

Gemeenteraad van de Gemeente Vught
Postbus 10100
5260 GA VUGHT

Vliertstraat 6 - 5261 EL - Vught
kantoor: 073 751 80 44
kaartverkoop: 073 656 55 88
info@theaterdespeeldoos.nl
www.theaterdespeeldoos.nl

UITSLUITEND PER MAIL

Datum 28 augustus 2024
Inzake Stichting Theater de Speeldoos / gemeente Vught

Geachte leden van de gemeenteraad,

Graag wil het bestuur van de stichting Theater de Speeldoos u als raad naar aanleiding van de raadsinformatiebrief van 2 juli 2024 het volgende mededelen.

1. Wij delen de urgentie om te komen tot een goede oplossing rondom het huidige gebouw van de Speeldoos.
2. Echter er zijn grote zorgen van gebruikers met betrekking tot een overgang naar tijdelijke huisvesting per januari 2025. Met name de buitenschoolse cultuureducatie komt in grote problemen omdat deze voor de dagelijkse operatie zeer afhankelijk is van dienstverlening van de stichting. Dit betreft dienstverlening voor onze gebruikers op het gebied van hospitality, horeca, roostering, publiciteit & marketing, ticketverkoop, technische ondersteuning, lichte administratieve werkzaamheden, programmering conform de met de gemeente overeengekomen afspraken, en het ter beschikking stellen van kantoor- en vergaderruimtes en muziekinstrumenten. Ook is niet duidelijk welke alternatieve locaties in beeld zijn en onder welke voorwaarden zichzelf en de (ouders van de) 1300 leerlingen bereid zijn hiervan gebruik te maken. Hiervoor is tijd nodig en dit mag niet onder hoge druk gebeuren in het belang van de gebruikers.
3. Het Venvulasplan is naar onze mening en naar mening van onze gebruikers verreweg de beste optie. De voordelen van nieuwbouw op het terrein van Venvulas op een rijtje:
 - geen logistieke operatie van herhuisvesting voor alle gebruikers midden in het seizoen met enorme plannings- en roosteringsopgave waar gebruikers niet voor toegerust zijn;
 - geen eenmalige en aanvullende kosten voor herhuisvesting;
 - een forse financiële investering van een private partij;
 - een passende stedenbouwkundige oplossing voor de huidige locatie Venvulas;
 - continuering van de voor de gebruikers noodzakelijke dienstverlening;
 - een 45-60 tal appartementen in hartje Vught als onderdeel van de ambitie om 2000 woningen te realiseren in Vught;
 - continuering van veilige bereikbaarheid van de voorziening voor onze leerlingen.Het pand loopt op zijn eind maar is nog zeker een aantal jaren te gebruiken voor de huidige functie.

4. Daarom hebben wij een subsidieverzoek ingediend voor 2025. Daarnaast zijn wij voornemens het gebouw open te houden tot de zomer van 2025 zolang hiervoor financiële middelen beschikbaar zijn. Tot de zomer van 2025 staan reeds 35 theatervoorstellingen gepland in De Speeldoos. Hiervoor zijn de voorbereidingen inmiddels in volle gang.
5. Wij waren in eerste instantie voornemens geen bezwaar in te dienen tegen de vestiging van het voorkeursrecht op basis van de ruimte die de Wvg hiervoor biedt. Echter de inmiddels in werking getreden Omgevingswet heeft ons nieuwe inzichten geboden en op basis hiervan, en de zorgen die onder gebruikers leven, hebben we besloten toch een bezwaarschrift in te dienen.
6. De Bezwaarschriftencommissie heeft hierop geoordeeld dat het voorkeursrecht onvoldoende is onderbouwd en rekening houdt met de belangen van de stichting. Onder meer het feit dat de Stichting een eerder plan heeft opgesteld met een projectontwikkelaar dient te worden meegewogen en dit is niet gebeurd. Hierbij kunnen op de huidige locatie van de Speeldoos woningen worden gerealiseerd en een cultureel centrum op de locatie 'Venvulas' dat aan de eisen van de potentiële gebruikers in zeer hoge mate voldoet. In het nu voorliggende raadsvoorstel wordt hier niet in tegemoetgekomen en is geen sprake van nadere onderbouwing. De stichting is van mening dat dit, uiteindelijk, wel het geval moet zijn.
7. Het raadsbesluit betreft sec het vestigen van een voorkeursrecht op aankoop van grond en pand. Wij ontvingen een koopvoorstel van de gemeente op 21 juni 2024, waarin pand en grond een *onderdeel* waren. (Dit is ongeveer een half jaar na het raadsbesluit.) De stichting heeft de gemeente een uitgebreid rapport met onderbouwing van de waardebepaling ter beschikking gesteld op 18 juli 2024. Op basis van de op 11 juni door beide partijen ondertekende geheimhoudingsovereenkomst kunnen we geen nadere mededelingen doen omtrent de hoogte van waardebepalingen of koopvoorstellen maar wel dat het koopvoorstel qua structuur afwijkt van hetgeen in de raad is besloten.
8. De berichtgeving in het Brabants Dagblad op 2 augustus dat de gemeente een marktconform aanbod heeft gedaan kunnen wij niet bevestigen. Er heeft geen gesprek of interview met ons plaatsgehad met dit doel, of onafhankelijke toetsing. Het aanbod van de gemeente is naar onze mening niet marktconform. De stichting ziet het accepteren van een eventueel bod los van de activiteiten van de stichting zelf.

We hopen dat deze informatie u helpt bij het afwegen van alle belangen in dit dossier en over het opnieuw en ongewijzigd vaststellen van het voorkeursrecht.

Met vriendelijke groet,

Jelmer Lesterhuis

Interim directeur Stichting Theater de Speeldoos