

Vergadering Gezamenlijke commissie gemeente Vught

Datum: 3 februari 2022

Onderwerp: 5.1 Raadsinformatiebrief de Wicken planaanpassing

Inspreker: Mevrouw K.E. Collard- van den Ende (mede namens mevrouw N.M.Th. Garssen-Pasmans), huisarts van Huisartsenpraktijk Pax et Bonum (Lidwinastraat 57 Vught) en mede-initiatiefneemster nieuwe ZOED.

Goedenavond dames en heren,

Mijn naam is Kim Collard. Ik ben huisarts in de praktijk Pax et Bonum aan de Lidwinastraat in Vught. Samen met mijn collega Nancy Garssen zijn wij de initiatiefnemers van het te ontwikkelen gezondheidscentrum ZOED op de locatie van de Lidwina school. Vanuit de huidige huisartsenpraktijk bedienen we ongeveer 8000 patiënten in Vught Zuid. Het is de bedoeling dat alle huisartsen en alle zorgverleners uit het huidige Pax et Bonum pand meeverhuizen naar het nieuwe gezondheidscentrum.

Van deze gelegenheid tot inspreken maak ik graag gebruik om u deelgenoot te maken van onze huidige situatie, de gewenste toekomstige situatie en de overwegingen die daar onder meer aan ten grondslag liggen.

Actueel:

Wij spreken vandaag over zeer actuele problematiek. Zoals u wellicht deze week in de media hebt vernomen kan ruim driekwart van de huisartsen in Nederland geen praktijkruimte vinden of uitbreiden met als gevolg dat praktijken moeten sluiten, geen extra personeel in kunnen huren of zelfs moeten vertrekken uit de wijk.¹ Wij als initiatiefnemers zijn zeer bereid om in Vught toekomstbestendige zorg te organiseren. Wij hopen dat we daarin met u en alle andere belanghebbenden kunnen optrekken.

De huidige huisvesting

Sinds ruim 30 jaar fungeert het voormalige klooster Pax et Bonum aan de Lidwinastraat 57 in Vught als huisartsenpraktijk. Een mooi, historisch pand, maar ook zeer gedateerd. Onderzoek heeft uitgewezen dat het pand niet geschikt kan worden gemaakt voor toekomstbestendige zorg. Het is onder meer te klein, te gehorig en de noodzakelijke voorzieningen (onder andere een lift) zijn afwezig of gedateerd. Renovatie is complex, kostbaar en leidt bovendien niet tot een oplossing waarbij zou kunnen worden voldaan aan de benodigde ruimte en de huidige eisen van hoogwaardige zorg in een professionele omgeving. Verhuizen is dus noodzakelijk.

Wat is er nodig voor goede zorg?

Er is een sterke toename in de zorgvraag, waarbij mede door de complexiteit van zorg en vergrijzing, een verschuiving van de zorg plaatsvindt van het ziekenhuis (tweedelijns zorg) naar de huisarts (eerstelijns

¹ Zie onder meer:

NOS Radio 1 Journaal d.d. 31 januari 2022: “Driekwart huisartsen kan geen praktijkruimte vinden of uitbreiden.”
Dagblad Trouw d.d. 31 januari 2022: “Huisartsen hebben problemen met huisvesting. Vastgoed is te duur en gemeenten werken vaak tegen.” en <https://www.lhv.nl/thema/praktijkzaken/bouwen-verbouwen-of-huren/huisvestingsproblemen/>

zorg). De Coronapandemie heeft ons bovendien geleerd dat de routing in een gezondheidscentrum medebepalend is voor de indeling van een praktijk.

Als huisartsen zijn wij gebaat bij een pand, waarin we toekomstbestendige zorg kunnen leveren te midden van ons verzorgingsgebied. Om die zorg te leveren zijn meerdere disciplines in hetzelfde gebouw noodzakelijk. Vandaar de naam ZOED: Zorg Onder Eén Dak. Naast huisartsen zullen in onze ZOED onder meer twee psychologen, een diëtiste, een kinder- & speltherapeut, een logopediste, een caesartherapeute, een verloskundige, een specialist ouderengeneeskunde en een apotheek worden gevestigd. Multidisciplinaire zorg vanuit één locatie. Behalve het gemak voor de patiënt is daarbij het laagdrempelig contact tussen de verschillende zorgverleners efficiënt en zorgkosten verlagend.

Bij de concretisering van onze plannen dienen wij zelfs al rekening te houden met een nog nauwere samenwerking tussen 1^e en 2^e lijn door het organiseren van zogenaamde anderhalve lijns zorg in de huisartsenpraktijk.

Als huisartsen moeten wij voldoen aan de kwaliteitseisen van de landelijke huisartsenvereniging (de LHV). Consult- en onderzoekskamers moeten een bepaalde oppervlakte hebben, er moet een goede en discrete wachtkamer zijn, er zijn eisen met betrekking tot onder andere hygiëne, geluid, sanitaire voorzieningen, klimaatvoorziening, luchtcirculatie, lift/ trappenhuis en zo voort. De huisarts moet zichtbaar, vindbaar en bereikbaar zijn in het verzorgingsgebied. Zowel voor jong als oud, valide als mindervalide. Ook de parkeervoorziening moet goed zijn. Dat laatste is ook van belang voor het ontzien van de wijk. Op dit moment beschikt Pax et Bonum over 5 eigen parkeerplaatsen, die gebruikt worden door personeel. Voor de rest moet iedereen in de straten parkeren.

De toekomstige huisvesting.

Sinds 2019 zijn we al in overleg met de gemeente. In eerste instantie om de ZOED te realiseren op de locatie van de gymzaal (zoals initieel beoogd in de Ontwikkelvisie 2017). Echter, toen in mei 2021 de tweede plattegrondtekening van de ZOED gereed was en besproken werd met de gemeente, moesten wij met de gemeente constateren dat het parkeren in de wijk een groot probleem zou gaan vormen. Daarom heeft de gemeente besloten het gebied geheel opnieuw in kaart te laten brengen door een stedenbouwkundige en een parkeerdeskundige. Daar kwam uit naar voren dat de locatie van de huidige Lidwinaschool een betere locatie zou zijn voor de toekomstige ZOED.

Het parkeerprobleem kan worden opgelost en de ZOED zou meer aan de rand van de wijk, dan in het hart van de wijk worden gesitueerd. Dat biedt voordelen voor zowel de wijk als voor de ZOED. Op het perceel zelf kan parkeergelegenheid worden gecreëerd, waardoor verkeersbewegingen de wijk in voorkomen kunnen worden. Dat geeft de wijk en de ZOED (meer) rust.

ZOED op locatie van de Lidwinaschool

Met deze nieuwe locatie, op voorspraak van de gemeente, zijn we als initiatiefnemers van de ZOED opnieuw aan de slag gegaan. Hoe kunnen wij op deze zeer geschikte locatie het beste een ZOED realiseren, die voldoet aan de huidige eisen, toekomstbestendig is en voorlopig 25 jaar meekan. Hoe kunnen we de zorg het beste inrichten voor onze patiënten? Kunnen we verbouwen? Of moet het gebouw worden gesloopt en moeten we nieuwbouw plegen?

We hebben een bouwadviesbureau ingeschakeld. Die heeft, samen met de architect, een studie en doorrekening gemaakt van verbouw én renovatie van de huidige Lidwinaschool versus volledige nieuwbouw. Hier kwam duidelijk uit naar voren dat renovatie voor de ZOED niet haalbaar is om de volgende redenen:

Zorgtechnische overwegingen:

- Verbouwing levert ons niet de gewenste routing in het gebouw op;
- Er moeten onnodige vierkante meters aan het huidige pand worden aangebouwd om het gewenste programma van de zorgverleners in het pand te realiseren;
- Ondanks aanbouw blijven er ruimtes over die niet inzetbaar zijn vanwege de huidige indeling van de school;
- De reden dat wij moeten verhuizen is gelegen in het feit dat ons huidige onderkomen nu juist zo gedateerd is! Het klooster is gebouwd in 1939. Het is onredelijk om te verlangen dat we moeten verhuizen naar een ander pand uit 1939 dat we alsnog moeten renoveren. Dat komt neer op zorg- en kapitaalvernietiging. Moeten alle rationele argumenten ondergeschikt worden gemaakt aan het enkele argument van cultuurhistorische waarde van de school?

Kostentechnische overwegingen:

- De staat van de huidige Lidwinaschool is uitermate slecht. Door jarenlang achterstallig onderhoud dienen bij verbouw alle daken, dakkapellen en vloeren vernieuwd te worden. Zelfs voegen tussen de gevelstenen dienen te worden vervangen. De staat van de fundering is ons nog niet bekend;
- De isolatie van het gebouw is zeer slecht en zal bij renovatie niet optimaal aan de huidige maatstaven voldoen;
- De meerprijs voor renovatie is twee miljoen euro. Dat is financieel niet haalbaar voor een maatschappelijke functie als de onze. Het gevolg zou zijn dat we moeten blijven zitten in een niet-geschiedte situatie, zonder enig zicht op een alternatief. Wat dat voor de nabije toekomst betekent, kunt u raden.

De conclusie van ons onderzoek liet zien dat om de samenleving van Vught-Zuid van de juiste zorg te voorzien er een gedegen, professioneel, nieuw gebouw moet worden gerealiseerd, dat kan voldoen aan de LHV-normen.

Afsluiting

Wij hebben deze commissievergadering met beide handen aan willen grijpen om u ervan te doordringen, dat de realisatie van een bij-de-tijds, toekomstgericht en professioneel gezondheidscentrum in De Wieken van groot belang is voor onze patiënten, voor ons, voor de overige zorgverleners in onze praktijk, voor de wijk en zeker ook voor de Gemeente Vught. Wij vragen u dan ook om onze plannen ruimhartig te steunen. Voor ons en onze patiënten is de noodzaak voor een nieuw gebouw echt zeer urgent.

Dank voor uw aandacht.

K.E. Collard- van den Ende

kecollard@hotmail.com

N.M.Th. Garssen- Pasmans

Nmtgarssen-pasmans@home.nl

HOED Pax et Bonum
Lidwinastraat 57
5262 EN Vught
T: 073-6567559