

Vaststellingsbesluit

Wijzigingsplan ‘Molenven, Vught’

Het college van burgemeester en wethouders van Vught;

gezien het project om de bestemming ‘Maatschappelijk’ in ‘Wonen’ op de locatie Victorialaan 15 te Vught te wijzigen.

overwegende dat:

de projectlocatie is gelegen aan de Victorialaan 15 te Vught, kadastraal bekend als gemeente Vught, sectie K, nummers 2221, 2222 en 2224;

de projectlocatie verkocht is aan de ontwikkelende partij als één perceel, toen kadastraal bekend als gemeente Vught, sectie K, nummer 1763;

de projectlocatie is gelegen in het geldende bestemmingsplan ‘Taalstraat/Loyolalaan’;

de projectlocatie bij dat bestemmingsplan is aangewezen voor ‘Maatschappelijk’ met de gebiedsaanduiding ‘veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen’;

de bestemming ‘Maatschappelijk’ het niet toestaat om woningen te realiseren;

het niet mogelijk is om het beoogde plan op grond van deze bestemming te realiseren;

in artikel 10.6.1 van het bestemmingsplan ‘Taalstraat/Loyolalaan’ een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om de maatschappelijke bestemming om te zetten in ‘Wonen’;

de wijzigingsprocedure kan worden toegepast nu het beoogde plan voldoet aan de voorwaarden van deze wijzigingsbevoegdheid;

10.6.1 Wijziging in de bestemming 'Wonen'

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming 'Maatschappelijk' wijzigen in de bestemming 'Wonen', met uitzondering van het perceel aan de Loyolalaan 9 (huize De Braacken) en perceel Eikendonck (serviceflat Eikendonck), mits:

- *de maatschappelijke activiteiten ter plaatse zijn beëindigd;*
- *de woningbouw past binnen het gemeentelijke woningbouwprogramma;*

- *geen sprake is van milieuhygiënische belemmeringen, of gelet op de aard en de omvang van het wijzigingsplan, met noodzakelijk (milieu)onderzoek is aangetoond dat het plan alsnog uitvoerbaar is;*
- *de woningen inpasbaar zijn vanuit het stedenbouwkundig beeld;*
- *in het wijzigingsplan bouwvlakken, de aanduiding 'bijgebouwen', bouwhoogten, kapvormen, aantallen en soort woningen worden aangegeven. Voor het overige zoveel als mogelijk wordt aangesloten bij het bepaalde in artikel 16 van deze regels;*
- *bij het nemen van een beslissing omtrent het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid de openbare voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht (afdeling 3.4) wordt gevolgd."*

de gemeenteraad op 13 december 2018 besloten heeft om de bouw van 12 vrije sector woningen op de locatie Molenven te faciliteren;

het ontwerp wijzigingsplan ter inzage heeft gelegen van 26 augustus 2021 tot en met 6 oktober 2021;

wel gebruik is gemaakt van de geboden mogelijkheid om gedurende die termijn schriftelijk zienswijzen kenbaar te maken;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en de regels van het bestemmingsplan 'Taalstraat/Loyolalaan';

het wijzigingsplan gewijzigd vastgesteld kan worden;

besluit:

1. de zienswijzen, zoals opgenomen in de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerp wijzigingsplan 'Molenven, Vught' ontvankelijk en deels gegrond en deels ongegrond te verklaren;
2. het wijzigingsplan 'Molenven, Vught' met ID code NL.IMRO.0865.vghWPMolenven-VG01 gewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Vught, 17 mei 2022

Burgemeester en wethouders van Vught,
de waarnemend secretaris, de burgemeester,

Mr. P.M.J.C.C. van Lindt R.J. van de Mortel