

Gespreksnotitie

Gesprek op	14 november 2018
Locatie	Commissiekamer raadhuis
Gesproken met	Mevrouw van Uden, de heer van der Veen en de heer Salfischberger
Aanwezig	Wethouder Pennings, Mark van der Heijden (Ruimte voor Ruimte) en Bart Bertrand (regisseur IOR)
Onderwerp	Groenstrook Ruimte voor Ruimte Vught Zuid
Rapporteur	A.M.W. Schellekens
Documentnr.	

Inhoud gesprek

Wethouder Pennings heet de bewoners welkom. Allereerst vertellen de bewoners hun verhaal en uiten hun ongenoegen over de gang van zaken. Gesproken is over de beeldvorming, (on)duidelijkheid en transparantie. Hierbij hebben de bewoners aangegeven dat op dit punt afspraken en toezeggingen niet zijn nagekomen.

De bewoners van de Kleine Weidehoeve volharden in hun standpunt dat er in voorbereidingstraject van het bestemmingsplan diverse ambtelijke en politieke fouten zijn gemaakt. In de uiteindelijke besluitvormingsfase van het bestemmingsplan had de politiek nog de mogelijkheid om invulling te geven aan de aan de bewoners gedane toezeggingen. Van deze optie is door de politiek geen gebruik gemaakt. Uiteindelijk zijn de bewoners nu in een situatie terecht gekomen waarbij ambtelijk en politiek wordt gezocht om – binnen de zeer beperkte mogelijkheden – alsnog deels invulling te geven aan de wens van de bewoners over behoud groenstrook.

Door middel van een aantal sheets is aangegeven waar de kadastrale situatie en de bestemming 'Groen' zich verhouden. Door Ruimte voor Ruimte is niet meer terrein uitgegeven dan binnen de bestemming 'Wonen'. De bestemming 'Groen' start op de kavelgrens van de toekomstig bewoners en loopt tot het hart van sloot. Hierbinnen is het steile talud van de sloot gelegen.

Vervolgens is in het gesprek gesproken over een oplossing voor het terugbrengen van een groenstrook. Aangegeven is dat door het aanbrengen van een damwand tegen de kavelgrens het talud van sloot verflauwd kan worden. In dit flauwe talud met een wisselende breedte van circa 0,90 meter kan groen geplaatst worden. (De wisselende maatvoering heeft te maken met het feit dat nergens het hart van de sloot in een rechte lijn loopt. Om die reden kan het hier en daar afwijken en wordt de maat van circa 90 cm gehanteerd.).



Het type groen waaraan gedacht wordt, zijn onder andere de els, berk en riet. Door de omwonenden wordt ook de wilg nog geopperd. Afgesproken is dat over de daadwerkelijke invulling van de strook een overleg met de huidige en toekomstige bewoners op korte termijn zal plaatsvinden.

Het aanleggen van de damwand kan plaatsvinden op het moment dat de kavel bouw- en woonrijp zijn gemaakt. In welke vorm de damwand wordt uitgevoerd, bijvoorbeeld hout of staal, wordt nog verder uitgezocht. Op dit moment wordt uitgegaan van hout maar gelet op de duurzaamheid wordt ook gekeken naar andere toepassingen. Vervolgens kan het groen ingericht worden. De gemeente krijgt de strook in eigendom en zal het beheer en onderhoud verzorgen.

Daarnaast is Ruimte voor Ruimte in gesprek met de toekomstig bewoners om op de kavelgrens een groene afscherming/haag aan te brengen. De toekomstig bewoners zijn akkoord met het aanbrengen van een groene afscheiding. In welke vorm wordt nu nader uitgewerkt. Duidelijk is dat handhaving van dit voornemen over aanleg en behoud van deze groene afscherming niet kan worden afgedwongen bij de nieuwe bewoners, aangezien dit niet in formele documenten is vastgelegd. Aangegeven wordt dat gelet op de brief die de omwonenden hebben gestuurd de gemeente in overleg met de toekomstig bewoners het niet passend vond om deze te laten aansluiten in dit overleg. Om de toekomstig bewoners is afgesproken dat zij in vervolg overleggen wel zullen aansluiten.

Het gesprek is – binnen de beperkte mogelijkheden voor realisatie groenstrook - constructief verlopen en het wederzijds vertrouwen voor de geboden oplossing is door alle aanwezigen uitgesproken. Aangezien deze oplossing marginaal is t.o.v. de eerder gedane toezeggingen, blijft het negatieve gevoel over de gang van zaken bij de bewoners aanwezig

Afspraken

Nr.	Datum	Onderwerp	Actie door
1	14-11	Annemarie verstrekt aan de heer van der Veen de Nota van zienswijzen en de verbeelding van het bestemmingsplan	Annemarie
2	14-11	Vervolgoverleg wordt ingepland over de inrichting van het groen grenzend aan de sloot. Hierbij zullen zowel de huidige als toekomstig bewoners aanwezig zijn. Voorkeur heeft op dit tijdens een avond te doen.	Annemarie in samenspraak met Ruimte voor Ruimte
3	14-11	Een aantal technische vragen met betrekking tot de waterproblematiek wordt afgestemd tussen Bas Bloks en de heer van Veen waarbij de intentie er op gericht moet zijn om de toenemende overlast van grondwater in de kruipruimten van de woningen te reduceren	Bas Bloks

Afschriften:

- A.M.W. Schellekens
- Archief.