

BIJDRAGE CDA, Yvonne Vos: **GEMISTE KANS!**

In de commissievergadering vorige week heb ik het meerdere keren gezegd: wat hier nu gebouwd gaat worden is een gemiste kans.

Juist deze locatie, waar nu al hoogbouw staat, is een uitgelezen kans om appartementen te bouwen voor zowel senioren als andere doelgroepen. Gelijkvloerse woningen waar een zeer grote behoefte aan is in Vught.

Maar in plaats van de bouw van zo'n 100-120 appartementen binnen de huidige footprint, kiest het college ervoor om een stuk bos op te offeren voor de bouw van maximaal 33 villa's en tweekappers. Die ook nog eens voor de meeste Vughtenaren niet op te brengen zijn.

Dus in plaats van bouwen naar behoefte, te weten betaalbare en middeldure woningen voor de Vughtenaren, bouwen we hier dure woningen voor de Randstedelingen. Hoezo de doorstroming bevorderen zoals Gemeentebelangen en VVD stellen? Alle mooie verkiezingsretoriek ten spijt.

En dan de argumenten die de wethouder en de coalitiepartijen GB, VVD en vooral PvdA-GL steeds weer meldden: 'het vorige college heeft dit zo besloten'.

Nou wethouder en PvdA-GL, ik heb de overeenkomsten opgevraagd en in het vorige - demissionaire - college is op 10 april 2018 alleen een besluit genomen over een intentieovereenkomst.

Deze intentieovereenkomst is redelijk summier en hierin staat niet veel meer dan dat het **voorlopige** plan voorziet in de bouw van 35 grondgebonden woningen. Er staat niks in over de prijsklasse of soort woningen. Verder alleen dat de gemeente meewerkt aan de planologische procedure en kostenverhaal.

En ik citeer uit deze intentieovereenkomst: *"De gemeente belang heeft bij een goede invulling van haar grondgebied. In een nadere overeenkomst maken de gemeente en ontwikkelaar afspraken op welke wijze het plangebied wordt ingericht"*.

Bovendien staat er dat: *"Ontwikkelaar en de gemeente sluiten een nadere overeenkomst waarin zij nadere regelingen treffen over de inrichting van de locatie, het stedenbouwkundige ontwerp, de maximale verkoopprijs van woningen en percelen, bouw- en woonwijk maken, planschade, de eigendom van het openbaar gebied na de oplevering van de woningen en overige relevante zaken"*.

Er was dus nog heel veel ruimte om het plan verder vorm te geven!

Een uitgelezen kans om de in het coalitieakkoord zo bejubelde 40-40-20 hier gestalte te geven. Waarom is deze kans niet gegrepen?

Zeker als je bedenkt dat de samenwerkingsovereenkomst, waar steeds naar verwezen wordt in de intentieovereenkomst pas een half jaar geleden, op 31 maart 2020, dus bijna 2 jaar later is gesloten. Dan was er heel veel tijd om tot bezinning te komen en aanpassingen in het woningbouwprogramma door te voeren. Zodat er gebouwd wordt waar behoefte aan is. Maar de wethouder heeft ons steeds doen geloven dat alles al vastlag en er geen mogelijkheden voor aanpassingen waren.

Als wij aanwezig hadden kunnen zijn bij deze raadsvergadering, dan hadden wij tegen dit bestemmingsplan gestemd. Want wij bouwen hier voor de verkeerde doelgroep, en dit is de eerste en enige mogelijkheid die de raad heeft om het tij nog te keren.

Ik hoop vurig dat de andere partijen ook tot dit besef zijn gekomen en dit bestemmingsplan niet vaststellen, zodat er een nieuw plan gemaakt kan worden wat beter aansluit op de wensen en de behoefte van de Vughtenaar.