

Stroomm

Postbus 152
5330 AD KERKDRIEL

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Behandeld door

Datum 18 juli 2022

Verzonden

Onderwerp

Beslissing op verzoek om toestemming voor verhuur van ruimten in basisschool De Piramide aan kinderopvang Onder de Pannen

Geachte l

Op 30 juni jl. verzocht u ons om onderwijsruimten in basisschool De Piramide, te mogen verhuren aan kinderopvang Onder de Pannen. Op 18 juli 2022 hebben wij op uw verzoek een besluit genomen waarover wij u in deze brief informeren.

Wettelijke mogelijkheden

De ruimte waarvoor u toestemming vraagt heeft u tijdelijk niet nodig voor onderwijsdoeleinden van uw school. In principe kunnen wij deze ruimte daarom bestemmen voor onderwijsruimten voor andere scholen, voor ander onderwijs dan basisonderwijs, of voor andere culturele, maatschappelijke of recreatieve doeleinden. Van deze bevoegdheid maken wij op dit moment geen gebruik. Dit betekent dat u, als bevoegd gezag de ruimte die u tijdelijk niet voor uw school nodig heeft in gebruik kunt geven voor onderwijs dat ook met publieke gelden wordt betaald of voor andere culturele, maatschappelijke of recreatieve doeleinden. Maar als de onderwijsruimte niet nodig is voor (ander) onderwijs, kunt u deze ruimte ook verhuren aan een derde. U heeft daarvoor toestemming van ons college nodig. Wij moeten daarbij afwegen of het voorgenomen gebruik zich verdraagt met het onderwijs van uw school.

Besluit

Wij verlenen u toestemming om dezelfde ruimten in basisschool De Piramide te mogen verhuren aan kinderopvang Onder de Pannen, gelijk aan de toestemming die we 2021 aan u hebben verleend. Dit betekent dat de ruimten vanaf 1 september 2022 voor maximaal één jaar door u verhuurd mogen worden aan dezelfde kinderopvangorganisatie. We hebben daarvoor overwogen dat het gebruik voor kinderopvang zich goed verdraagt met de onderwijsbestemming. Omdat het hier om verhuur in het kader van leegstand van onderwijsruimten gaat bent u als verhuurder verantwoordelijk voor verhuur en onderhoud van het verhuurde. Eventueel gewenste voorzieningen en aanpassingen in verband met de verhuur komen niet voor rekening van de gemeente.

Zoals bekend is, wordt gewerkt aan de ontwikkeling van beleid voor kindcentra en voor verhuur van leegstaande onderwijsruimten. Onderdeel hiervan vormt ook onderzoek naar financiële voorwaarden die wij aan onze toestemming voor verhuur kunnen verbinden. Daarom verlenen wij de toestemming nadrukkelijk maar voor één jaar en kunnen aan deze tijdelijke toestemming geen rechten ontleend worden voor de toekomst.

Tot slot wijzen wij erop dat, als u het verhuurde deel eerder nodig heeft voor gebruik van uw eigen school, de verhuur eindigt. Uw huurder geniet geen huurbescherming.

Bezwaarmogelijkheid

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) binnen zes weken na verzending ervan een bezwaarschrift indienen bij ons college, postbus 10100, 5260 GA te Vught. Een bezwaarschrift moet zijn ondertekend. Ook dient het ten minste het volgende te bevatten: naam en adres van de indiener, de dagtekening, omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (motivering) van het bezwaar.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Vught,
de gemeentesecretaris (wnd), de burgemeester,
