

BEHOEFTE EN CAPACITEITBEPALING
Toetsing accommodatie richtlijnen KNVB

Vereniging:	VFC Zwaluw
Sportpark:	Bergenshuizen
Opdrachtgever:	gemeente Vught
Projectnr:	22NW03501
Bestand:	220404 22NW03501 Behoeft capaciteit bebouwing VFC Zwaluw
Datum:	4 april 2022

Newæ

Adviseurs &
Ingenieurs voor
de buitenruimte

Documentatie: minimale richtlijnen voor de bebouwde accommodatie: 'KWALITEITSNORMEN CLUB-/KLEEDGEBOUW d.d. December 2017', KNVB

Club gegevens

	Hoeveelheid	Eenheid
Aantal wedstrijdvelden	6	st
Soort leden van de vereniging	Senioren/Junioren/pupillen	
Aantal leden		st
Aantal scheidsrechtersruimten 1 persoon	3	st
Aantal scheidsrechtersruimten 2 personen	2	st
Aantal scheidsrechtersruimten 3+ personen	1	st
Medische ruimte incl. massageruimte		st
EHBO-ruimte en Massageruimte apart	1	st
Gemiddeld aantal personen in kantine tijdens piekuren		st
Aantal bezoeker		st

oppervlaktes kleedkamer						
	Kleinere kleedkamer	wasruimte Kleinere kleedkamer *	Grotere kleedkamers	wasruimte grotere kleedkamer *	Lockers	
oppervlakte per kleedkamer	15	10	24	12	1	m2

Behoeft kleedkamer

	aantal kleinere kleedruimtes	wasruimte Kleinere kleedkamer	aantal grotere kleedruimtes	wasruimte grotere kleedkamer	aantal Lockers	Totaal aantal m2 Kleedkamer	
Alleen seniorenteams in vereniging:							
Bij senioren/Junioren en pupillenteams:	8	8	8	8	32	520	
Bij 1 benodigd wedstrijdveld:							

A. Sportgerelateerde ruimtes

Onderdeel / ruimte	Normen		Aantal	Totaal	Aanpassing
kleinere kleedruimte	1 stuk	15,00	m2	8	120,00
grotere kleedruimte	1 stuk	24,00	m2	8	192,00
douchepunten / kleinere kleedkamer	4 stuks	10,00	m2	80	80,00
douchepunten / grotere kleedkamer	5 stuks	12,00	m2	96	96,00
toiletten heren sporters	wc	1,50	m2	3	4,50
urinoirs sporters	urinoir	0,72	m2	4	2,88
toiletten dames sporters	wc	1,50	m2	3	4,50
teamlockers / kleedkamer	2 stuk	1,00	m2	32	32,00
scheidsrechtersruimte 1 pers.	1 stuk	7,00	m2	3	21,00
scheidsrechtersruimte 2 pers.	1 stuk	12,50	m2	2	25,00
scheidsrechtersruimte 3+ pers	1 stuk	14,50	m2	1	14,50
EHBO- ruimte	1 stuk	10,00	pl	1	10,00
Massageruimte	1 stuk	6,00	m2	1	6,00

TOTAAL Oppervlakt Sportgerelateerde ruimten	608,38	m2
---	--------	----

B. Niet-sportgerelateerde ruimtes

Onderdeel / ruimte	Normen		Aantal	Totaal	Aanpassing
1. Bezoekers gerelateerde ruimten					
kantine / bezoeker		1,00	m2		
keuken, indien kantine <175 m2	1 stuk	6,00	m2		
indien kantine >175 m2		15,00	m2		
magazijn / voorraad, kantine <175 m2	1 stuk	6,00	m2		
kantine >175 m2		15,00	m2		
bestuurskamer / vereniging	1 stuk	15,00	m2		
wedstrijdsecretariaat	1 stuk	15,00	m2	1	15,00
ontmoetingscentrum / vereniging	1 stuk	25	m2		

2. Beheersruimten					
Werkkast	1 stuk	4,00	m2		
wasruimte	1 stuk	15,00	m2		
werkplaats	1 stuk	15,00	m2		
containerruimte	1 stuk	10,00	m2		
omroepkamer	1 stuk	3,00	m2		
Materiaalopslag	1 stuk	20,00	m2	1	20,00

3. Facilitaire ruimten					
entré / garderobe		in kantine			
urinoirs bezoekers	1 stuk	0,80	m2		
herentoiletten bezoekers	1 stuk	2,50	m2		
damestoiletten bezoekers	1 stuk	2,50	m2		
mivatoiletten bezoekers	1 stuk	3,70	m2		
wastafels en verkeersruimte	50%	50%			

4. Gebouw gerelateerde ruimten					
meterkast + installatieruimte	1 stuk	8,00	m2		

5. Tribune					
tribune / bezoeker	1 stuk	0,50	m2		

TOTAAL Oppervlakt Niet-sportgerelateerde ruimten	35,00	m2
--	-------	----

TOTAAL Oppervlakt NVO	643,38	m2
-----------------------	--------	----

Oppervlakt BVO (= NVO*110%)	707,72
Verkeersruimte (+10%)	70,77
Totaal oppervlakt BVO	778,49

Afgerond 779,00 m2

Kosten per m2 nieuwbouw op basis van BouwkostenKompas € 1.677,00
€ 1.306.383,00

Indexatie

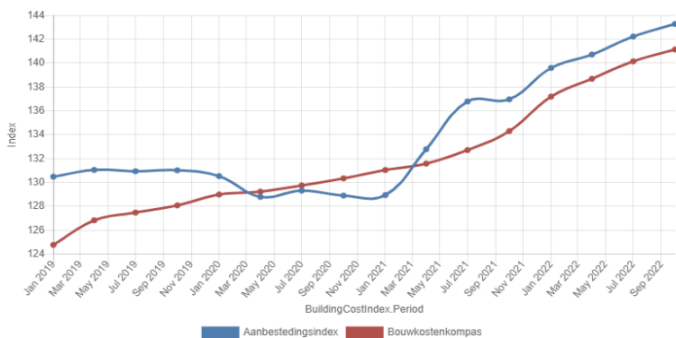
- Onderstaand zijn de indexcijfers van 2019 t/m 2022 opgenomen
- De indexcijfers kunnen worden gebruikt om een eerder gecalculleerd werk te indexeren naar nu of de toekomst
- Onderstaande formule (blauw) kan gebruikt worden voor de indexatie

Prijs nieuw = (indexcijfer [realisatie datum]] / indexcijfer [realisatie datum-1])) * eerste calculatie.

Indexcijfers -

Van: 2019

Tot: 2022



Algemene gegevens				
Projectnummer:	22NW03501			
Adres:	Sportpark Bergenshuizen Vught			
Datum:	4/4/2022			
Locatie:	Nederland, Noord-Brabant, Vught			
Valuta:	Euro			
Omschrijving:	Kleed- en was-accommodatie Zwaluw VFC			
Object: A (1x)	Sportfunctie, kleed- en kantineruimte, Hoog [779 m²]			
Totaal BVO:	779 m²			
Bouwkundig		Kosten	/eh	%
A Constructieve onderbouw		112.032	288 / m² TBB	8.6%
B Constructieve bovenbouw		192.184	247 / m² BVO	14.7%
C Afbouw gevel		292.152	502 / m² BGT	22.4%
D Afbouw daken en plafonds		71.934	185 / m² BDO	5.5%
E Inbouw		119.062	153 / m² BVO	9.1%
F Afwerking		132.099	170 / m² BVO	10.1%
Installaties				
G W-installaties		191.379	246 / m² BVO	14.7%
H E-installaties		102.692	132 / m² BVO	7.9%
Overig				
J Vaste inrichting		92.710	119 / m² BVO	7.1%
Totaal (excl. BTW)		1.306.243	1.677 / m² BVO	100 %
			479 / BIH	