

Wat zijn de minder kansrijke locaties voor tijdelijke woningen?

Harde criteria

1. Waar volgens het bestemmingsplan wonen direct is toegestaan zetten we in op reguliere woningbouw, tenzij het niet aannemelijk is dat er binnen 10 jaar permanente woningen gebouwd worden.
2. Tijdelijke woningen komen op plekken waar met een omgevingsvergunning tijdelijk afgeweken kan worden.
3. Leegstand blijft buiten beschouwing. Dit omdat de gemeente nog weinig leegstaande panden in bezit heeft. Eigenaren van leegstaande panden hebben zelf vaak voorkeur voor herontwikkeling.
4. De gemeente wil zelf geen ontwikkelaar of eigenaar van tijdelijke woningen zijn, maar wel ontwikkelingen mogelijk maken op gronden die in bezit zijn van de gemeente. Hierin werken we samen met de corporaties.
5. Niet op of nabij kabels en leidingen ter voorkoming van schade.
6. Niet op gronden die overeenkomstig het huidige bestemmingsplan of die momenteel door de gemeente als zodanig ingericht zijn en in gebruik zijn als speeltuin of als sport- of recreatievoorziening.
7. Niet op plekken waar kap van monumentale bomen of beeldbepalende bomen en groen zoals opgenomen in de groenstructuurkaart noodzakelijk zou zijn voor de plaatsing en niet op percelen die deel uitmaken van Natuurnetwerk Brabant.
8. Niet in een waterbergingsgebied en niet op percelen die voor de afwatering of waterbehoud/-verwerking een belangrijke functie hebben.
9. Percelen moeten voldoen aan een goede ruimtelijke ordening.

Zachte criteria

10. Geen ontwikkeling op particuliere grond, tenzij de grondeigenaar instemt met de voorwaarden, waaronder de samenwerking aan te gaan met de woningbouwcorporaties voor de duur van max 15 jaar
11. De voorkeur ligt om dit binnen of direct grenzend aan de bebouwde kom te realiseren waar de ondergrondse infrastructuur al is aangelegd waar op aangesloten kan worden en waar bewoners gebruik van kunnen maken van voorzieningen in de buurt zoals het OV.

Locatie	Dorp	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Aert Heymlaan (Loyolapark)	Vught	X						X				
Akkerstraat	Vught						X	X				
Andrej Sacharovlaan - Rosa parkstraat - Oscar Romerostraat	Vught								X			
Baardenstraat	Vught							X				
Bergenshuizenseweg	Vught						X					
Biestakkerstraat	Helvoirt									X		
Bisschop Zwijsenplein	Vught						X					
Brabantlaan	Vught							X				
Boerenbond	Vught	X										
Boxtelseweg (bij gemeentelijke vijver)	Vught							X		X		
Cromvoirtseweg	Cromvoirt										X	
De IJzeren man	Vught						X					
De Jonge van Zwijnsbergstraat	Helvoirt						X					
Den Dries	Vught							X				
D'n Inbreng - Van Beringenstraat	Helvoirt						X					
Driesedam - driesepad	Vught							X				
Eikenheuvel - van Houwelingenplantsoen	Vught							X		X		
Esschestraat	Vught						X			X		
Glorieuxlaan	Vught				X			X				
Hertoglaan (weiland) -	Vught							X				
Irenelaan	Vught						X					
Jagerboschlaan	Vught	X										
Jo van de Meerendonkstraat	Vught	X										
John F. Kennedylaan	Vught									X		
Joris Akkerstraat	Helvoirt									X		
Kampdijklaan	Vught							X				
Karel Doormanstraat	Vught									X		
Kastorstraat	Vught						X					
Kempenlandstraat - Peellandstraat	Vught						X	X				
Kettingweg	Vught							X				
Kievitstraat	Vught							X		X		
Klaproosstraat (wijk Vughtse Hoeven)	Vught							X		X		
Klein Brabant	Vught							X			X	
Koepelweg	Vught									X		
Laagstraat	Vught	X										
Lagedwardsstraat	Vught	X										
Lidwinastraat - Sporthal	Vught			X								
Loonsebaan/Postweg - Juliana van Stolberglaan	Vught									X		
Lunettenlaan	Vught									X		
Maarten Trompstraat (Monkeytown)	Vught		X									
Martinilaan - Martinihal	Vught	X										
Mastdammenhoeve	Vught							X				
Matador Exploitatie	Helvoirt			X								
Moleneindplein	Vught									X		
Molenstraat - Ouwkerklaan	Vught		X					X				

[illegible]