

<gemeente@vught.nl>

Webformulier: Vooroverleg

Gemeente Vught <gemeente@vught.nl>

Thu, 14 Oct 2021 14:11:56 +0200



Ingediend op donderdag, 14. oktober 2021 - 14:11



Nee

Gegevens

Locatie

Kadastrale aanduiding nummer en sectie (niet verplicht) kadastraal bekend gemeente
Vught, sectie E, no. 2742, 2743 en 2744 - groot hectare, 32 are, 15 centiare

Activiteit

Ja

april 2021



Het gebruik wijzigen

3215

geen

Geen van bovenstaande

Bijlagen

Secr. van Rooijstraat 1, 5261 EP Vught
Postbus 10100, 5260 GA Vught

;

Vught, 14 oktober 2021

aan: Burgemeester en wethouders der Gemeente Vught

betreft: **Wijzigingverzoek van de bestemming van het perceel Eikenlaan 28 te Vught in "Woondoeleinden"**

Geachte Burgemeester en wethouders

Wij verzoeken u de bestemming van het perceel Eikenlaan 28 te Vught, momenteel zijnde "Dienstverlening" te wijzigen in de bestemming "Woondoeleinden".

Ter adstruering:

- a. de dienstverleningsactiviteiten ter plaatse zijn definitief beëindigd;
- b. de woningbouw (bedrijfswoning), welke door u in 1997 is goedgekeurd en door ons in 1998 is gerealiseerd past binnen het gemeentelijk woningbouwprogramma. De voorgestelde bestemmingsplan-wijziging is van ondergeschikte aard. Er wordt niets essentieels gewijzigd aan het gebouw en zijn omgeving;
- c. geen sprake is van milieuhygiënische belemmeringen, welk in overeenstemming is met de door u goedgekeurde schonegrond verklaring. Er is sedert het gereedkomen van het pand geen enkele wijziging aangebracht noch zijn er acties ondernomen die het milieu negatief hebben beïnvloed;
- d. de bestaande woningen zijn vanuit het stedenbouwkundig beeld, mede op basis van de door u afgegeven bouwvergunning, passend in de omgeving. Deze aanvraag draagt bij aan het karakter van de leefomgeving omdat hiermede het laatst overgebleven perceel met de bestemming "Dienstverlening" in het villapark wordt opgeheven. De bestemmingswijziging draagt positief bij aan het milieu omdat de verkeersbewegingen van en naar het pand geminimaliseerd worden. Dat moet zeker als positief ervaren worden door de leefomgeving;

- e. de bouwvlakken, bouwhoogte, kapvorm en soort woningen zijn bij u bekend en in overeenstemming met de door u afgegeven bouwvergunning d.d. 12/91997 nr. 960373 , dossiernr. 34 Afd. Bouwzaken en Milieu. Voor het overige zoveel als mogelijk wordt aangesloten bij het bepaalde in artikel 7 van de geldende bestemmingsplanvoorschriften;
- f. aannemend dat bij het nemen van een beslissing omtrent het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid de openbare voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht (afdeling 3.4) wordt gevolgd.

Wij verzoeken u medewerking te verlenen aan de gevraagde bestemmingswijziging.

Wij zijn ervan overtuigd dat de wijziging geheel past in de recent door de gemeenteraad vastgestelde Woonvisie . Indien mogelijk en nuttig willen wij gaarne gehoord worden om e.e.a. nader toe te lichten.

Gaarne van u vernemend,

[Redacted signature]

[Redacted text]



;

Vught, 14 oktober 2021

aan: Burgemeester en wethouders der Gemeente Vught

betreft: **Wijzigingverzoek van de bestemming van het perceel Eikenlaan 28 te Vught in "Woondoeleinden"**

Geachte Burgemeester en wethouders

Wij verzoeken u de bestemming van het perceel Eikenlaan 28 te Vught, momenteel zijnde "Dienstverlening" te wijzigen in de bestemming "Woondoeleinden".

Ter adstruering:

- a. de dienstverleningsactiviteiten ter plaatse zijn definitief beëindigd;
- b. de woningbouw (bedrijfswoning), welke door u in 1997 is goedgekeurd en door ons in 1998 is gerealiseerd past binnen het gemeentelijk woningbouwprogramma. De voorgestelde bestemmingsplan-wijziging is van ondergeschikte aard. Er wordt niets essentieels gewijzigd aan het gebouw en zijn omgeving;
- c. geen sprake is van milieuhygiënische belemmeringen, welk in overeenstemming is met de door u goedgekeurde schonegrond verklaring. Er is sedert het gereedkomen van het pand geen enkele wijziging aangebracht noch zijn er acties ondernomen die het milieu negatief hebben beïnvloed;
- d. de bestaande woningen zijn vanuit het stedenbouwkundig beeld, mede op basis van de door u afgegeven bouwvergunning, passend in de omgeving. Deze aanvraag draagt bij aan het karakter van de leefomgeving omdat hiermede het laatst overgebleven perceel met de bestemming "Dienstverlening" in het villapark wordt opgeheven. De bestemmingswijziging draagt positief bij aan het milieu omdat de verkeersbewegingen van en naar het pand geminimaliseerd worden. Dat moet zeker als positief ervaren worden door de leefomgeving;

- e. de bouwvlakken, bouwhoogte, kapvorm en soort woningen zijn bij u bekend en in overeenstemming met de door u afgegeven bouwvergunning d.d. 12/91997 nr. 960373 , dossiernr. 34 Afd. Bouwzaken en Milieu. Voor het overige zoveel als mogelijk wordt aangesloten bij het bepaalde in artikel 7 van de geldende bestemmingsplanvoorschriften;
- f. aannemend dat bij het nemen van een beslissing omtrent het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid de openbare voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht (afdeling 3.4) wordt gevolgd.

Wij verzoeken u medewerking te verlenen aan de gevraagde bestemmingswijziging.

Wij zijn ervan overtuigd dat de wijziging geheel past in de recent door de gemeenteraad vastgestelde Woonvisie . Indien mogelijk en nuttig willen wij gaarne gehoord worden om e.e.a. nader toe te lichten.

Gaarne van u vernemend,

[Redacted signature]

[Redacted signature]