

## Raadsvoorstel

Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Crematorium Zorgpark Voorburg
Team	team Duurzame Leefomgeving
Datum behandeling in B&W:	10 december 2024
Datum raadsvergadering	6 februari 2025
Nummer	
Documentnummer	INT/24 - 658912
Zaaknummer	Z23 - 271325

## Voorstel

1. De ‘Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan “Crematorium Zorgpark Voorburg” vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan “Crematorium Zorgpark Voorburg” met identificatienummer NL.IMRO.0865.vghBPCrematorium-VG01 gewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen;
4. Gelet op de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan een verzoek tot eerdere bekendmaking van het vaststellingsbesluit aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te doen.

## Eerdere besluitvorming

- Op 11 juli 2017 heeft het College besloten om in principe en onder voorwaarden medewerking te verlenen aan een verzoek voor de realisatie van een uitvaartcentrum met een crematorium op de locatie Laan van Voorburg 3 in Vught en heeft het College de initiatiefnemer uitgenodigd om het plan nader uit te werken in een (voorontwerp-)bestemmingsplan.
- Op 19 oktober 2021 heeft het College besloten om het voorontwerpbestemmingsplan Crematorium Zorgpark Voorburg in procedure te brengen in het kader van inspraak en vooroverleg.
- Op 10 oktober 2023 heeft het College besloten om in principe en onder voorwaarden medewerking te verlenen aan een aangepast verzoek voor de realisatie van een uitvaartcentrum met crematorium op de locatie Laan van Voorburg 3 in Vught.
- Op 12 december 2023 heeft het college besloten om het ontwerpbestemmingsplan Crematorium Zorgpark Voorburg in procedure te brengen.

## Inleiding

Plannen voor de realisatie van een uitvaartcentrum met een crematorium op de locatie Laan van Voorburg 3 in Vught spelen al geruime tijd. In 2013 is hiertoe een eerste verzoek ingediend. De planvorming heeft, om uiteenlopende redenen, verschillende malen stil gelegen.

Het huidige plan wijkt af van het eerdere plan dat in het kader van inspraak en vooroverleg in een voorontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen. Zo gaat het nieuwe plan uit van meer diensten en crematies, is de bebouwing compacter vormgegeven en gaat gebruik worden gemaakt van een elektrische oven.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 22 december 2023 tot en met 1 februari 2024 voor zienswijzen ter inzage gelegen. Gedurende de inzagetermijn zijn 4 zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. Zoals ook nader toegelicht in de 'Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen' worden de verbeelding, de regels, de toelichting en bijlagen mede naar aanleiding van de zienswijzen gewijzigd, waardoor het bestemmingsplan door uw raad gewijzigd dient te worden vastgesteld.

## Beoogd effect

Realisatie van een uitvaartcentrum met crematorium binnen Zorgpark Voorburg.

## Argumenten

### 1.1. *De nota geeft formeel een reactie op de ingebrachte zienswijzen.*

Gedurende de inzagetermijn van het ontwerpbestemmingsplan zijn 4 zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in de 'Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Crematorium Zorgpark Voorburg'. Uit deze nota blijkt daarnaast duidelijk welke wijzigingen, naar aanleiding van de zienswijzen of ambtshalve, zijn doorgevoerd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Door het vaststellen van de nota worden deze wijzigingen bekrachtigd en geeft u formeel een antwoord op de ingekomen zienswijzen.

### 2.1. *De gemeenteraad is het bevoegde orgaan voor vaststelling van het bestemmingsplan.*

Op grond van artikel 3.1 lid 1 respectievelijk 3.8 lid 1sub c Wet ruimtelijke ordening is uw gemeenteraad aangewezen als het bevoegde orgaan voor de vaststelling van een bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan valt onder het overgangsrecht van de Omgevingswet, omdat er een ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen vóór de inwerkingtreding. Om deze reden kan het bestemmingsplan worden vastgesteld onder de Wet ruimtelijke ordening. De zienswijzen geven aanleiding het bestemmingsplan te wijzigen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Omdat de verschillende onderdelen, waaronder de planregels en de verbeelding, worden gewijzigd dient het bestemmingsplan gewijzigd te worden vastgesteld.

### 3.1. *Het kostenverhaal is anderszins verzekerd.*

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening zijn we verplicht tot verhaal van kosten. Uitgangspunt is dat dit gebeurt via een door uw raad vast te stellen exploitatieplan. Daarvan kan worden afgezien als het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Met de initiatiefnemer

is een realisatieovereenkomst gesloten. Hierin zijn afspraken vastgelegd over het kostenverhaal, waaronder over een bijdrage gebiedsoverstijgende kosten, en zijn afspraken met betrekking tot planschade opgenomen. Het kostenverhaal is daarmee anderszins verzekerd.

#### 4.1 *De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan hebben geen betrekking op provinciale belangen.*

Op grond van artikel 3.8 lid 6 Wet ruimtelijke ordening dient het besluit tot gewijzigde vaststelling van een bestemmingsplan zes weken na de vaststelling te worden bekendgemaakt. De reden hiervoor is dat Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant dan voldoende tijd hebben om te reageren op het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan. Als de wijzigingen geen betrekking hebben op provinciaal belang, of wanneer met de wijzigingen (volledig) tegemoet wordt gekomen aan de zienswijze van de Provincie Noord-Brabant, kan een verzoek worden ingediend om te verklaren dat er geen bezwaar is tegen eerdere bekendmaking van het vaststellingsbesluit. Dit verzoek moet echter wel in het vaststellingsbesluit worden gemeld.

Omdat de wijzigingen geen betrekking hebben op provinciale belangen, wordt voorgesteld om het genoemde verzoek in te dienen.

## **Kanttekeningen**

Niet van toepassing.

## **Participatie**

- Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 22 december 2023 tot en met 1 februari 2024 ter inzage gelegen. Eenieder heeft de mogelijkheid gehad om op het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze in te dienen;
- Initiatiefnemer heeft in een eerdere fase een omgevingsdialoog gehouden. Het verslag van de omgevingsdialoog is raadpleegbaar.

## **Financiën**

Voor het doorlopen van de bestemmingsplanprocedure zijn de gebruikelijke leges in rekening gebracht. Met de initiatiefnemer is daarnaast een realisatieovereenkomst gesloten, waarin afspraken zijn vastgelegd over onder andere overige gemeentelijke kosten en planschade.

## **Communicatie en vervolgtraject**

- Dit besluit is openbaar en te raadplegen via [www.vught.nl/gemeenteraad](http://www.vught.nl/gemeenteraad);
- Vaststelling van het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in het elektronische Gemeentebled;
- In Het Klaverblad wordt een melding gemaakt van de vaststelling en wordt verwezen naar het elektronisch Gemeentebled;

- Het vastgestelde bestemmingsplan wordt voor zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze periode hebben belanghebbenden de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Raad van State en/of een voorlopige voorziening aan te vragen;
- Het vastgestelde bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en tijdens de terinzagelegging analoog in te zien op het gemeentekantoor;
- Na vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad ontvangt de indiener van een zienswijze opnieuw een brief over de voortgang van het proces.

Burgemeester en wethouders van Vught,  
De secretaris



W.F.F. Keijzers

de burgemeester



R.J. van de Mortel

Openbare bijlage(n):

1. Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan 'Crematorium Zorgpark Voorburg';
2. Bestemmingsplan 'Crematorium Zorgpark Voorburg (Verbeelding, Regels (met bijlage), Toelichting, Bijlagen bij de toelichting).