

Aan de leden van de raad

Uw kenmerk		Datum	8 mei 2024
Ons kenmerk	OW/Z24-277381/620456	Verzonden	
Behandeld door	R. Randewijk/ +3173		
Onderwerp	Beantwoording schriftelijke vragen ex art. 42 RvO van de fractie VVD d.d. 24 april 2024 inzake Bouwproject Wolfskamerweg 20-22		

Geachte heer, mevrouw,

Door de fractie van de VVD zijn op 24 april 2024 vragen gesteld met betrekking tot het bouwproject Wolfskamerweg 20-22. Hieronder treft u de gestelde vragen met de daarbij behorende antwoorden van het college.

1. *Is het college op de hoogte van de actuele financiële situatie waarin de projectontwikkelaar zich op dit moment bevindt?*

Ja, het college is op de hoogte van de recente berichtgeving over de ontwikkelaar. De precieze financiële situatie van de ontwikkelaar kent het college niet.

2. *Wat is de status van het project?*

Het appartementencomplex wordt op dit moment gebouwd met een onherroepelijke omgevingsvergunning. Binnen enkele weken zal het hoogste punt zijn bereikt.

3. *Welke gevolgen heeft dit voor het project?*

De ontwikkelaar heeft ons te kennen gegeven het project te willen afronden. De grootste kosten voor het project zijn al gemaakt. Het project nu beëindigen levert voor de ontwikkelaar alleen maar verlies op.

4. *Acht het college de ontwikkelaar in staat om het project voort te zetten?*



De ontwikkelaar heeft het college verteld dat zij het project wil afronden, gelet op de reeds gemaakte kosten. Dit wordt waarschijnlijk anders, als de ontwikkelaar failliet wordt verklaard. Het college heeft op dit moment echter geen aanwijzingen dat dit gaat gebeuren.

5. *Heeft dit verdere gevolgen voor andere Vughtse dossiers? En zo ja, welke?*

Nee, de ontwikkelingen rondom het project aan de Wolfskamerweg staan los van andere Vughtse dossiers.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Vught,
de secretaris,

de burgemeester,

W.F.F. Keijzers

R.J. van de Mortel