

Besluit B&W gemeente Vught

Onderwerp	Aanvraag sport BSO Vughtse hockey en cricketclub M.O.P.
Afdeling	GO
Zaaknummer	Z25 - 286519
Documentnummer	BW/25 - 666075
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	Y. Vos
Datum vergadering	21 januari 2025

Toelichting besluit

Voorstel	1. Ontheffing te verlenen aan de Vughtse Mixed hockey- en cricketclub M.O.P. voor het gebruik van de in erfpacht uitgegeven grond voor een afwijkende bestemming te weten buitenschoolse opvang. 2. Ontheffing te verlenen aan de Vughtse Mixed hockey- en cricketclub M.O.P. voor het gebruik van het clubgebouw voor een afwijkende bestemming te weten buitenschoolse opvang.
Besluit	Conform.
Eerdere besluitvorming	De grond waar de club gebruikt van maakt is in eigendom van de gemeente, deze grond is in erfpacht uitgegeven aan de club. Het clubhuis wat op deze grond staat is van de club middels een recht van opstal. Eerder is door het college besloten om de club ontheffing te verlenen voor het gebruik van de in erfpacht uitgegeven grond voor padelbanen.
Inleiding	De Vughtse Mixed hockey- en cricketclub M.O.P. heeft te kennen gegeven het clubhuis deels te willen gaan gebruiken voor de exploitatie van een sport BSO. De bestaande akte van vestiging waarin alle afspraken rondom de erfpacht staan laat het niet toe dat de club de grond gebruikt voor de bestemming "buitenschoolse opvang". Ook in de akte van het recht van opstal wat gevestigd is op het clubgebouw staan gebruiksbepalingen waar "buitenschoolse opvang" geen deel van uitmaakt. Beide aktes bieden wel mogelijkheden om middels een besluit van het college ontheffing te verlenen voor deze punten. De club heeft aangegeven dat ze, naast de eerder aangevraagde padelbanen en een sport BSO, ook fitness en yoga voorzieningen willen realiseren in de toekomst. Voor deze functies zal de bestemming in de erfpachtovereenkomst, en mogelijk ook in het recht van opstal, verder moeten worden verruimd. Dit is nog niet meegenomen in dit voorstel. De club wordt gevraagd om deze plannen eerst in een vooroverleg te laten toetsen door team Vergunninverlening en Veiligheid.
Beoogd effect	Het juridisch mogelijk maken voor de Vughtse Mixed hockey- en cricketclub M.O.P. om een buitenschoolse opvang te realiseren op het perceel wat de gemeente aan de club in erfpacht heeft uitgegeven en in het clubhuis waar een recht van opstal op rust.

Argumenten	<i>1.1 Door ontheffing te verlenen kan de club de grond ook gebruiken voor een buitenschoolse opvang zonder dat er een nieuwe erfpachtovereenkomst afgesloten hoeft te worden.</i> In de akte van vestiging is opgenomen dat de in erfpacht uitgegeven grond bestemd is voor de sporten hockey, cricket en golf. De erfpachter mag de grond niet voor andere bestemmingen gebruiken. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van deze verplichting na een schriftelijk verzoek van de erfpachter. Door het verlenen van een ontheffing blijven de overige afspraken uit de akte van kracht. <i>2.1 Door ontheffing te verlenen kan de club het clubhuis ook gebruiken voor een buitenschoolse opvang zonder dat er een nieuw recht van opstal afgesloten hoeft te worden.</i> In de akte van het recht van opstal is opgenomen dat het clubhuis enkel gebruikt mag worden als clubhuis van een sportvereniging (hockey, cricket, golf dan wel andere sportactiviteiten). De club mag het clubhuis niet voor andere bestemmingen gebruiken. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van deze verplichting na een schriftelijk verzoek van de club. Door het verlenen van een ontheffing blijven de overige afspraken uit de akte van kracht.
Kanttelingen	N.v.t.
Integraliteit/burgerparticipatie	N.v.t.
Financiën	N.v.t.
Communicatie	N.v.t.
Bijlage(n)	1. Brief besluit ontheffing