



R.K.V.V. ZWALUW V.F.C.

Opgericht 10 mei 1931

sportpark "Bergenshuizen"

AAN: Leden van de gemeenteraad
van de gemeente Vught
Postbus 10.100
5260 GA VUGHT

Vught, 26 februari 2016

Onderwerp: Integrale aanpak Sportpark Bergenshuizen

Geachte leden van de gemeenteraad,

Vrij recent is u door het college van B & W een voorstel m.b.t. de integrale aanpak van het Sportpark Bergenshuizen ter vaststelling voorgelegd.

De voorgestelde planning is dat dit voorstel zal worden besproken in de commissievergadering Ruimte van 3 maart 2016 waarna het ter besluitvorming op 17 maart a.s. aan de raad zal worden voorgelegd.

Zwaluw VFC is van mening dat voor het nemen van een gefundeerde beslissing extra additionele informatie van wezenlijk belang is. Wij zijn door de gekozen procesgang (deels) niet eerder in staat gesteld deze informatie met u te delen waar wij deze wel van wezenlijk belang achten. Daarom treft u als bijlage een brief aan die wij op 18 januari 2016 aan de wethouder Sport hebben verzonden alsmede een brief die vandaag 26 februari 2016 aan de wethouder Sport is gestuurd. Wij verzoeken u uitgebreid kennis te nemen van de inhoud van beide brieven alvorens tot besluitvorming te komen. De grondgedachte achter de inhoud van beide brieven is dat Zwaluw VFC de exorbitante huurverhoging, die in de vorm van "huurharmonisatie" wordt opgelegd, onacceptabel vindt en ook niet is uit te leggen aan de leden van Zwaluw VFC.

Om u tegemoet te komen hebben wij hierna in staccato vorm een resumé gegeven van de inhoud van beide brieven:

- Wij willen v.w.b. de huurverhoging als gevolg van de vervanging van een natuurgrasveld door een kunstgrasveld op dezelfde wijze worden behandeld als Real Lunet.
- De mening van Zwaluw VFC is dat als onze aanvraag uit 2012 adequaat was afgehandeld we toen niet zouden zijn geconfronteerd met "huurharmonisatie". Immers toen waren andere partijen nog niet in gesprek met de gemeente. De term integraal werd niet gebezigd.



R.K.V.V. ZWALUW V.F.C.

Opgericht 10 mei 1931

sportpark "Bergenshuizen"

- Als toch een, niet met de aanleg van kunstgras gerelateerde, huuraanpassing plaats moet vinden dan zijn wij van mening dat dit in een afzonderlijk traject moet worden aangepakt.
- Door de volledige doorgang van de integrale aanpak te koppelen aan de aanvaarding door Zwaluw VFC van een bijna 4 x zo hoge huur en dit ook nog te relateren aan de doorgang van de plannen in zijn totaliteit voelen wij ons zwaar onder druk gezet.
- Om de huurharmonisatie te verklaren worden appels met peren vergeleken. Enerzijds zaalsport met buitensport en anderzijds hockey met voetbal.
- Er bestaan argumenten waarom de huur van Zwaluw VFC ogenschijnlijk lager is dan die van Real Lunet. Denk o.a. aan het voor eigen rekening en risico beheren van 4 kleedkamers, zelfwerkzaamheid t.a.v. feitelijk door de gemeente uit te voeren onderhoud, om niet beschikbaar moeten stellen van ons complex aan MOP-cricket, om niet onderdak moeten verlenen aan WSD die namens de gemeente het onderhoud van het totale Sportpark Bergenshuizen uitvoert.
- De gemeente verhuurt een sportcomplex van 7 velden inclusief een grastrainingsveld en een kunstgrasveld. Gezien de huidige normen is het niet uitzonderlijk dat daar met in achtneming van meer dan 900 spelende leden een aantal van 21 kleedkamers bij hoort. De gemeente faciliteert met maar 10 kleedkamers duidelijk onder de norm waardoor dit een drukkend effect op de huurpenningen moet hebben.
- Er wordt geen respect in acht genomen voor in het verleden tussen partijen contractueel gemaakte afspraken.
- In 2004 is door de toenmalige gemeenteraad een besluit genomen dat de huurtarieven van de buitensport accommodaties 15% van de huursom mogen bedragen. Uitgaande van het huurcontract, inclusief de in dat contract genoemde verhogingen, betaalt Zwaluw VFC conform het vigerende beleid.
- Het nemen van de huur van Real Lunet als uitgangspunt om te komen tot "harmonisatie" is arbitrair. Evenzo zou de huur van Zwaluw VFC als startbedrag kunnen worden genomen.
- Omdat de voorgestelde huurverhoging doorberekend moet worden in de contributie aan de leden betekent dit dat Zwaluw VFC zijn contributie integraal met 23% moet verhogen en daarmee de duurste voetbalvereniging wordt in vergelijking met een 14-tal vergelijkbare verenigingen. Het zal u duidelijk zijn waarom wij met harmonisatie Niet kunnen instemmen.



R.K.V.V. ZWALUW V.F.C.

Opgericht 10 mei 1931

sportpark "Bergenshuizen"

Wij nodigen u nogmaals uit de inhoud van de bijlagen tot u te nemen en wij hopen dat die samen met het voorgaande voor u aanleiding vormt tijdens de komende raadsvergadering een amendement in te brengen in die zin dat de voorgestelde huurharmonisatie daarvan geen onderdeel meer vormt. Uiteraard zijn wij graag bereid omtrent het voorgaande nader met u van gedachten te wisselen.

Wij hebben ons inmiddels aangemeld voor het spreekrecht in de commissievergadering van 3 maart a.s. Aan de leden van de commissie Ruimte hebben wij een afschrift van deze brief toegezonden.

Hoogachtend,

Het bestuur van Zwaluw VFC,

H.A.M. Oerlemans