Bijlage 3
Lijst met kleine buitenplanse omgevingsplanactiviteiten
Categorieën gevallen waarin de planologische gebruiksactiviteit beschouwd kan worden als kleine bopa en waarvoor het legestarief als vermeld in artikel 2.6 onder c van de tarieventabel van de legesverordening geldt

Voor verlening van een omgevingsvergunning waarbij middels een kleine buitenplanse omgevingsplanactiviteit van het omgevingsplan wordt afgeweken, komen in aanmerking:

Onderdeel 1:
Een bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan, mits, voor zover gelegen buiten de bebouwde kom, wordt voldaan aan de volgende eisen:

1. niet hoger dan 5 m, tenzij sprake is van een kas of bedrijfsgebouw van lichte constructie ten dienste van een agrarisch bedrijf, en
2. de oppervlakte niet meer dan 150 m2.

Onderdeel 2:
Een gebouw ten behoeve van een nutsvoorziening, de waterhuishouding, het meten van de luchtkwaliteit, het telecommunicatieverkeer, het openbaar vervoer of het weg-, spoorweg-, water- of luchtverkeer, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:

1. niet hoger dan 5 m, en
2. de oppervlakte niet meer dan 50 m^2.

Onderdeel 3:
Een bouwwerk, geen gebouw zijnde, of een gedeelte van een dergelijk bouwwerk, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:

1. niet hoger dan 10 m, en
2. de oppervlakte niet meer dan 50 m^2;
3. niet-overdekte vrijetijdsvoorzieningen niet meer dan 200 m^2 bij een (bedrijfs)woning.

Onderdeel 4:
Een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte aan of op een gebouw, een dakkapel, dakopbouw of gelijksoortige uitbreiding van een gebouw, de uitbreiding van een bouwwerk met een bouwdeel van ondergeschikte aard dan wel voorzieningen gericht op het isoleren van een gebouw.

Onderdeel 5:
Het gebruiken van gronden voor een niet-ingrijpende herinrichting van openbaar gebied.

Onderdeel 6:
Het gebruiken van bouwwerken, eventueel in samenhang met bouwactiviteiten die de bebouwde oppervlakte of het bouwvolume niet vergroten, en van bij die bouwwerken aansluitend terrein:

1. voor zover gelegen binnen de bebouwde kom met een maximale oppervlakte van 50 m^2;
2. voor zover gelegen buiten de bebouwde kom, met een maximale oppervlakte van 50 m^2 of het uitsluitend betreft een logiesfunctie voor werknemers of de opvang van asielzoekers of andere categorieën vreemdelingen.

Onderdeel 7:
Het gebruiken van een recreatiewoning voor bewoning, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:

1. de recreatiewoning voldoet aan de bij of krachtens de Woningwet aan een bestaande woning gestelde eisen;
2. de bewoning niet in strijd is met de bij of krachtens het Besluit activiteiten leefomgeving en de Wet milieubeheer gestelde regels;
3. de bewoner op 31 oktober 2003 de recreatiewoning als woning in gebruik had en deze sedertdien onafgebroken bewoont, en;
4. de bewoner op 31 oktober 2003 meerderjarig was.

Onderdeel 8:
Ander gebruik van gronden of bouwwerken dan bedoeld in de onderdelen 1 tot en met 10, voor een termijn van ten hoogste 15 jaar.

Uitgezonderd[1] van deze lijst zijn de volgende activiteiten:

Uitzondering 1:
Het toevoegen van woningen waarbij er een nieuw hoofdgebouw opgericht wordt;

Uitzondering 2:
Het gebruiken van bouwwerken binnen een andere bestemming dan de woonbestemming om te wonen, tenzij het een bedrijfswoning bij een (horeca)bedrijf dat haar bedrijfsactiviteiten wil beëindigen betreft.

[1] Deze activiteiten worden niet beschouwd als kleine buitenplanse omgevingsplanactiviteiten en vallen daarmee onder artikel 2.6 e van de tarieventabel (buitenplanse omgevingsplanactiviteiten anders dan bedoeld in lid c van datzelfde artikel), ofwel onder de 'grote' bopa's.

Bijlage 4
Lijst met middelgrote buitenplanse omgevingsplanactiviteiten
Categorieën gevallen waarin de planologische gebruiksactiviteit beschouwd kan worden als middelgrote bopa en waarvoor het legestarief als vermeld in artikel 2.6 onder d van de tarieventabel van de legesverordening geldt

Voor verlening van een omgevingsvergunning waarbij middels een middelgrote buitenplanse omgevingsplanactiviteit van het omgevingsplan wordt afgeweken, komen in aanmerking:

Onderdeel 1:
Het toevoegen van één extra woning binnen of aan een bestaand hoofdgebouw binnen de woonfunctie (ofwel door splitsen, ofwel door uitbreiding);

Onderdeel 2:
Het toevoegen van woningen binnen de woonfunctie binnen (bestaande) bijgebouwen;

Onderdeel 3:
Een bouwwerk, geen gebouw zijnde, of een gedeelte van een dergelijk bouwwerk, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:

4. niet hoger dan 10 m, en
5. de oppervlakte groter dan 50 m2, maar niet meer dan 150 m^2;

Onderdeel 4:
Een antenne-installatie, mits niet hoger dan 40 m.

Onderdeel 5:
Het gebruiken van bouwwerken, eventueel in samenhang met bouwactiviteiten die de bebouwde oppervlakte of het bouwvolume niet vergroten, en van bij die bouwwerken aansluitend terrein:

1. voor zover gelegen binnen de bebouwde kom, groter dan 50m2, met een maximale oppervlakte van 150 m^2;
2. voor zover gelegen buiten de bebouwde kom, groter dan 50m2, met een maximale oppervlakte van 150 m^2 of het uitsluitend betreft een logiesfunctie voor werknemers of de opvang van asielzoekers of andere categorieën vreemdelingen.

Uitgezonderd[1] van deze lijst zijn de volgende activiteiten:
<u>Uitzondering 1:</u>
Het toevoegen van woningen waarbij er een nieuw hoofdgebouw opgericht wordt;

<u>Uitzondering 2:</u>
Het gebruiken van bouwwerken binnen een andere bestemming dan de woonbestemming om te wonen, tenzij het een bedrijfswoning bij een (horeca)bedrijf dat haar bedrijfsactiviteiten wil beëindigen betreft.

[1] Deze activiteiten worden <u>niet</u> beschouwd als middelgrote buitenplanse omgevingsplanactiviteiten en vallen daarmee onder artikel 2.6 e van de tarieventabel (buitenplanse omgevingsplanactiviteiten anders dan bedoeld in lid c van datzelfde artikel), ofwel onder de 'grote' bopa's.