

Besluit B&W gemeente Vught

Onderwerp	Collegevoorstel herbouw locatie Diepenbrockstraat 2
Afdeling	DL
Zaaknummer	Z24 - 282228
Documentnummer	BW/25 - 671286
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	Y. Vos
Datum vergadering	25 februari 2025

Toelichting besluit

Voorstel	1. In principe onder voorwaarden medewerking te verlenen aan het herbouwen van het zorgwooncomplex aan Diepenbrockstraat 2, Vught; 2. Initiatiefnemer van dit besluit op de hoogte te brengen door middel van bijgevoegde brief.
Besluit	Conform.
Eerdere besluitvorming	- <i>Bestemmingsplan "De Baarzen/Vughtse Hoeven"</i> , gemeenteraad (15 oktober 2009).
Inleiding	Robert Coppes Stichting geeft aan dat de huidige woonlocaties gedateerd te zijn. De stichting is van plan om van de huidige zeven woonlocaties in onze gemeente naar drie locaties te gaan. Op de nieuwe locaties moeten nieuwe panden komen die voldoen aan de huidige eisen. De geplande locaties zijn: - Nieuwbouw op Diepenbrockstraat voor 27 bewoners; - Nieuwbouw op het Bisschop Zwijzenplein voor 24 bewoners; - Huren van 20 appartementen aan de Hertoglaan. Het gaat om interne verhuizingen binnen de stichting. Er is geen sprake van een uitbreiding van het aantal bewoners van de stichting. Dit voorstel ziet op de locatie aan de Diepenbrockstraat 2, kadastraal bekend als gemeente Vught, sectie D nummer 4286. Het betreffende perceel valt binnen het tijdelijk omgevingsplan onder het bestemmingsplan "De Baarzen/Vughtse Hoeven". Binnen het tijdelijk omgevingsplan heeft het perceel de volgende bestemming en aanduiding: - Enkelbestemming 'Wonen' inclusief bouwvlak - Bouwaanduiding 'bijgebouwen' Het plan is beoordeeld in de Regiekamer. Wanneer gebruik wordt gemaakt van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) is het college verplicht op basis van het raadsbesluit van 23 juni 2022 over de regeling '<i>Adviesrecht gemeenteraad, verplichte participatie en delegatie onder de Omgevingswet</i>' om advies aan de gemeenteraad te vragen over dit initiatief. Er wordt in juni een raadsvoorstel voorgelegd aan de gemeenteraad om af te zien van het adviesrecht voor de herbouw op de voorliggende locatie.
Beoogd effect	Het verbeteren en concentreren van de huidige woonlocaties van de Robert Coppes Stichting.

Argumenten	<i>1.1 Het perceel heeft al een bestaande zorgwoonfunctie.</i> Op dit moment heeft het perceel al een woonfunctie. Daarmee is het gebruik al toegestaan. Het is een voorstelbare ontwikkeling om de bestaande woonlocatie te verbeteren om toekomstbestendigheid te bieden. De voorgestelde ontwikkeling is gesitueerd buiten het bouwvlak en wordt hoger dan is toegestaan. Met een buitenplanse omgevingsplan activiteit (BOPA) kan hiervoor worden afgeweken. Ook met de toename van parkeergelegenheden is rekening gehouden, waardoor de toename van 18 naar 27 woningen ter plaatse aanvaardbaar lijkt. Naar aanleiding van de behandeling in de Regiekamer zijn nog enkele aandachtspunten en voorwaarden naar voren gekomen. Deze zijn opgenomen in de bijlage bij het principebesluit.
Kanttelingen	Niet van toepassing.
Participatie	Niet van toepassing.
Financiën	De gebruikelijke leges worden in rekening gebracht.
Communicatie	Dit initiatief is openbaar en te raadplegen via www.vught.nl . De initiatiefnemer wordt op de hoogte gebracht van het besluit via bijgevoegd principebesluit.
Bijlage(n)	1. Infoplan Diepenbrockstraat 2, Vught 2. SO Diepenbrockstraat 2, Vught 3. SO infoplan geoptimaliseerd 4. Context infoplannen Diepenbrockstraat en Zwijsenplein