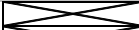


Onderhoud- en instandhoudings verantwoordelijkheid D'n Inbreng, Helvoirt

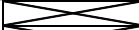
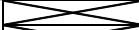
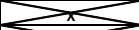
Voor zaken die niet zijn opgenomen in dit overzicht van verantwoordelijkheden geldt de verdeling conform de Algemene Bepalingen Kantooruimte ROZ van februari 2015. De verhuurder (gemeente Vught) is primair verantwoordelijk voor instandhouding van de constructie en de schil van het gebouw. Vervanging, reparatie en onderhoud aan zaken die door of vanwege de huurder in, op of aan het gehuurde zijn aangebracht, komen altijd voor rekening van de huurder. Wanneer er sprake is van vervanging, reparatie en/of onderhoud ten gevolge van nalatigheid komen alle daarmee gemoeide kosten voor rekening van de huurder.

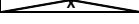
		Verhuurder	Huurder
A GEBOUW - ALGEMEEN			
1	Aanpassingen / verbouwingen		
	Aanpassingen in ruimte, die door een huurder wordt gehuurd, na schriftelijke toestemming van de verhuurder		X
	Aanpassingen in gemeenschappelijke ruimten, na schriftelijke toestemming van de verhuurder		X
B GEBOUW - BUITEN			
1	Balkons/balustrades		
	DO Schoonhouden/schoonmaken		X
	PO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
	PO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	GO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
2	Beglazing		
	DO Schoonhouden/schoonmaken		X
	DO Vervanging ten gevolge van schade (glasverzekering)		X
	GO Vervanging ten gevolge van ouderdom	X	
3	Buitentrappen		
	DO Schoonhouden en schoonmaken		X
	PO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
	PO Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	GO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
4	Daken		
	DO Schoonhouden/schoonmaken		X
	PO Het periodiek onderhoud schoonmaken van daken		X
	PO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
	GO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
	CO Lekkages	X	
5	Dakramen, lichtkoepels, lichtstraten en dakkapellen		
	DO Schoonhouden/schoonmaken		X
	PO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
	GO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
6	Deuren		
	DO Schoonhouden/schoonmaken		X
	PO Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	PO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
	GO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
	CO Vervanging en reparatie ten gevolge van inbraak of poging daartoe (Vandalisme)	X	
7	Fundering		
	PO Herstel en onderhoud	X	
8	Galerijen		
	DO Schoonhouden/schoonmaken		
	PO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		
	PO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		
	GO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom		
9	Gevel		
	DO Schoonhouden/schoonmaken		X
	PO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
	PO Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	GO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
	CO Reiniging ten gevolge van vandalisme (graffiti)	X	
10	Goten		
	DO Schoonhouden/schoonmaken		X
	PO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
	PO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	GO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
	CO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van vandalisme	X	
11	Hang- en sluitwerk		
	DO Dagelijks beheer en service		X
	DO Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	GO Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom		X
	CO Vervanging van sleutels ten gevolge van beschadiging of verlies		X
	CO Vervanging van slot of cilinder ten gevolge van beschadiging of verlies sleutels		X
	CO Vervanging en reparatie ten gevolge van inbraak of poging daartoe	X	
12	Hemelwaterafvoeren		
	DO Schoonhouden/schoonmaken		X
	PO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
	PO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	GO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
	CO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van vandalisme	X	
13	Kozijnen		
	DO Schoonhouden/schoonmaken		X
	PO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
	PO Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	GO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
	CO Vervanging en reparatie ten gevolge van inbraak of poging daartoe	X	
14	Metselwerk		

		Verhuurder	Huurder
	DO Schoonmaken/schoonhouden		X
	GO Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom	X	
	CO Vervanging, reparatie ten gevolge van vandalisme	X	
	CO Reiniging ten gevolge van vandalisme (graffiti)	X	
15 Schilderwerk buiten			
	DO Schoonmaken/schoonhouden		X
	PO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
	PO Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik	X	
	GO Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom	X	
	CO Vervanging, reparatie ten gevolge van vandalisme	X	
16 Voegwerk			
	DO Schoonmaken/schoonhouden		X
	PO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
	GO Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom	X	
	CO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van vandalisme	X	
17 Zonwering (gebouwgebonden)			
	DO Schoonmaken/schoonhouden		X
	PO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
	PO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	GO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
	CO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van vandalisme	X	
	DO Vervanging, reparatie en onderhoud van door huurder aangebrachte zaken		X
C GEBOUW - BINNEN			
1 Deuren			
	DO Schoonmaken/schoonhouden		X
	PO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
	PO Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	GO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
	CO Vervanging en reparatie ten gevolge van inbraak of poging daartoe		X
2 Hang- en sluitwerk			
	DO Dagelijks beheer en service		X
	DO Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	GO Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom		X
	CO Vervanging van sleutels ten gevolge van beschadiging of verlies		X
	CO Vervanging van slot of cilinder ten gevolge van beschadiging of verlies sleutels		X
	CO Vervanging en reparatie ten gevolge van inbraak of poging daartoe		X
3 Kitvoegen			
	DO Schoonmaken/schoonhouden		X
	PO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
	PO Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	GO Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom	X	
4 Kozijnen			
	DO Schoonmaken/schoonhouden		X
	PO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
	PO Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	GO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
	CO Vervanging en reparatie ten gevolge van inbraak of poging daartoe		X
5 Kruipruimten			
	DO Het toegankelijk houden van kruipruimten.		
6 Plafonds			
	DO Schoonmaken/schoonhouden		X
	PO Vervanging en reparatie ten gevolge van normaal gebruik		X
	PO Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	GO Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom	X	
7 Riolering			
	DO Verhelpen verstoppingen (Tot aan perceelgrens)		X
	PO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
	PO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	GO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
8 Scheidingswanden, vaste wanden (metselwerk/beton)			
	DO Schoonmaken/schoonhouden		X
	PO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
	PO Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	GO Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom	X	
9 Scheidingswanden, systeemwanden			
	DO Schoonmaken/schoonhouden		X
	PO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
	PO Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	GO Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom		X
10 Scheidingswanden, vouwwanden			
	DO Schoonmaken/schoonhouden		X
	PO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
	PO Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	Wettelijk-kader PO Periodiek inspectie		X
	GO Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom	X	
11 Schilderwerk			
	DO Schoonmaken/schoonhouden		X
	PO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
	PO Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	GO Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom		X
12 Sportvloeren			
	DO Schoonmaken/schoonhouden		
	PO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		

		Verhuurder	Huurder
Wettelijk-kader	PO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	PO Periodiek inspectie		X
	GO Vervanging ten gevolge van ouderdom		X
13 Stucwerk			
	DO Schoonmaken/schoonhouden		X
	CO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
	CO Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	GO Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom	X	
	CO Partiële vervanging na schade ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
14 Tegelwerk			
	DO Schoonmaken en schoonhouden		X
	CO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
	CO Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	GO Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom	X	
	CO Partiële vervanging na schade ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
15 Trappen, leuningen, balustrades			
	DO Schoonhouden en schoonmaken		X
	CO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
	CO Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	GO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
16 Vaste vloeren (vloei/linoleum)			
	DO Schoonmaken/schoonhouden		X
	PO Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
	PO Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	GO Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom	X	
17 Ventilatieroosters			
	DO Schoonmaken/schoonhouden		X
	PO Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
	PO Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	GO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
18 Vensterbanken			
	DO Schoonmaken/schoonhouden		X
	PO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
	PO Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	GO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
	CO Vervanging en reparatie ten gevolge van inbraak of poging daartoe		X
19 Vloerafwerking (losse)			
	DO Schoonmaken/schoonhouden		X
	PO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
	PO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	GO Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom		X
20 Wandafwerking			
	DO Schoonmaken/schoonhouden		X
	PO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
	PO Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	GO Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom		X
	PO Impregneren van wandafwerking (brandwerend)		X
D GEBOUW - BUITENTERREIN			
1 Erfafscheidingen			
	DO Schoonmaken/schoonhouden		X
	PO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
	PO Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	GO Vervanging ten gevolge van ouderdom		X
2 Fietsenstalling			
	DO Schoonmaken/schoonhouden		X
	PO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
	PO Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	GO Vervanging ten gevolge van ouderdom	X	
	DO Vervanging, reparatie en onderhoud van door huurder aangebrachte zaken		X
3 Bergingen			
	DO Schoonmaken/schoonhouden		X
	PO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
	PO Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	GO Vervanging ten gevolge van ouderdom		X
	DO Vervanging, reparatie en onderhoud van door huurder aangebrachte zaken		X
4 Speeltoestellen/straatmeubilair			
	DO Schoonmaken/schoonhouden		X
	PO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
	GO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	CO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van schade door nalatigheid		X
Wettelijk-kader	PO Periodieke keuring		X
5 Straatwerk (niet openbaar)			
	DO Schoonmaken/schoonhouden		X
	CO Herstel van beschadigingen aan straatwerk		X
	GO Ophogen van straatwerk		X
6 Terreinriolering/drainage			
	DO Schoonmaken/schoonhouden		X
	PO Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
	PO Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	GO Vervanging ten gevolge van ouderdom	X	
7 Tuin en plantsoen			
	DO Schoonmaken/schoonhouden		X
	PO Herstel beschadigingen en aanplanten		X

		Verhuurder	Huurder
	PO Onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
	GO Onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
8 Parkeervoorzieningen			
	DO Schoonmaken/schoonhouden		X
	PO Herstel van beschadigingen aan straatwerk		X
	GO Ophogen van straatwerk		X
	GO Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom	X	
9 Terreinverlichting			
	DO Aanleg	X	
	PO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
	PO Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	GO Vervanging ten gevolge van ouderdom	X	
	CO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van vandalisme		X
E GEBOUW - INTERIEUR			
1 Bewegwijzering			
	DO Schoonmaken/schoonhouden		X
	PO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
	PO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	GO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom		X
	CO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van vandalisme		X
2 Gordijnrails			
	DO Schoonmaken/schoonhouden		X
	PO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
	PO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	GO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom		X
3 Grootkeukenapparatuur en -installaties			
Wettelijk-kader	DO Schoonmaken/schoonhouden		X
	PO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
	PO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	GO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom		X
4 Inrichting, vast t.b.v. het bedrijfsproces huurder			
	DO Schoonmaken/schoonhouden		X
	PO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
	PO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	GO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom		X
5 Inrichting, losse inventaris en beplanting			
	DO Schoonmaken/schoonhouden		X
	PO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
	PO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	GO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom		X
6 Keuken/pantry			
Wettelijk-kader	DO Schoonmaken/schoonhouden		X
	PO Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
	PO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	GO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom (gebouw gebonden)	X	
7 Sanitair			
	DO Schoonmaken/schoonhouden		X
	PO Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
	PO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	GO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom		X
8 Spiegels			
	DO Schoonmaken/schoonhouden		X
	PO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
	PO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	GO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom		X
	CO Vandalisme		X
9 Sport- en Speeltoestellen			
	DO Schoonmaken/schoonhouden		X
	PO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
	GO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	CO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van schade door nalatigheid		X
Wettelijk-kader	PO Periodieke keuring		X
10 Toiletaccessoires (zeepdispenser, toiletrohouder, afvalbak enz.)			
	PO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
	DO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	GO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom		X
11 Toiletgarnituur/Wc-bril			
	PO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
	DO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	GO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom		X
12 Zonwering, binnen			
	DO Schoonmaken en schoonhouden		X
	PO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
	PO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	GO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom		X
F INSTALLATIES - BEVEILIGING			
1 Beveiligingsinstallatie			
	PO Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
	DO Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	GO Vervanging ten gevolge van ouderdom	X	
	PO Beveiligingscontract		X
Wettelijk-kader	PO Periodieke keuring PAC en BAC		X

		Verhuurder	Huurder
	CO Alarmpolvolging		X
2	Brandblussers		
	PO Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
	DO Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	GO Vervanging ten gevolge van ouderdom, indien brandblussers extra zijn en niet vereist worden vlgs brandweereisen		X
	GO Vervanging ten gevolge van ouderdom, indien brandblussers vereist worden vlgs brandweereisen	X	
	PO Periodieke keuring		X
3	Brandhaspels		
	PO Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
	DO Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	GO Vervanging ten gevolge van ouderdom	X	
	PO Periodieke keuring		X
	CO Legionella zegels verbroken		X
4	Brandmeldinstallatie		
	PO Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
	PO Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	PO Periodieke keuring		X
	GO Vervanging ten gevolge van ouderdom	X	
	CO Alarmpolvolging		X
	DO Permanente telefoonverbinding brandweer of particuliere alarmcentrale		X
	PO Maandelijkse test / Logboek en OP taken		X
5	Noodverlichting		
	PO Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
	DO Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	PO Vervangen accu's of batterijen		X
	GO Vervanging ten gevolge van ouderdom	X	
	CO Vandalisme en balsporten		X
6	Ontruimingsinstallatie		
	PO Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
	PO Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	GO Vervanging ten gevolge van ouderdom	X	
	PO Jaarlijkse certificering		X
7	Personenzoekinstallatie		
	PO Vervanging, reparatie en onderhoud		X
8	Rook- en warmteafvoersystemen		
	DO Schoonmaken/schoonhouden		
	PO Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		
	DO Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		
	GO Vervanging ten gevolge van ouderdom		
9	Rookmelders		
	PO Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
	DO Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	PO Vervangen accu's of batterijen		X
	GO Vervanging ten gevolge van ouderdom	X	
10	Sprinklerinstallatie		
	PO Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		
	DO Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		
	GO Vervanging ten gevolge van ouderdom		
11	Toegangscontrolesysteem		
	PO Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
	DO Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	GO Vervanging ten gevolge van ouderdom		X
12	Valbeveiliging (gebouwgebonden onderdelen)		
	PO Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
	PO Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	PO Periodieke keuring	X	
	GO Vervanging ten gevolge van ouderdom	X	
G INSTALLATIES - COMMUNICATIE			
1	Centrale Antenne Installatie		
	PO Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
	DO Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	DO Aansluiting		X
2	Datacommunicatie		
	PO Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
	PO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	GO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom		X
3	Intercom		
	PO Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
	PO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	GO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom		X
4	Telefooncentrale		
	PO Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
	PO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	GO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom		X
5	Telefoontoestel (standaard)		
	PO Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
	PO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	GO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom		X
H INSTALLATIES - ELEKTROTECHNISCH			
1	Armaturen (gebouwgebonden)		
	DO Schoonmaken/schoonhouden		X

		Verhuurder	Huurder
	PO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
	PO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	GO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
2 Audio visuele middelen			
	PO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
	DO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	DO Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	GO Vervanging ten gevolge van ouderdom		X
3 Bliksembeveiliging			
	PO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
	DO Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik	X	
	PO Certificering	X	
	GO Vervanging ten gevolge van ouderdom	X	
	CO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van vandalisme	X	
4 Slagboominstallatie			
	PO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		
	DO Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		
	GO Vervanging ten gevolge van ouderdom		
	CO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van vandalisme		
5 Buitenverlichting (pand gebonden)			
	DO Schoonhouden/schoonhouden		X
	PO Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
	PO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	GO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
	CO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van vandalisme	X	
6 Elektra (leidingen / bedradingen)			
	PO Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
	PO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	GO Vervanging ten gevolge van ouderdom	X	
	DO Vervanging, reparatie en onderhoud van door huurder aangebrachte zaken		X
7 Elektra (schakelaars, contactdozen en zekeringen)			
	PO Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
	DO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	GO Vervanging ten gevolge van ouderdom		X
	CO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van vandalisme		X
8 Elektrische deuren			
	PO Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
	DO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	GO Vervanging ten gevolge van ouderdom	X	
	Wettelijk -kader PO Periodieke keuring		X
	CO Vandalisme	X	
9 Elektrische deuropeners			
	PO Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
	DO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	GO Vervanging ten gevolge van ouderdom	X	
	Wettelijk -kader PO Periodieke keuring		X
	CO Vandalisme	X	
10 Functiespecifieke verlichtings- en geluidsinstallaties			
	PO Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
	DO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	DO Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	GO Vervanging ten gevolge van ouderdom		X
11 Lichtbronnen (lampen)			
	PO Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
	DO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	GO Bij vervangen van de armaturen ook de lampen vervangen	X	
12 Tussenmeters			
	PO Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik en uitlezen		X
	GO Plaatsing, vervanging als gevolg van ouderdom	X	
I INSTALLATIES - LIFTEN			
1 Liften			
	PO Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		
	DO Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		
	Wettelijk -kader PO Periodieke keuring		
	GO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom		
	CO Vandalisme		
J INSTALLATIES - VERWARMING EN KOELING			
1 Afzuiginstallatie			
	DO Schoonmaken en schoonhouden		X
	PO Inregeling en gebruiksaanpassingen		X
	PO Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
	PO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	GO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
2 Airconditioning, vaste installatie			
	DO Schoonmaken/schoonhouden		X
	DO Inregeling en gebruiksaanpassingen		X
	PO Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
	Wettelijk -kader PO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	GO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
3 Airconditioning, mobiele installatie			
	DO Schoonmaken/schoonhouden		X
	DO Inregeling en gebruiksaanpassingen		X

		Verhuurder	Huurder
Wettelijk -kader	PO Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
	PO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	GO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom		X
4 Centrale Verwarming			
Wettelijk -kader	DO Schoonmaken/schoonhouden		X
	DO Inregeling en gebruiksaanpassingen		X
	PO Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
Wettelijk -kader	PO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	GO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
5 Gasleidingen			
Wettelijk -kader	PO Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
	DO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	GO Vervanging ten gevolge van ouderdom	X	
6 Gebouwbeheerssysteem klimaatinstallatie			
Wettelijk -kader	DO Schoonmaken/schoonhouden		X
	DO Inregeling en gebruiksaanpassingen		X
	PO Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
Wettelijk -kader	PO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	GO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
7 Luchtbehandeling			
Wettelijk -kader	DO Schoonmaken/schoonhouden		X
	DO Inregeling en gebruiksaanpassingen		X
	PO Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
Wettelijk -kader	PO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	GO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
8 Ventilatiekanalen			
Wettelijk -kader	DO Schoonmaken/schoonhouden		X
	PO Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
	PO Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Wettelijk -kader	GO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
9 Warmtekrachtkoppeling			
Wettelijk -kader	DO Inregeling en gebruiksaanpassingen		X
	PO Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
	PO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Wettelijk -kader	GO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
K INSTALLATIES - WATER			
1 Kranen			
Wettelijk -kader	DO Schoonmaken/schoonhouden		X
	PO Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
	DO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Wettelijk -kader	GO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
2 Legionella			
Wettelijk -kader	DO Bestrijding van legionella na uitbraak		X
	PO Uitvoeren periodieke bemonstering en spoeling		X
	PO Opstellen risicoanalyse en beheersplan	X	
Wettelijk -kader	GO Uitvoeren benodigde aanpassingen aan installatie	X	
3 Tussenmeters			
Wettelijk -kader	PO Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik en uitlezen		X
	GO Plaatsing, vervanging als gevolg van ouderdom	X	
4 Vetvangpunt/olieafscheiders			
Wettelijk -kader	PO Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
	PO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	GO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
5 Vuilwaterpomp			
Wettelijk -kader	PO Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
	PO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	GO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
6 Warmwatervoorziening			
Wettelijk -kader	PO Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
	DO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	GO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
7 Waterleidingen + Hydrofoorinstallaties			
Wettelijk -kader	PO Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
	DO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	PO Testen van terugslagkleppen	X	
Wettelijk -kader	GO Vervanging ten gevolge van ouderdom	X	
L INSTALLATIES - OVERIGE (gebruiksgebonden)			
1 Persluchtinstallaties			
Wettelijk -kader	PO Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
	DO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	GO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom		X
Wettelijk -kader	PO Periodieke keuring		X
2 Toneelinstallaties			
Wettelijk -kader	PO Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
	DO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	GO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom		X
3 Zwembadinstallaties			
Wettelijk -kader	PO Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
	DO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
	GO Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom		X
M VERGUNNINGEN			

		Verhuurder	Huurder
1	Gebruikersvergunning		
	Aanvraag door gebruiker gehuurde ruimten (Wabo)		X
N VERZEKERINGEN			
1	Aansprakelijkheidsverzekering		
	Verzekering tegen diefstal en schade aan derden door toedoen van of onder verantwoordelijkheid van de huurder		X
2	Inboedelverzekering		
	Verzekering voor door huurder gebruikte ruimten		X
3	Opstalverzekering		
	Verzekering tegen brand en/of stormschade	X	
O OVERIGE			
1	Bevriezing		
	PO Voorkomen en gevolgen van bevriezing van leidingwerk		X
2	Gebouwschade(brand, storm en water)		
	aangifte politie	X	
	aangifte verzekering en afhandeling schade	X	
3	Inventarisschade		
	aangifte politie		X
	aangifte verzekering en afhandeling schade		X
4	Keuringen/certificering		
	PO Hijs- en klimmaterialen, valbeveiligings-middelen, ladders, steigers en hoogwerker:		X
	PO Verplichte keuringen installaties (brandbeveiliging/koeling/verwarming)		X
	PO Periodieke NEN 1010 keuring		X
	PO Periodieke NEN 3140 keuring (keuring elektrische installatie)		X
	PO Periodieke NEN 3140 keuring (keuring elektrische handapparatuur)		X
	PO periodieke liftkeuring		X
5	Kunstwerken, versiering, gevelreclame		
	o.a. vlaggen		X
6	Lekkage		
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
7	Ongediertebestrijding		
	PO Bestrijding van gezondheidsbedreigende ongedierte		X
	PO Bestrijding van gebouwbedreigende ongedierte	X	
8	Ontruimingsplan		
	opstellen en actueel houden		X
9	Schoonhouden		
	Alle schoonhoudwerkzaamheden zowel binnen als buiten.		X
10	Verbruik		
	Levering warmte en koude		X
	Gas, water en elektriciteit		X
11	Vandalisme niet zijnde gebouwschade		
	aangifte politie		X
	afhandeling schade		X
12	Vandalisme zijnde gebouwschade		
	aangifte politie	X	
	afhandeling schade	X	
13	Vuilafvoer		
	containerhuur e.d.		X

Vervanging/reparatie/onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik geeft aan dat het gaat om incidenteel herstel van een defect element.

Vervanging/reparatie/onderhoud ten gevolge van ouderdom geeft aan dat het gaat om structurele vervanging (renovatie). Vervanging is gerelateerd aan het MOP

Betekenis afkortingen: DO = dagelijks onderhoud, PO = periodiek onderhoud, GO = groot onderhoud, CO = calamiteiten onderhoud.