
ADDENDUM Huurovereenkomst DePetrus B.V. en Stichting Ontmoetingscentrum DePetrus in de zin van artikel 7:290 BW

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 17 september 2012 vastgesteld en op 2 oktober 2012 gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage en aldaar ingeschreven onder nummer 58/2012 tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl.

Verwijzing naar dit model en het gebruik ervan zijn uitsluitend toegestaan, indien de ingevulde, de toegevoegde of de afwijkende tekst duidelijk als zodanig herkenbaar is. Toevoegingen en afwijkingen dienen bij voorkeur te worden opgenomen onder het hoofd 'bijzondere bepalingen'. Iedere aansprakelijkheid voor nadelige gevolgen van het gebruik van de tekst van het model wordt door ROZ uitgesloten.

ONDERGETEKENDEN

1. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **DEPETRUS B.V.**, statutair gevestigd te Vught, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 52849309, kantoorhoudende aan de Rijksweg 5 te Haaren, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED], hierna te noemen: "**Verhuurder**",

EN

2. De **STICHTING ONTMOETINGSCENTRUM DEPETRUS**, statutair gevestigd te Vught, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 66532019, kantoorhoudende aan Park Eikenheuvel 104, 5262 AW te Vught, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED], hierna te noemen: "**Huurder**",

Hierna gezamenlijk te noemen: "**Partijen**" en ieder voor zich te noemen: "**Partij**",

IN AANMERKING NEMENDE DAT

- Huurder en Verhuurder op 29 mei 2017 een huurovereenkomst, hierna te noemen "de huurovereenkomst", hebben gesloten aangaande een bedrijfsruimte gelegen aan de Heuvel 2 te Vught, kadastraal bekend gemeente Vught, sectie L, perceelnummer 3382, ook bekend als Ontmoetingscentrum DePetrus, hierna te noemen "het gehuurde".
- De huurovereenkomst ingegaan is op 1 september 2016 en zal eindigen op 31 augustus 2026.
- De huurprijs in jaar 1 is bepaald op 110.000 euro excl. btw, ROZ-geïndexeerd, voor het eerst op 1 januari 2018.
- Partijen thans met elkaar afspraken wensen te maken aangaande het verlengen van de looptijd van de huurovereenkomst met tien (10) jaar, derhalve tot en met 31 augustus 2036.
- Partijen deze afspraken middels dit addendum vast willen leggen.
- Dit addendum geacht wordt deel uit te maken van, en aldus onlosmakelijk verbonden is met, de huurovereenkomst.

ZIJN OVEREENGEKOMEN

Artikel 1: Verlenging huurovereenkomst

- 1.1 De looptijd van de huurovereenkomst zal worden verlengd met tien (10) jaar, derhalve t/m 31 augustus 2036.
- 1.2 De overige bepalingen in de huurovereenkomst blijven onveranderd.

Paraaf verhuurder:

Paraaf huurder:

Artikel 2: Het Oksaal

- 2.1 Huurder kan/mag de door Verhuurder nieuw te realiseren vergaderruimte op het Oksaal 10x per jaar, om niet, gebruiken en krijgt tevens het recht het Oksaal **gedurende deze 10x per jaar** te verhuren aan derden.
- 2.2 Huurder zal zich, indien zij van het Oksaal, **conform het bepaalde in artikel 2.1**, gebruik wenst te maken, wenden tot Verhuurder, die de agenda van het Oksaal beheert.
- 2.3 Huurder zal als een goed huisvader het Oksaal gebruiken.
- 2.4 Op 1 januari van ieder jaar zullen Partijen het gebruik van het Oksaal evalueren en zo nodig de afspraken aangaande het Oksaal aanpassen.
- 2.5 Het gebruik van het Oksaal door Huurder kan nooit langer duren dan de looptijd van de huurovereenkomst.

Artikel 3: De vergaderruimte achter het priesterkoor

- 3.1 Huurder kan/mag de vergaderruimte achter het priesterkoor (= de vergaderruimte inclusief de hal met toilet en entree aan de Kloosterstraat 6, doch exclusief de Heerenkamer), hierna te noemen "de vergaderruimte", om niet, gebruiken en krijgt tevens het recht de vergaderruimte te verhuren aan derden.
- 3.2 De bepaling in artikel 3.1 geldt van maandag t/m vrijdag van 08.00 uur t/m 18.00 uur, oftewel tien (10) dagdelen per week.
- 3.3 Gedurende de in artikel 3.2 genoemde dagdelen kan/mag Verhuurder de vergaderruimte 50 dagdelen per jaar – om niet – gebruiken.
- 3.4 Verhuurder zal zich, indien zij van de vergaderruimte gebruik wenst te maken, wenden tot Huurder, die de agenda van de vergaderruimte beheert.
- 3.5 De BV heeft te allen tijden een "recht van overpad" van en naar de Heerenkamer, genoegzaam bekend.
- 3.6 De Huurder is verantwoordelijk voor schoonmaak, onderhoud e.d. van de vergaderruimte.
- 3.7 Op 1 januari van ieder jaar zullen Partijen het gebruik van de vergaderruimte evalueren en zo nodig de afspraken aangaande de vergaderruimte aanpassen.
- 3.8 Het gebruik van de vergaderruimte door Huurder kan nooit langer duren dan de looptijd van de huurovereenkomst.

Artikel 4: Evenementen

- 4.1 Verhuurder heeft, conform de huurovereenkomst, een recht het gehuurde te gebruiken voor evenementen. De hierover afgesproken, en door Verhuurder aan Huurder te betalen, vergoeding voor het verplaatsen van meubilair e.d. komt te vervallen. De afspraken over het schoonmaken van het gehuurde na het evenement blijven gehandhaafd.

Artikel 5: Voorbehouden

- 5.1 De bepalingen in de artikelen 1 t/m 4 gaan in zodra de gemeenteraad van de gemeente Vught akkoord is gegaan met het bepaalde in artikel 1 én zich schriftelijk garant heeft verklaard voor de door Huurder aan Verhuurder te betalen huurpenningen gedurende de looptijd van de huurovereenkomst tot en met 31 augustus 2036.
- 5.2 De bepalingen in de artikel 2 t/m 4 gaan in zodra de gemeente Vught een omgevingsvergunning én een gebruiksvergunning heeft verstrekt voor het realiseren en in gebruik nemen van het Oksaal als vergaderruimte.

Aldus opgemaakt en ondertekend in tweevoud op te Vught,

Verhuurder

Huurder

DePetrus B.V.

Stichting Ontmoetingscentrum DePetrus,

██████████

████████████████████

██████████

CONCEPT

Paraaf verhuurder:

Paraaf huurder: