



## **Samenwerkingsovereenkomst Tijdelijke Ontsluitingsweg PI Vught**

Versie 8 mei 2023

### **De ondergetekenden:**

1. De Staat der Nederlanden, het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, namens deze de directeur van de Directie Transacties & Projecten van het Rijksvastgoedbedrijf, mevrouw M.F.P.A. Jans, zetel houdende te Korte Voorhout 7 Den Haag,  
hierna te noemen: de Staat;

en

2. De gemeente Vught, hierbij vertegenwoordigd door ....., handelende ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van ...

hierna te noemen: Gemeente Vught;

en gezamenlijk te noemen: partijen;

komen het volgende overeen:

### **Aanleiding**

In de brief van de minister voor Rechtsbescherming aan de Tweede Kamer d.d. 22 november 2021 over *'de aanpak georganiseerde criminaliteit tijdens berechting en detentie'* zijn maatregelen aangekondigd met betrekking tot het Justitieel Complex Vught (PI Vught). Een van deze maatregelen is de realisatie van een nieuwe tijdelijke tweede ontsluitingsweg van en naar de PI Vught. Deze tijdelijke noordelijke ontsluitingsweg ontlast de woonkernen van Vught en Cromvoirt van de hoog risico transporten.

Het doel van deze overeenkomst is het vastleggen van de uitgangspunten en afspraken voor de realisatie, het beheer en de verwijdering van de tijdelijke noordelijke ontsluitingsweg van de PI Vught door de gemeente Vught en de Staat.

Daarbij gaat het onder andere om de volgende aspecten:

- uitgangspunten voor de realisatie;
- individuele verantwoordelijkheden en activiteiten van de gemeente Vught en de Staat;
- planning van de realisatie;
- duur en onderhoud;
- uitgangspunten voor het verwijderen;
- verdeling van de kosten en opbrengsten.

## **Documenten**

Onderstaande documenten bevatten reeds vastgelegde afspraken tussen de gemeente Vught en de Staat over de tijdelijke noordelijke ontsluitingsweg en blijven onverkort van kracht.

- organisatie uitvoeringsprogramma gebiedsvisie Vught -voorbereidingsfase d.d. 13 juni 2022 (Bijlage 1);
- routekaart noordelijke ontsluiting PI Vught d.d. 8 september 2022 (Bijlage 2);
- garantstelling DJI d.d. 20 september 2022 (Bijlage 3);
- aanvullende garantstelling kosten voorbereidingsfase tijdelijke noordelijke ontsluitingsroute d.d. 22 december 2022 (Bijlage 4);

## **Overwegingen**

In opdracht van de Staat (het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) namens de Dienst Justitiële Inrichtingen (DJI)) heeft Royal Haskoning DHV een variantenstudie uitgevoerd naar de mogelijke inpassing van een tijdelijke noordelijke ontsluitingsweg. In de studie is een breed spectrum aan aspecten belicht zoals onder meer de impact op de natuurgebieden, veiligheid en aansluiting op het bestaande wegennet. Op basis van de uitkomsten van dit onderzoek heeft de Stuurgroep 'Gebiedsvisie Vught' op 30 mei 2022 het besluit genomen om een tijdelijke noordelijke ontsluitingsweg conform variant 2 uit de studie te realiseren.

De door de Stuurgroep vastgestelde variant is op te splitsen in twee delen zijnde een deel binnen de ringmuur van de PI Vught en een deel buiten de ringmuur. Voor het deel binnen de ringmuur is een aantal aanpassingen nodig zoals het aanpassen van bestaande hekwerken en de realisatie van een nieuwe toegang. Het deel buiten de ringmuur behelst de realisatie van een nieuwe brug over het Drongelens kanaal en de aanleg van een nieuwe weg naar de Gementweg.

Daarnaast dienen er ook nog aanpassingen plaats te vinden aan de Gementweg en de infrastructuur in westelijke en oostelijke richting zodat deze routes geschikt zijn voor de BOT voertuigen. Deze maatregelen dienen plaats te vinden op grondgebied van de gemeente Vught en mogelijk voor een deel in 's-Hertogenbosch. In geval maatregelen nodig zijn in 's-Hertogenbosch zal de Staat hiervoor separate afspraken maken met de gemeente 's-Hertogenbosch. Gemeente Vught wordt gevraagd ondersteuning te bieden in het leggen van contacten met de gemeente 's-Hertogenbosch en bij het realiseren van deze maatregelen.

## **Uitgangspunten en afspraken**

- a) De Staat draagt zorg voor de werkzaamheden binnen de ringmuur van de PI Vught.
- b) Buiten de ringmuur bestaan de werkzaamheden uit aanleg, beheer en onderhoud en verwijdering van de tijdelijke noordelijke ontsluitingsweg en tijdelijke brug en uit aanpassingen aan bestaande infrastructuur, zoals de Gementweg en Kampdijkbrug. Deze werkzaamheden worden hierna tezamen genoemd 'het Project'.
- c) De gemeente Vught draagt zorg voor de regie op het proces van voorbereiding, aanbesteding en realisatie van het Project, waaronder in ieder geval wordt verstaan:

- het ten behoeve van het Project maken van een ontwerp;
  - het ten behoeve van het Project organiseren van een aanbestedingsprocedure;
  - het sluiten van een overeenkomst met een aannemer;
  - het toetsen en accepteren van relevante (ontwerp)documenten en het toetsen van uitgevoerde werkzaamheden;
  - het inschakelen van een ingenieursbureau en/of andere hulppersonen ter ondersteuning van de gemeente Vught;
  - het doen van conditionerende onderzoeken ten behoeve van het Project en het zo nodig laten uitvoeren van werkzaamheden die voortvloeien uit de conditionerende onderzoeken;
- d) De Staat (RVB) zal de natuuronderzoeken laten uitvoeren en de vergunningaanvragen organiseren in het kader van de Wet Natuurbescherming die nodig zijn om het Project te realiseren. De Staat zal ook in overleg treden met Waterschap Aa en Maas voor medewerking aan het Project, voor zover dit diens grondeigendom betreft. Gezien de urgentie van dit project is de gemeente Vught reeds gestart met de benodigde voorbereidende activiteiten voor de aanleg van de tijdelijke noordelijke ontsluitingsweg en brug. De Staat (DJI) heeft zich garant gesteld voor de kosten die in deze voorbereidingsfase gemaakt worden tot maximaal € 425.000 incl. btw. De voorbereidingsfase ziet op de werkzaamheden met betrekking tot het organiseren van de onderzoeken, de voorbereiding en het ontwerp van de tijdelijke noordelijke ontsluitingsweg gelegen buiten de ringmuur.
- De Staat zal aan de gemeente Vught alle kosten vergoeden die verband houden met het Project. De gemeente Vught zal de kosten voor het Project specificeren en aan de Staat (RVB) ter goedkeuring voorleggen. Onder de te vergoeden kosten vallen de door de gemeente Vught daadwerkelijk gemaakte kosten, waaronder in ieder geval, maar niet uitsluitend worden begrepen:
- 1) bouwkosten;
  - 2) vastgoedkosten (zoals kosten van een recht van opstal en (verplichte) verzekeringen);
  - 3) interne en externe kosten van gemeentelijke inzet voor het Project;
  - 4) overige bijkomende kosten (waaronder legeskosten) en;
  - 5) beheers- en verwijderingskosten.
- e) De gemeente Vught zal de werkelijk gemaakte kosten periodiek factureren aan de Staat. De kosten hebben betrekking op de voorbereidingsfase, de realisatiefase, de gebruiksfase en de fase van verwijdering van wegen en brug. In Bijlage 5 is een voorbeeld formulier opgenomen voor verantwoording van de kosten en specificatie van de facturen. Uurtarieven worden jaarlijkse conform de daarvoor geldende index geïndexeerd. De Staat zal facturen uiterlijk binnen 30 dagen na factuurdatum betalen.
- f) Indien de gemeente Vught voor haar werkzaamheden omzetbelasting verschuldigd is en deze niet compensabel is via het BTW-compensatiefonds, zal de verschuldigde omzetbelasting in rekening worden gebracht bij het Rijk:
- a) Wat betreft de bouw- en aanlegkosten; hiervoor geldt dat de kosten van de tijdelijke weg en de tijdelijke brug slechts ten behoeve van Justitie plaatsvinden. Dat heeft tot gevolg dat de gemeente de BTW niet kan verrekenen via het BTW-compensatiefonds. Om die reden worden deze kosten inclusief BTW doorberekend aan het Rijksvastgoedbedrijf. De ontvangen BTW wordt verrekend met de betaalde BTW.

- b) De betaalde BTW over de bouwkosten van de aanpassingen aan de Gementweg (openbare weg) kunnen via het BTW-compensatiefonds worden teruggevraagd.
- c) Wat betreft de overige kosten zullen die met BTW bij het Rijksvastgoedbedrijf in rekening worden gebracht. De betaalde BTW over de kosten ingenieursbureau, inhuur projectmedewerkers e.d. worden verrekend met deze BTW. Deze kosten zijn namelijk nauwelijks uit te splitsen in kosten tijdelijke weg- en brug en kosten Gementweg;
- g) De gemeente Vught wordt eigenaar van de gerealiseerde objecten van het Project. De Staat is verantwoordelijk voor het verkrijgen van medewerking van Waterschap Aa en Maas voor het vestigen van een opstalrecht ten gunste van de gemeente Vught voor de brug en op-/afritten. De gemeente Vught is verantwoordelijk voor het beschikbaar hebben van de ondergrond voor de weg voor zover het eigendom van de gemeente Vught betreft.
- h) De tijdelijke noordelijke ontsluitingsweg en brug wordt een eigen weg uitsluitend ten behoeve van BOT transporten van DJI. Gemeente Vught en de Staat treden met elkaar in overleg over maatregelen om ongewenst verkeer te weren. Deze maatregelen maken onderdeel uit van het Project.
- i) Het Project is voorzien voor een periode van 10 jaar vanaf de datum van verlening van de omgevingsvergunning voor het (tijdelijk) gebruiken van gronden in strijd met het bestemmingsplan. Er is een mogelijkheid tot verlenging van aanvullend 5 jaar onder de voorwaarden dat opnieuw een omgevingsvergunning voor (tijdelijk) gebruiken van de grond in strijd met het bestemmingsplan wordt verleend.
- j) De oplevering van de werkzaamheden is voorzien voor 31 december 2023.
- k) De gemeente Vught en de Staat zullen tijdig met elkaar in overleg treden om afspraken te maken over wie welke werkzaamheden uitvoert bij het verwijderen van de in het kader van het Project gerealiseerde objecten. De kosten voor het verwijderen daarvan, eventuele opslag van herbruikbare onderdelen en het terugbrengen in de oorspronkelijke staat zijn voor de Staat. Eventuele opbrengsten van herbruikbare onderdelen vervallen aan de Staat.
- l) De Staat vrijwaart de gemeente Vught voor eventuele aanspraken van derden behoudens aanspraken als gevolg van een onrechtmatige daad van de gemeente Vught voor zover de aanspraken betrekking hebben op het Project.
- m) De werkzaamheden van de gemeente Vught en de Staat vinden plaats op basis van en met behoud van de eigen bevoegdheden en verantwoordelijkheden en binnen de vigerende wet- en regelgeving.
- n) Indien blijkt dat een voor het Project noodzakelijke vergunning niet (tijdig) kan worden verkregen, maken partijen afspraken over de gevolgen hiervan. Bij voortijdige beëindiging van het Project heeft de gemeente Vught recht op vergoeding van alle gemaakte kosten vanwege het Project.
- o) Tenzij nadrukkelijk anders vermeld, zijn alle genoemde bedragen in deze overeenkomst en Bijlagen inclusief BTW.

De in deze overeenkomst genoemde afspraken vormen de uitgangspunten en afspraken betreffende het Project. De gemeente Vught en de Staat kunnen gaandeweg de realisatie tot en met de verwijdering in onderling overleg de afspraken nader specificeren dan wel aanpassen. Aanpassingen zijn alleen bindend indien door beide partijen schriftelijk vastgelegd .

Aldus is overeengekomen, opgemaakt en ondertekend in tweevoud,

Te Den Haag, op .....2023

Te Vught, op .....2023

De Staat,  
Namens deze: M.F.P.A. Jans

Gemeente Vught,  
Namens deze: .....

.....

.....

#### Bijlagen

- Bijlage 1: Organisatie uitvoeringsprogramma gebiedsvisie Vught - voorbereidingsfase d.d. 13 juni 2022.
- Bijlage 2: Routekaart noordelijke ontsluiting PI Vught d.d. 8 september 2022.
- Bijlage 3: Garantstelling DJI d.d. 20 september 2022.
- Bijlage 4: Aanvullende garantstelling kosten voorbereidingsfase tijdelijke noordelijke ontsluitingsroute d.d. 22 december 2022.
- Bijlage 5: Voorbeeld kostenverantwoording tijdelijke ontsluitingsweg PI Vught.