13%	7%	31%	18%	31%
Helvoirt	16%	14%	26%	25%	18%
Totaal	16%	19%	29%	14%	21%

Tabel D.6 Type verhuishwens doorstromers

	Ik ben dringend op zoek	Ik ben serieus op zoek	Alleen als ik mijn ideale woning vind	Anders
Vught	3%	19%	58%	20%
Vught-Zuid	2%	19%	64%	16%
Cromvoirt	0%	16%	42%	42%
Helvoirt	5%	12%	74%	9%
Totaal	3%	18%	62%	17%

Tabel D.7: Verhuisredenen doorstromers

	Vught	Vught-Zuid	Cromvoirt	Helvoirt
Vanwege mijn woning	50%	49%	51%	28%
Vanwege een verandering in mijn huishoudenssamenstelling	27%	18%	21%	14%
Vanwege de woonomgeving of buurt waar ik woon	18%	23%	26%	23%
Vanwege gezondheid of behoefte aan zorg	14%	24%	18%	31%
Mijn woonlasten zijn te hoog geworden	8%	4%	0%	4%
Om dichterbij familie, vrienden of kennissen te gaan wonen	5%	5%	2%	7%
Mijn energiekosten zijn te hoog geworden	5%	5%	0%	6%
Overige financiële redenen	5%	5%	0%	2%
Vanwege werk	2%	1%	0%	2%
Vanwege studie	0%	1%	0%	0%
Andere reden	14%	15%	9%	20%

Tabel D.8: Gewenste eigendomsvorm door doorstromers

	Wil huren	Wil kopen	Geen voorkeur
Vught	25%	59%	16%
Vught-Zuid	42%	38%	20%
Cromvoirt	24%	63%	12%
Helvoirt	34%	37%	29%
Totaal	35%	45%	20%
	1.800	2.300	1.000

Tabel D.9: Gewenste huurprijsklasse van doorstromers met een huurwens

	<€452	<€452- 647	€647- 694	€694- 808	€808- 1.000	€1.000- 1.250	€1.250- 1.500	>€1.500
Vught	0%	19%	8%	46%	5%	18%	1%	3%
Vught-Zuid	2%	33%	10%	33%	11%	9%	1%	1%
Cromvoirt	*	*	*	*	*	*	*	*
Helvoirt	0%	12%	18%	36%	10%	21%	0%	4%
Totaal	2%	25%	11%	37%	8%	13%	1%	3%
	<100	600	300	900	200	300	<100	100

*te lage celvulling

Tabel D.10: Gewenste kooprijksklasse (x€1.000) van doorstromers met een koopwens

	<€185	€185- 225	€225- 275	€275- 355	€355- 405	€405- 500	€500- 600	€600 of meer
Vught	6%	2%	7%	4%	10%	4%	18%	49%
Vught-Zuid	4%	5%	15%	9%	11%	8%	20%	29%
Cromvoirt	*	*	*	*	*	*	*	*
Helvoirt	17%	4%	10%	14%	11%	10%	16%	19%
Totaal	6%	3%	10%	8%	13%	6%	19%	34%
	200	100	300	200	400	200	500	1.000

*te lage celvulling

Tabel D.11: Gewenste soort woning door doorstromers

	enkel interesse grondgebonden	enkel interesse gestapeld	geen voorkeur	overig
Vught	53%	24%	19%	4%
Vught-Zuid	48%	23%	24%	4%
Cromvoirt	70%	5%	11%	14%
Helvoirt	51%	21%	22%	6%
Totaal	51%	23%	21%	5%
	2.600	1.200	1.100	300

Tabel D.12: Gewenst woningtype door doorstromers (meer antwoorden mogelijk)

	Vught	Vught-Zuid	Cromvoirt	Helvoirt
Vrijstaande woning	31%	18%	21%	19%
Vrijstaande bungalow	18%	20%	45%	29%
Flat, appartement	36%	35%	16%	32%
Geschakelde bungalow	15%	26%	33%	24%
2-onder-1-kap	21%	24%	16%	17%
Hoekwoning	17%	25%	21%	13%
Woning in rijtje	22%	22%	4%	17%
Benedenwoning	16%	24%	0%	18%
Seniorenwoning	1%	1%	3%	5%
Bovenwoning / maisonnette	3%	3%	0%	0%
Studio	1%	1%	0%	0%
Kamer(s)	0%	0%	0%	0%
Ander type woning	7%	8%	14%	9%

Tabel D.13: Gewenste bouwwijze van woning door doorstromers

	Nieuwbouw	Recente bouw (≤5 jaar)	Bestaande bouw (>5 jaar)	Kavel	Geen voorkeur
Vught	12%	17%	16%	4%	50%
Vught-Zuid	15%	18%	8%	4%	56%
Cromvoirt	18%	8%	12%	16%	46%
Helvoirt	11%	18%	12%	3%	57%
Totaal	14%	17%	12%	4%	53%

Tabel D.14: Gewenst aantal kamers door doorstromers

	1 kamer	2-3 kamers	4-5 kamers	6+ kamers
Vught	0%	44%	38%	18%
Vught-Zuid	0%	55%	36%	9%
Cromvoirt	0%	47%	44%	9%
Helvoirt	0%	60%	33%	7%
Totaal	0%	53%	36%	11%

Tabel D.15: Locatiewensen doorstromers

	In mijn huidige gemeente	Ergens anders in de regio Noordoo- st-Brabant	In een gemeente buiten de regio Noordoo- st-Brabant	In het buitenland	Geen voorkeur	Weet ik niet/geen mening
Vught	78%	11%	2%	1%	6%	3%
Vught-Zuid	77%	7%	3%	0%	7%	6%
Cromvoirt	65%	8%	0%	0%	13%	14%
Helvoirt	65%	13%	6%	1%	13%	2%
Totaal	75%	10%	3%	0%	8%	5%

Tabel D.16: Locatiewensen doorstromers die in de huidige gemeente zoeken

	Ik zoek in de hele gemeente	Ik zoek allen in de buurt waar ik woon	Ik zoek in een specifieke kern/wijk/buurt
Vught	41%	21%	38%
Vught-Zuid	51%	12%	37%
Cromvoirt	31%	48%	20%
Helvoirt	52%	24%	24%
Totaal	47%	18%	35%

Tabel D.17: Type omgeving dat doorstromers aanspreekt

	Vught	Vught-Zuid	Cromvoirt	Helvoirt
Centrum-stedelijk	15%	8%	3%	2%
Stedelijk	5%	7%	3%	2%
Levendig	35%	33%	39%	26%
Geborgen	12%	21%	6%	25%
Praktisch	44%	49%	28%	51%
Gezellig	10%	10%	28%	4%
Kindvriendelijk	14%	13%	18%	10%
Authentiek	4%	0%	0%	2%
Landelijk	20%	17%	40%	25%
Individueel	6%	4%	3%	6%
Duurzaam	12%	14%	7%	13%
Allure	2%	0%	0%	2%
Anders	1%	2%	3%	3%
Geen voorkeur	2%	1%	2%	6%

Tabel D.18: Voorzieningen die doorstromers belangrijk vinden bij keuze van de buurt van hun woning

	Vught	Vught-Zuid	Cromvoirt	Helvoirt
Winkels voor dagelijkse boodschappen	78%	76%	85%	84%
Parkeergelegenheid	54%	64%	32%	63%
Groen om naar te kijken (o.a. plantsoen, perk, bomen)	70%	62%	46%	59%
Groen om te gebruiken (o.a. park, bos)	55%	50%	56%	37%
Medische voorzieningen (o.a. huisarts, apotheek)	30%	39%	15%	62%
Opstappunten openbaar vervoer	33%	42%	45%	38%
Uitgaansgelegenheden	19%	8%	21%	8%
Basisschool/kinderopvang	14%	9%	16%	4%
Speelplekken	15%	14%	16%	5%
Gemeenschapshuis/buurthuis	3%	8%	26%	13%
Winkels voor niet-dagelijkse boodschappen	7%	10%	15%	11%
Culturele voorzieningen (o.a. theater, bioscoop, filmhuis)	10%	8%	23%	9%
Anders	1%	1%	0%	0%
GEEN. Ik vind voorzieningen niet belangrijk	0%	1%	0%	1%

Tabel D.19: Zijn er de afgelopen 5 jaar in uw woning maatregelen genomen om energie te besparen?

	Vught	Vught-Zuid	Cromvoirt	Helvoirt
Nee, geen maatregelen	25%	27%	25%	28%
Ja, wel maatregelen	75%	73%	75%	72%

Tabel D.20: Zijn er de afgelopen 5 jaar in uw woning maatregelen genomen om energie te besparen?

	Vught	Vught-Zuid	Cromvoirt	Helvoirt
Zonnepanelen	48%	50%	68%	59%
Dubbelglas/HR++glas/triple glas	54%	52%	57%	51%
Kleine energiebesparende maatregelen	32%	42%	33%	31%
Vloer-, gevel- of dakisolatie	40%	34%	27%	33%
Gasloos koken	29%	32%	32%	28%
Spouwmuurisolatie	35%	29%	17%	28%
Installatie voor duurzame warmte	11%	8%	21%	15%
Groen dak	3%	3%	1%	1%
Iets anders	12%	10%	6%	16%

Tabel D.21: Is uw buurt geschikt om te blijven wonen?

	Vught	Vught-Zuid	Cromvoirt	Helvoirt
Ja	67%	65%	51%	63%
Deels	27%	25%	34%	32%
Nee	5%	9%	14%	5%

Tabel D.22: Is uw woning geschikt om te blijven wonen?

	Vught	Vught-Zuid	Cromvoirt	Helvoirt
Ja ik kan in mijn woning blijven wonen zonder aanpassingen	27%	16%	24%	27%
Ja, ik kan in mijn woning blijven wonen nadat er aanpassingen zijn gemaakt	54%	57%	63%	55%
Nee, ik wil/zal moeten verhuizen naar een andere woning	19%	27%	13%	18%