

Landschappelijke elementen

1. Grasstrook

Ruimte voor open doorzicht (circa 7m breed) in vorm grasstrook eventueel met karrenspoor in halfverharding t.b.v. achterom op de kavel.

2. Bomenrij met struweelhaag

Lijnvormig landschapselement. Erfafscheiding in vorm hoge (max. circa 2m) of lage haag met bomenrij (vanaf 3m achter voorgevelrooilijn woning). Een hek, poort of opening in de haag naar het naastliggende (agrarische) perceel is toegestaan als onderbreking van de haag en bomenrij.

3. Bomenrij met lage struweelhaag

Idem als 2, maar hier alleen lage haag (max. circa 1m) toegestaan.

4. Struweelhaag hoog

Hoge haag (max. circa 2m). Gaashekwerk in haag toegestaan. Eventueel aan voorzijde van perceel smaller houden en aan achterzijde in 'overgangszone' breder laten uitgroeien.

5. Knip- of scheerheg laag of hoog

In overleg met naastgelegen perceel te bepalen. Huidige heg handhaven of nieuwe heg.

6. Knip- of scheerheg laag

Lage haag aan voorzijde en tot 3m achter voorgevelrooilijn woning (max circa 1m hoog). Geen hekken of gemetselde muren toegestaan.

7. Groene voortuinen

De voortuinen hebben een groene, landschappelijke uitstraling. Verder vrij in te vullen. Toeritten op huidige locaties handhaven. De inritten worden op een landelijke manier bestraat met bijvoorbeeld gebakken klinkers, keien, karrensporen of grind.

8. Landschapsboom

Landschapsboom in de voortuin van woning 1.

9. Overgangszone: kruidenrijk grasland met fruitbomen

20m kruidenrijk grasland met hoogstamfruitbomen en een sloot op de achterste perceelsgrens.

10. Agrarisch perceel

Akker, dierweide of grasland, geen opgaand groen, openheid naar achtergelegen buitengebied waarborgen. Geen erfafscheiding behoudens een open landelijke afrastering. Deze afrastering is max. 1m hoog, of in het geval er dieren worden gehouden max. 1,5m hoog.



landschappelijk inpassingsplan

Helvoirtsestraat ong. (tussen 13 en 13a) Helvoirt

juli 2023



Beplantingslijst en beheersvoorschriften

Bomenrij (nr. 2, 3)

Streekeigen boomsoorten als:

- Prunus Avium (Zoete kers)
- Tilia x europaea (Linde)
- Castanea Sativa (Tamme kastanje)

Een combinatie is mogelijk.

plantwijze: h.o.h. circa 4-10 m, totaal circa 5 tot 10 bomen per bomenrij.

maat beplantingsmateriaal: stamomtrek min 16-18cm

beheer: 1 x per 3 jaar begeleidingssnoei

Struweelhaag (nr. 2, 3, 4)

Struweelhaag in soorten als:

- Acer campestre (Veldesdoorn)
- Crataegus monogyna (Meidoorn)
- Carpinus betulus (Haagbeuk)
- Viburnum opulus (Gelderse Roos)
- Cornus sanguinea (Kornoelje)

plantwijze: gemengd bosplantsoen met minimaal 3 soorten, met onderlinge afstand van ca. 0,75 m in verschoven verband aanplanten in 2 rijen.

maat beplantingsmateriaal: 60/80

beheer: struweelhaag 1x per jaar snoeien

Knip- of scheerhaag (nr. 5, 6)

Landelijke knip- of scheerheg in een soort als:

- Crataegus (Meidoorn)
- Acer campestre (Veldesdoorn)
- Fagus sylvatica (Beukenhaag)

Een combinatie van soorten in een uitvoering als gemengde haag is ook mogelijk.

plantwijze: 1 rij bosplantsoen, minimaal 4 planten per meter.

maat beplantingsmateriaal: 60/80

beheer: haag 2x per jaar scheren

Landschapsboom (nr. 8)

Landschapsboom in soort als:

- Castanea Sativa (Tamme kastanje)
- Prunus Avium (Zoete kers)
- Juglans (Walnoot)
- Tilia x europaea (Linde)

maat beplantingsmateriaal: stamomtrek min 16-18cm

beheer: 1 x per 3 jaar begeleidingssnoei

Kruidenrijk grasland (nr. 9)

Verschralen grond en aanbrengen bloemrijk/ kruidenrijk grasmengsel, bijvoorbeeld G1 mengsel Cruydt Hoeck

beheer: 1-2 x per jaar maaien, maaisel afvoeren, gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen is niet toegestaan.

Fruitbomen (nr. 9)

Hoogstamfruitbomen in verschillende soorten als:

- Malus Domestica (appel)
- Pyrus Communis (peer)
- Prunus Domestica (pruim)
- Prunus Avium (kers)
- Juglans Regia (walnoot)

plantwijze: bomen met een h.o.h. afstand van minimaal 5m, in een speels verband.

Woning 1: minimaal 3 bomen, Woning 2: minimaal 5 bomen.

beheer: 1x per jaar vormsnoei, gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen is niet toegestaan.