

Gemeente Vught

Afdeling plancoördinatie

GEMEENTE VUGHT

Zaak:

ontv.: 01 DEC. 2020

Post in nr.:

per mail
verzonden dd 27/11
(was 'n vage scan
zag ik later.)

Datum: Vught, 27 november 2020

Betreft: verzoek omzetten van aanmerking bedrijfswoning naar woonbestemming
Baarzenstraat 17 Vught

Geachte mevrouw, heer,

Ik schrijf u omdat de bestemming van mijn huis niet meer past bij het gebruik. Ik zal u eerst de achtergrond en de aanleiding schetsen en ik sluit af met het verzoek om de bestemming te wijzingen van 'bedrijfswoning' naar 'wonen'.

Ik woon al ruim 30 jaar in de Baarzenstraat op nummer 17. Wij hielden daar bedrijf aan huis (Pius Floris Boomverzorging). Het huis dat ik bewoon staat op het perceel met kadastrale nummers 3643 en 4512. Het bedrijf was op het perceel achter het huis gevestigd. De bedrijfsgrond hebben wij in 2003 verkocht aan de bureu, destijds de bewoners van Baarzenstraat 15. Niet veel later is het bedrijf Pius Floris Boomverzorging verhuisd [REDACTED]

[REDACTED] Ik heb als bewoner van het huis al bijna 20 jaar geen relatie meer met de bedrijvigheid die erachter plaatsvindt.

Het huis wordt wel erg groot voor mij alleen en ik speel met de gedachte om op den duur kleiner te gaan wonen. In mijn oriëntatie kwam ik erachter dat het huis is aangemerkt als 'bedrijfswoning' en naar het bestemmingsplan (Molenstraat e.o. 2016) dus uitsluitend is bestemd voor bewoning als daarbij ook een bedrijf wordt gevoerd. Die mogelijkheid is er door de verkoop van de bedrijfsgrond niet meer.

Daarbij komt dat de wijk steeds meer een functie van plezierig wonen krijgt. Er is een 30 km zone, er liggen drempels en er is eenrichtingverkeer. De parkeergelegenheid is vriendelijker en ruimer voor de bewoners, er is een nieuwe basisschool om de hoek in de Lidwinastraat gekomen (de Avonturier) en er komt steeds minder zwaar verkeer door de straat. In het bestemmingsplan zie ik ontwikkelingen die passen bij het meer leefbaar worden van de wijk; in de oranje gekleurde bestemming 'Gemengd – 2' verschijnen steeds meer geel gekleurde woonbestemmingen. Bijvoorbeeld aan de Industrieweg, maar ook in de Baarzenstraat.

Met het oog op mijn toekomst, de ontwikkelingen in de wijk en de discrepantie tussen gebruik en bestemming richt ik mij tot u met het verzoek om het bestemmingsplan aan te passen zodat mijn huis de bestemming 'wonen' krijgt. Ik heb nooit eerder met dit bijltje gehakt en op de website kan ik niet terugvinden hoe het proces van bestemmingswijziging verloopt. Ik hoop dat u mij daarover meer informatie kunt geven. Uiteraard ben ik dan ook tot een nadere toelichting bereid.

