

Familie

Vught

Vught, 1 mei 2025

Aan College van Burgemeester en

Wethouders van de gemeente Vught

Aan voorzitters van politieke partijen gemeente Vught

Reactie vast stellen Omgevingsvisie 2023

Uw kenmerk: Z21 - 244761 UIT/23- 548160

Ons kenmerk: Reactie OV

Geacht College,

Geachte raadsleden van de gemeente Vught,

Op 7 december 2023 heeft de heer bij uw raad de gelegenheid gehad om in te spreken ten gevolge van de vast te stellen omgevingsvisie 2023.

Inmiddels heeft een aantal wijzigingen zich voorgedaan ten aanzien van landelijk en provinciaal beleid op het gebied van ruimtelijke ontwikkeling/ruimtelijke ordening en de gevolgen daarvan.

Op 12 maart jl. bezochten we de inloopbijeenkomst Buitenplaats Kraaijenberg te Vught.

Graag vermelden we in dit schrijven een aantal van deze wijzigingen/ontwikkelingen.

1. Eind augustus hebben de gemeente Vught en Heijmans een intentieverklaring getekend voor de ontwikkeling van 275 nieuwe woningen aan de Vijverbosweg. Het vigerende plan ligt aan de achterkant tegen de Hoevensestraat aan. Ergo: Hoevenstraat/Vijverbosweg wordt in een adem genoemd.
2. Evenals Heijmans wil de familie aan de Hoevensestraat een woonomgeving creëren, waarbij een gezonde leefomgeving centraal staat. De omgeving groen en duurzaam inrichten om biodiversiteit op een hoger level te brengen, is een van de uitgangspunten van de familie Looijmans. Schuurwoningen, poelen en autochtoon plantmateriaal staan op het netvlies om in deze omgeving een aantrekkelijke woonruimte te creëren.
3. Het onderzoek naar flora en fauna alsmede kwaliteitsverbetering van water kan naadloos aansluiten op de ontwikkeling van Heijmans.
4. Provincies zijn van het kabinet niet langer verplicht om zich te houden aan de huidige afspraken ten aanzien van natuurherstel en aanpak stikstofprobleem. Het Nationaal Programma Landelijk Gebied (NPLG) stopt. Bron: Omroep Brabant 24 september 2024.
5. De bouwlocatie Hoevensestraat staat in het rapport "Landschapskwaliteit & Visie Bebouwingsconcentraties" van BügelHajema vermeld als kansrijk. Centrale vraag hierbij is waarom een ruimtelijke inpassing in de lintbebouwing tussen Hoevensestraat 17 en 21 niet

kansrijk is. Gelijke monniken etc..... Deze locatie knippen is beleidsmatig niet te onderbouwen.

6. Graag zien we vigerende locatie Hoevensestraat 17 – 21 opgenomen c.q. als addendum toegevoegd aan het coalitieakkoord “Vertrouwd en Vernieuwd”.
7. De vraag naar woningen is groot. De wens om aan de rand van Vught kleinschalige en in de omgeving inpasbare bebouwing toe te staan, draagt bij aan dit vraagstuk.
8. Het moment om woningbouw locatie Heijmans en locatie Looijmans integraal/inclusief op te pakken en te verbinden is nu mogelijk.

Tenslotte.

Eigenaar familie verzoekt het College van Burgmeester en Wethouders én de raadsleden van de gemeente Vught bovenstaande argumenten in overweging te nemen ten einde op een adequate en gepaste manier te komen tot een ruimtelijke invulling van lintbebouwing/kernrandzone op locatie tussen Hoevensestraat 17 en 21.

Uw reactie lezen wij met belangstelling.

Met vriendelijke groet,

Familie

Bijlage: Inspreektekst d.d. 7 december 2023.

Bijlage: inspreektekst d.d. 7 december 2023

Familie

Vught

Vught, 7 december 2023

Aan College van Burgemeester en

Wethouders van de gemeente Vught

Aan voorzitters van politieke partijen gemeente Vught

Reactie vast stellen Omgevingsvisie 2023

Uw kenmerk: 221 - 244761 UIT/23- 548160

Ons kenmerk: Reactie

Geachte commissie,

De Omgevingsvisie, die door uw raad deze maand wordt vastgesteld, geeft ons, de familie ,
gelegenheid om te reageren.

Zoals bekend heeft onze familie bij de voorbereidende en participerende bijeenkomsten om te komen tot deze Omgevingsvisie, een bijdrage geleverd om op locatie **Hoevensestraat 19 NST 17 en NST 21 Kadastraal bekend gemeente Vught, sectie E nummer 2224, groot 4160 m2** te komen tot een ruimtelijke invulling, die past in en bij de omgeving voornoemd.

De omgevingsvisie is deels gebaseerd op vastgesteld beleid, maar is ook **een stip op de horizon**, meldt uw Raad en College. De leidende principes voor toekomstig beleid en de daarbij behorende doelstellingen onderbouwen de beleidskeuzes en plannen, die uw College en Raad nog moeten maken. **Vier leidende principes** zijn in de visie opgenomen; ze zijn volgens uw reactie niet bindend. Dat stemt ons tot tevredenheid.

Ik wil graag inzoomen op leidend principe 1 en 4, waarbij onze locatie zeker een meerwaarde kan betekenen.

Leidend principe 1. Bodem en water zijn de basis van de leefomgeving. Dit betekent dat, door een verantwoorde inpassing van locatie Hoevensestraat voornoemd, **de bodem en het water gezonder worden én water voldoende wordt vastgehouden en opgevangen.**

Leidend principe 4. We gaan de ruimte met steeds meer mensen delen. Dus zijn onze plannen en beleid gebaseerd op zuinig, efficiënt en **waar mogelijk meervoudig gebruik** van de ruimte. Dit meervoudig gebruik van onze locatie spreekt ons aan. Het landelijke karakter, waarvan sprake is, kan behouden blijven én zelfs een opwaardering krijgen door op gepaste wijze met de ruimtelijke invulling om te gaan.

In uw visie worden 10 kerndoelen gemeld. Het kerndoel waar we graag aan refereren is dat de leefomgeving klimaatadaptief, natuurinclusief en biodivers is. Aan dit kerndoel gaat onze locatie op dit moment volledig voorbij. Met een passende en andere invulling kan onderhavige locatie dit kerndoel in ruime mate verbeteren.

We merken graag op dat U bekend is dat afwijken van Natuurnetwerk Brabant mogelijk is, mits er ruimschoots gecompenseerd wordt. (Zie omgeving Isabellakazerne). Wij zijn van mening dat met oog op een ecologische en klimaatneutrale aanpak het gebied meer tot zijn recht komt en dat onze uitdaging kansen biedt in het kader van de natuur. De landschappelijke kwaliteit kan op vigerende locatie **behouden c.q. verbeterd** worden. We streven naar een situatie dat een ander kerndoel volledig ten goede komt, namelijk dat er een goede balans ontstaat tussen gebruik en bescherming van de natuur, bodem, water en lucht.

Uw vast te stellen Omgevingsvisie is in onze ogen een prima kijk op het toekomstige gebruik van de ruimte in de gemeente Vught. Daarenboven zijn we overtuigd dat een beleidskader voor raad en college een prima tool is om toekomstige ruimtelijke plannen invulling te geven en waar nodig en mogelijk aan te passen om wensen van de burger in te willigen.

Wij zijn de mening toegedaan dat de visie meer ruimte mag bieden voor een particulier initiatief c.q. CPO-mogelijkheden. Als de visie onveranderd in een ruimtelijk beleid wordt vastgesteld, dan wordt alles dichtgetimmerd en dat lijkt ons niet van toepassing op participatie en ruimte voor de burgers.

We vragen derhalve uw college en uw raad om mogelijkheden voor het vigerende gebied toe te laten en de uitdagingen en kansen **samen** te bezien. Het gebied ligt in een lintbebouwing en is niet af.

Grootschalige Ruimte voor Ruimte lijkt ons niet gepast, maar schuurwoningen of Tiny Houses op een karakteristiek hofje in deze groene omgeving, aangevuld met volwassen bomen en struiken en waterpartijen mag ons inziens deze omgeving niet onthouden worden.

Tenslotte stellen we vast dat aanhaken aan het plan Vughtse Hoeve-Hoevenestraat tot en kansrijke situatie leidt; steeds weer met als nadruk het compenseren en verbeteren van de totale omgeving van de Hoevenestraat.

Mocht uw commissie vragen hebben naar aanleiding van mijn betoog dan moet ik me mogelijk excuseren. Mag ik de vragen van uw commissie de komende dagen schriftelijk beantwoorden en aanbieden aan de griffie van uw gemeente Vught.

Ik dank de commissieleden voor de mogelijkheid, mij geboden, om in te spreken