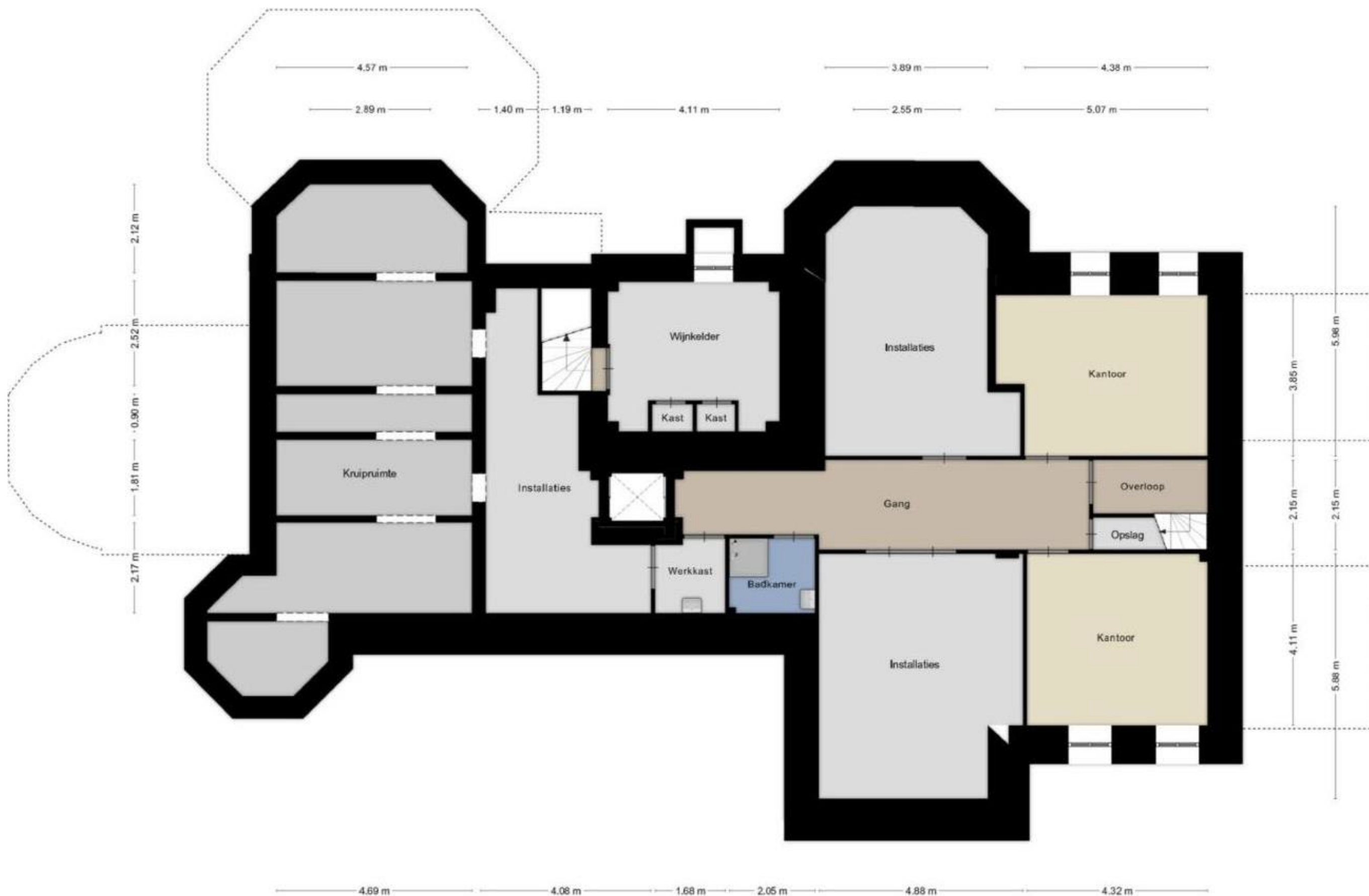


Technische vragen Adviesrecht Landgoed Zionsburg

Datum vragen:	25-06-2024
Fractie:	SP
Waar hebben de vragen betrekking op (bv. raadsvoorstel, agendapunt):	Agendapunt 4.7 - Adviesrecht Landgoed Zionsburg
Wat is de aanleiding voor de vragen (toelichting/context):	Naar aanleiding van het aangeleverde raadsvoorstel en bijbehorende ondersteunende documentatie omtrent dit agendapunt heeft de SP een aantal technische vragen.
Zijn de vragen vertrouwelijk? <i>! Indien vragen vertrouwelijk dan beantwoording niet delen met voltallige raad en portefeuillehouder niet informeren.</i>	Nee

	Vraag	Antwoord
1.	Kunt u aangeven waar de tekeningen van de kantoren te vinden zijn?	Zie bijlage.
2.	Kunt u gedetailleerd toelichten wat er precies bedoeld wordt met de kantoorfuncties, zoals word voorgesteld in het raadsvoorstel?	Het landhuis leent zich gezien de omvang niet langer om te worden gebruikt als woonhuis. Om de authenticiteit van het object te bewaren is er echter voor gekozen om de oorspronkelijk indeling van het object te handhaven. Dat betekent dat het vinden van een passende invulling zeer lastig is. Hiervoor is onderzoek gedaan naar verschillende inpassingen. Uiteindelijk bleek een kantoorfunctie de meest passende functie mits de gebruiker bereid is in ruil voor de allure van het object andere zaken – zoals mindere looplijnen, vaststaande indeling, etc. – te accepteren. Het object wordt ingericht met circa 32 werkplaatsen en bij behorende voorzieningen zoals keuken, kantine en vergaderruimten. Het totaal areaal vloeroppervlak bedraagt 895 m2 verdeeld over de vier bouwlagen: Kelder: 201 m2 Begane grond: 267 m2 1ste verdieping: 225 m2 2de verdieping: 202 m2

		Voor de kantoorfunctie wordt uiteindelijk circa 720 m2 gebruikt. De overige ruimte wordt gebruikt als opslag, beheer ten behoeve van het landgoed. Vanwege de Rijks monumentale status verloopt de gehele verbouwing in samenwerking met de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed.
--	--	---



Plattegrond kelder



Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste verdieping

