

Raadsvoorstel

Onderwerp	Vaststelling Paraplubestemmingsplan 'Archeologie'
Afdeling	Afdeling Ontwikkeling
Datum behandeling in B&W:	14 februari 2023
Datum raadsvergadering	6 april 2023
Nummer	
Documentnummer	
Zaaknummer	
Afdelingshoofd	J.J. Finke

Voorstel

1. De Nota van zienswijze en ambtshalve wijzigingen behorende bij het Paraplubestemmingsplan 'Archeologie' vast te stellen;
2. Het Paraplubestemmingsplan 'Archeologie' met identificatienummer NL.IMRO.0865.vghBParcheologie-VG01 gewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen;
4. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken een verklaring van geen bezwaar te hebben tegen eerdere bekendmaking van dit vaststellingsbesluit.

Eerdere besluitvorming

- De gemeenteraad heeft het beleidskader 'Archeologie Vught' op 19 mei 2022 vastgesteld;
- Het college heeft op 27 september 2022 besloten om de ontwerp procedure voor het Paraplubestemmingsplan 'Archeologie' op te starten;

Inleiding

Op 19 mei 2022 heeft de gemeenteraad het beleidskader Archeologie Vught vastgesteld. Het beleidskader wordt gevormd door diverse archeologische beleidsdocumenten waaronder de archeologische beleidskaart Vught. De vaststelling van het beleidskader was stap 1 ten aanzien van de bescherming van het archeologisch erfgoed binnen de gemeente Vught. Stap 2 is het planologisch-juridisch borgen van het beleidskader door dit te verankeren in het voorliggende paraplubestemmingsplan.

Het ontwerp-paraplubestemmingsplan heeft vanaf donderdag 13 oktober 2022 tot en met woensdag 23 november 2022 ter inzage gelegen. Gedurende de inzagetermijn is één zienswijze tegen het ontwerp-paraplubestemmingsplan ingediend. De zienswijze wordt deels gegrond en deels ongegrond geacht. De gegronde onderdelen van de zienswijze leiden tot aanpassing van het Paraplubestemmingsplan. Daarnaast worden twee ambtelijke wijzigingen voorgesteld. De voorgestelde wijzigingen leiden ertoe, dat het Paraplubestemmingsplan 'Archeologie' gewijzigd dient te worden vastgesteld. De wijzigingen hebben echter geen invloed op de aard en de omvang

van het paraplubestemmingsplan, zodat de procedure kan worden vervolgd. Voor de volledige inhoud van de zienswijze en ambtshalve wijzigingen wordt verwezen naar de Nota zienswijze en ambtshalve wijzigingen 'paraplubestemmingsplan Archeologie'. Met dit voorstel wordt uw raad gevraagd een besluit te nemen over het vaststellen van het paraplubestemmingsplan.

Beoogd effect

Het planologisch vastleggen van het beleidskader Archeologie in een overkoepelend parapluplan.

Argumenten

- 1.1. *De ingediende zienswijze is zijn samengevat en beantwoord in de Nota van zienswijze en ambtshalve wijzigingen paraplubestemmingsplan 'Archeologie'.*

Gedurende de terinzageleggingstermijn van het ontwerp-paraplubestemmingsplan is één schriftelijke zienswijze ingediend. Deze zienswijze is binnen de wettelijke termijn binnengekomen en daarom ontvankelijk. Als gevolg van de ingekomen zienswijze is de Nota van zienswijze en ambtshalve wijzigingen paraplubestemmingsplan 'Archeologie' opgesteld. Deze nota is als bijlage bij dit voorstel gevoegd. In de nota is de zienswijze samengevat en beantwoord. Per onderdeel is de reactie gegeven van de gemeente en wordt het voorstel gedaan om op dat deel de zienswijze gegrond of ongegrond te verklaren. Bij het gegrond verklaren van onderdelen van de zienswijze leidt dit tot aanpassing van de toelichting, de verbeelding en/of de regels van het bestemmingsplan.

- 1.2. *De ambtshalve wijzigingen sluiten beter aan bij het vastgestelde beleidskader.*

Voorgesteld wordt om de ambtshalve wijzigingen door te voeren waardoor het bestemmingsplan gewijzigd wordt ten opzichte van het ontwerp. De wijzigingen hebben betrekking op het aanpassen van de regels zodat deze beter aansluiten bij het vastgestelde beleidskader en een gedeelte van Den Hoek uit de verbeelding halen, omdat dit gebied al archeologisch is vrijgesteld. De ambtshalve wijzigingen zijn verwoord in de Nota van zienswijze en ambtshalve wijzigingen paraplubestemmingsplan 'Archeologie'.

- 2.1. *De gemeenteraad is het bevoegde orgaan voor de vaststelling.*

Op grond van artikel 3.1 lid 1 respectievelijk 3.8 lid 1sub c Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad aangewezen als het bevoegde orgaan voor de vaststelling van een bestemmingsplan. De zienswijze en ambtshalve wijzigingen geven aanleiding het bestemmingsplan te wijzigen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. De wijzigingen zijn dusdanig van aard dat het bestemmingsplan gewijzigd dient te worden vastgesteld. Deze wijzigingen maken het bestemmingsplan zorgvuldiger. Daarbij zorgt dit paraplubestemmingsplan voor een planologische verankering van het beleidskader Archeologie.

- 3.1. *Er worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt.*

Uw raad is volgens artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 6.2.1. lid a van het Besluit ruimtelijke ordening verplicht een exploitatieplan vast te stellen voor gronden waarop een bouwplan is voorgenomen voor de bouw van een of meer woningen. Het paraplubestemmingsplan legt het beleidskader vast en heeft daarom geen nieuwe bouwontwikkelingen. Hierdoor hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

4.1 *De wijzigingen hebben geen betrekking op provinciaal belang.*

Op grond van artikel 3.8 lid 6 Wet ruimtelijke ordening dient het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan pas zes weken na de vaststelling bekend te worden gemaakt. De reden daarvoor is dat Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant dan meer tijd hebben om te reageren op het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan. Als de wijzigingen echter geen betrekking hebben op provinciaal belang, heeft de provincie aangegeven dat een verzoek kan worden ingediend om te verklaren dat er geen bezwaar is tegen eerdere bekendmaking van het vaststellingsbesluit. Dit verzoek moet echter wel in het vaststellingsbesluit worden gemeld. De wijzigingen in het paraplubestemmingsplan 'Archeologie' hebben geen betrekking op provinciaal belang. Aangezien Gedeputeerde Staten geen zienswijze hebben ingediend over het ontwerpbestemmingsplan, wordt voorgesteld om een dergelijk verzoek in te dienen.

Kanttelingen

N.v.t.

Financiën

Uitvoeren van de bestemmingsplanprocedure leidt tot actualisatie van het beleid. Het bestemmingsplan wordt opgesteld vanuit beschikbare middelen uit de post ruimtelijke planvorming. In deze post zijn middelen beschikbaar gesteld voor de uitvoer van deze actualisatie. Deze zijn toereikend.

Communicatie

- Dit besluit is openbaar en te raadplegen via www.vught.nl/gemeenteraad;
- Vaststelling van het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in het elektronische Gemeentebblad;
- In Het Klaverblad wordt een melding gemaakt van de vaststelling en wordt verwezen naar het elektronisch Gemeentebblad;
- Het vastgestelde bestemmingsplan wordt voor zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze periode hebben belanghebbenden de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Raad van State en/of een voorlopige voorziening aan te vragen;
- Het vastgestelde bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl en tijdens de terinzagelegging analoog in te zien op het gemeentekantoor;
- Na vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad ontvangt de indiener van een zienswijze opnieuw een brief over de voortgang van het proces.



Burgemeester en wethouders van Vught,
De gemeentesecretaris

W.F.F. Keizers

de burgemeester

R.J. van de Mortel

Openbare bijlagen:

1. Nota van zienswijze en ambtshalve wijzigingen paraplubestemmingsplan 'Archeologie'
2. Verbeelding
3. Regels
4. Toelichting