

Visie Nieuw Annaland

Over Nieuw Annaland

Nieuw Annaland is ontstaan na de beëindiging van de pluimveehouderij en de komst van de derde generatie van de Familie ██████████. In 1935 is ██████████ met haar jonge gezin de boerderij gaan exploiteren. Dat inspireert ons nog dagelijks. Een verhaal van ondernemerslust en hoop op een betere toekomst. Aanvankelijk waren de activiteiten gericht op het voortzetten van de fruitteelt en melkveehouderij. In de jaren 70 werd de boerderij doorontwikkeld tot een groot pluimveebedrijf. De derde generatie heeft de boerderij met 17 hectare land herbestemd tot een landgoed met een kleinschalige exclusieve vergaderlocatie. Nieuw Annaland kwalificeert zich als landgoed in het kader van de NSW en verwacht dit komende periode af te ronden. De komende periode zal in het teken staan van de voorbereiding op een mogelijke overdracht van het landgoed naar de 4^e generatie. Dit is enerzijds gericht op het verminderen van de schuldenlast en anderzijds op het ontwikkelen van nieuwe activiteiten om de continuïteit beter te kunnen waarborgen. Wij hebben de ambitie om in verbinding te staan met onze omgeving. Wij willen werken aan het versterken van de historische band met onze directe omgeving en ons landgoed aantrekkelijk en toegankelijk maken voor wandelaars.

Ambitie Nieuw Annaland

Het is onze ambitie om Nieuw Annaland door te ontwikkelen tot een inspirerend landgoed met een maatschappelijke functie waar het heerlijk wonen is, fijn is om te verblijven en fantastisch om te werken.

Wonen

Nieuw Annaland is een heerlijke plek om te wonen. In het wapen van Sint Annaland staat “Nostrum Preasidium Domus” Dit gaat over geborgenheid en gemeenschappelijkheid. De woongemeenschap die aan het landgoed verbonden is is groter dan alleen de familie ██████████. Dit was in het verleden ook zo en willen wij ook voor de toekomst vastleggen. Wij willen de mogelijkheid creëren om naast een generatiebestendige boerderij ook een kleine woongemeenschap te vestigen met 11 Tiny Houses. De bewoners van de woongemeenschap zijn verbonden aan het landgoed. De woongemeenschap wordt gevestigd op het perceel aan de Groensteeg waar de voormalige pluimveestallen stonden. Dit perceel is niet aan de landbouw onttrokken bij de functiewijziging van de landbouwgronden. De Tiny Houses zijn volledig zelfvoorzienend (off the grid) en worden gebouwd met een lage ecologische foodprint (of misschien wel positief). Deze natuur inclusieve vorm van wonen staat in groot contrast met de megastallen die er voorheen stonden.

Ontmoeten

Nieuw Annaland is een fijne plek om te verblijven. Onze gasten komen graag terug op Nieuw Annaland. De groene omgeving is uniek, het gastvrije erf werkt aanstekelijk en ons verhaal spreekt tot de verbeelding. Vooruitlopend op het nieuwe bestemmingsplan is heeft de Gemeente in 2017 toestemming gegeven voor deze

activiteit. Deze functie willen wij in het nieuwe bestemmingsplan borgen. Het gaat om het faciliteren van besloten bijeenkomsten (vergaderingen en trainingen) en besloten ceremoniële bijeenkomsten (afscheidsbijeenkomsten en huwelijksceremonies). Wij (zowel Nieuw Annaland als ZIN) zien het crematorium als een versterking van de lokale structuur en zal de samenwerking versterken.

Werken (nieuw te ontwikkelen)

Nieuw Annaland is een fantastische plek om te werken. Wij bieden meer dan alleen een inspirerende werkplek voor onze gasten. Nieuw Annaland is ook een heerlijke werkplek voor onze medewerkers. Veel van onze collega's hebben een afstand tot de arbeidsmarkt. Dit was in het verleden zo, zo is het nu en zo willen wij ook de toekomst in. Deze maatschappelijk sociale kant van het ondernemen spreekt ons aan en is aanleiding om onze ondernemingsvorm om te zetten naar een maatschappelijke onderneming. Nieuw Annaland willen wij de komende periode omvormen tot een groene sociale onderneming. Deze ontwikkeling willen wij faciliteren in een nieuw te ontwikkelen gebouw (Veldschuur) van ca. 500m². Dit is aanzienlijk minder dan de 1500m² die in het ontwerpbestemmingsplan was opgenomen. Het komt overeen met het voorstel van het college in 2022 en de eerder afgegeven bouwvergunning van 2002. De Veldschuur wordt centraal gesitueerd op het erf en zal het nieuwe hart gaan vormen van het landgoed. De volgende activiteiten zullen in de Veldschuur plaatsvinden:

- Voorlichting over natuur inclusieve en regeneratieve landbouw
- Ambachtelijke productie van fruitsappen en cider
- Verkoop producten in winkeltje
- Proeven producten in proeflokaal
- Cursussen en workshops

-