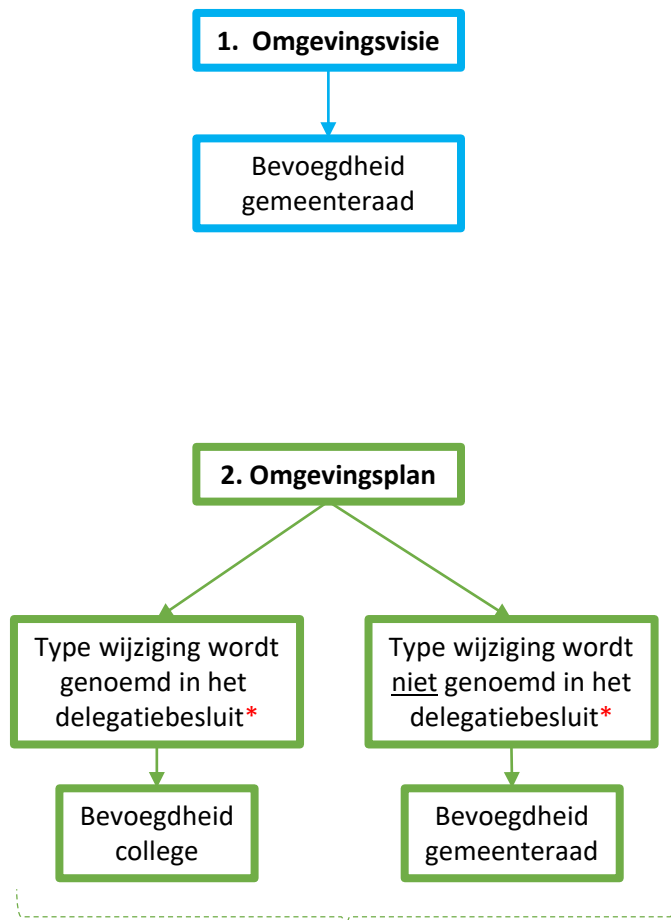


Overzicht instrumenten Omgevingswet

De gelaagdheid van de instrumenten omgevingsvisie, omgevingsplan en omgevingsvergunning en wie beslist.

Opgesteld augustus 2022 door beleidsadviseurs ruimtelijke ordening en ontwikkeling



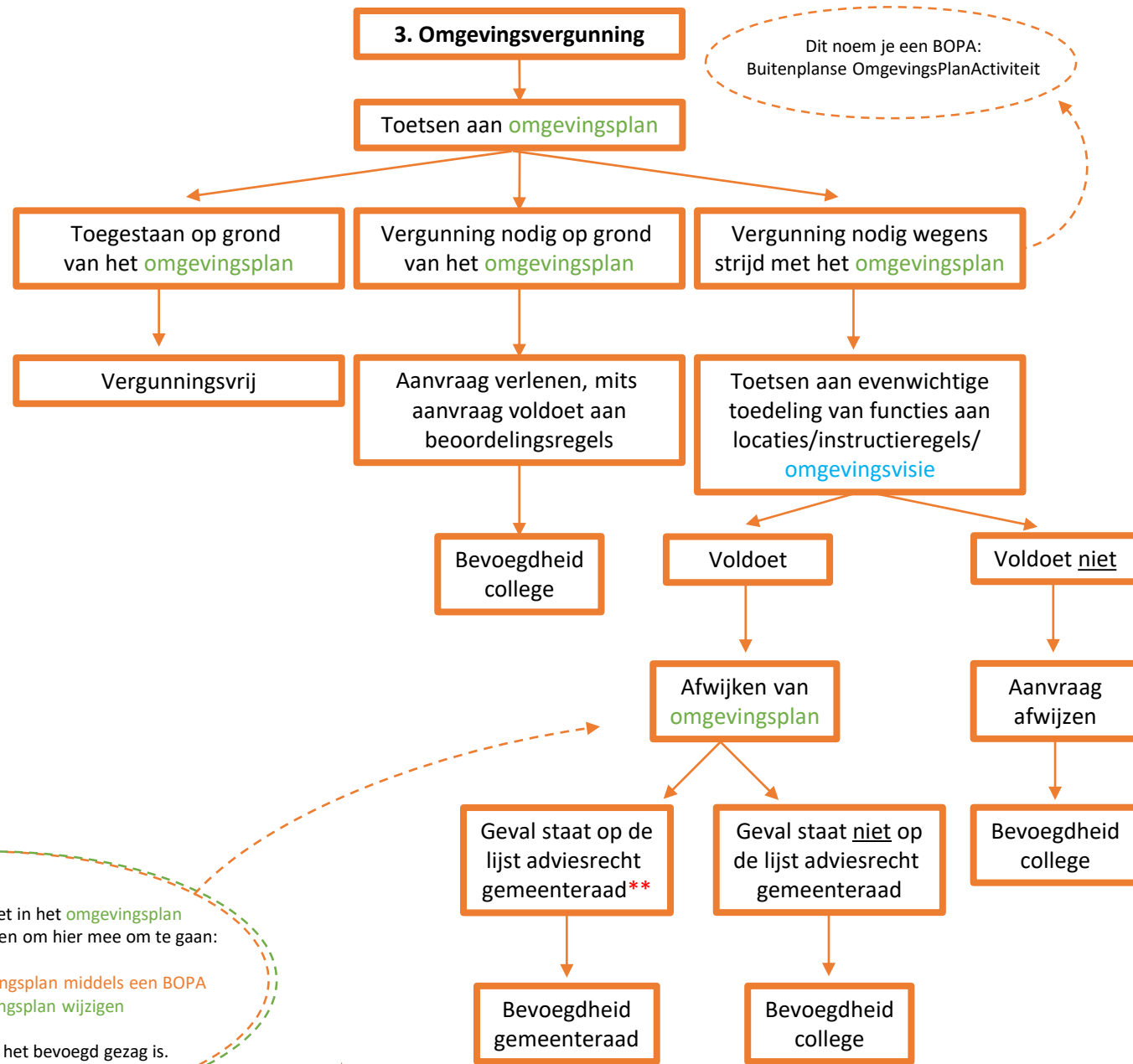
Doorlooptijd bij wijziging: 26 weken (+6 weken)

Wanneer een initiatief niet in het **omgevingsplan** past, zijn er twee mogelijkheden om hier mee om te gaan:

1. Afwijken van het **omgevingsplan** middels een BOPA
2. Het **omgevingsplan** wijzigen

Deze keuze bepaalt wie het bevoegd gezag is.

*zie sheet 3
**zie sheet 3



Dit noem je een BOPA:
Buitenplanse OmgevingsPlanActiviteit

Doorlooptijd: 8 weken (+ 6 weken) en in enkele gevallen 26 weken (+6 weken)

Delegatiebesluit (vastgesteld in raad 23 juni 2022)

Artikel 3. Delegatie

Het vaststellen van het **omgevingsplan** wordt in de volgende gevallen gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders:

1. het in overeenstemming brengen van het omgevingsplan met een verleende omgevingsvergunning;
2. het in het omgevingsplan verwerken van door de Rijksoverheid of provincie vastgestelde instructieregels;
3. het in het omgevingsplan opnemen van door de gemeenteraad of het college van burgemeester en wethouders vastgesteld beleid;
4. het nemen van een voorbereidingsbesluit en als gevolg daarvan het in het omgevingsplan opnemen van voorbeschermingsregels; en
5. gevallen waarvoor in het tijdelijk deel van het omgevingsplan een wijzigings- of uitwerkingsbevoegdheid is opgenomen, zoals bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder a. en b., van de Wet ruimtelijke ordening.

Bijlage 1 - Lijst van aangewezen gevallen van een **buitenplanse omgevingsplanactiviteit** waarbij de gemeenteraad adviesrecht heeft:

1. Het oprichten van een of meer windturbines hoger dan 25 meter;
2. Het aanleggen van zonne-energie installaties groter dan 15 kilowatt;
3. Het toevoegen en/of bouwen van meer dan 11 woningen;
4. Gebruikswijzigingen en/of uitbreidingen die leiden tot een hogere milieucategorie;
5. Een wijziging binnen het 'beschermd stads- en dorpsgezicht';
6. Aanvragen die, naar mening van het college van burgemeester en wethouders, moeten worden aangemerkt als politiek en/of maatschappelijk gevoelig.

Het advies van de gemeenteraad is in bovenstaande gevallen niet nodig, indien:

1. het college van burgemeester en wethouders van de gemeente van plan is de aanvraag om een omgevingsvergunning te weigeren;
2. de gemeenteraad in een eerder stadium akkoord is gegaan met de ontwikkeling en daarbij heeft besloten van haar adviesrecht af te zien.

Klantreis Vergunningen

Welke stappen moeten doorlopen worden bij behandeling van vergunningaanvraag van een inwoner.

Opgesteld augustus 2022 door beleidsadviseurs ruimtelijke ordening en ontwikkeling

Klantreis vergunningaanvraag

Ontvangst

- Inboeken van de aanvraag
- Ontvangstbevestiging
- Kennisgeving aanvraag in gemeenteblad
- Aanvraag toebedelen aan coördinator

Intake

- Ontvankelijkheidstoets
- Compleetheidstoets
 - o Eventueel extra gegevens opvragen
 - o Eventueel termijn opschorten/verlengen

Inhoudelijke beoordeling

- Omgevingsplantoets
- Intern advies (o.a. verkeer, water, milieu)
- Extern advies (o.a. ODBN, brandweer, GGD)
- Bij alle gevallen afwijken omgevingsplan:
 - o Toetsen zorgvuldige omgevingsdialoog/participatie
- Bij bouw aanvragen:
 - o Toetsen aan Besluit Bouwwerken Leefomgeving
 - o Commissie Ruimtelijke Kwaliteit & Erfgoed

Vergunningsvrij

- Mededeling naar aanvrager
- Kennisgeving in Gemeenteblad

Bestuurlijke afstemming

- Bij enkele gevallen afwijken omgevingsplan:
 - o Collegevoorstel schrijven – PoHo – college
- Bij afwijken omgevingsplan i.c.m. adviesrecht gemeenteraad:
 - o Raadsvoorstel schrijven – PoHo – college – commissie - raad

Uitgebreide procedure

- Schrijven van het ontwerpbesluit
- Kennisgeving van terinzagelegging in gemeenteblad
- Terinzagelegging van het ontwerpbesluit (6 weken)
- Zienswijzen inboeken en ontvangstbevestiging sturen
- Beantwoording van de ingekomen zienswijzen
 - o Opstellen nota van zienswijzen en wijzigingen
- Indieners van zienswijzen op de hoogte stellen van het definitieve besluit en vervolgprocedure

Inhoudelijke beoordeling

- Weigeren/verlenen van de vergunning
- Schrijven van het definitieve besluit
- Bepalen van de leges
- Ondertekening
- Verzenden van het besluit
- Kennisgeving van het besluit in Gemeenteblad

Inwerkingtreding besluit

- Besluit staat open voor bezwaar/beroep