

Besluit B&W gemeente Vught

Onderwerp	Uitwerking principeovereenkomst met stichting Theater de Speeldoos
Afdeling	GO
Zaaknummer	Z24 - 280469
Documentnummer	BW/25 - 717626
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	M.F.H. du Maine
Datum vergadering	16 december 2025

Toelichting besluit

Voorstel	1. Akkoord te gaan met bijgevoegde koopovereenkomst met Stichting Theater de Speeldoos voor de verwerving van het perceel met daarop gelegen opstallen, kadastraal bekend Gemeente Vught, sectie L, nummer 2189; 2. Akkoord te gaan met bijgevoegde bruikleenovereenkomst met Stichting Theater de Speeldoos voor het gebruik van het theatergebouw in de periode tot 1 september 2026; 3. Aan Stichting Theater de Speeldoos het raadsbesluit van 3 juli 2025 tot verstrekking van subsidie en gedeeltelijke kwijtschelding bekend te maken en daaraan de in bijgevoegde conceptbeschikking genoemde voorwaarden te verbinden. 4. Aan wethouder Du Maine een volmacht te verlenen tot het aangaan van de koop- en de bruikleenovereenkomst inclusief nog nader overeen te komen ondergeschikte wijzigingen. 5. Wethouder Du Maine een volmacht te verlenen voor het aangaan van overeenkomsten voor het gebruik van kunstwerken en inventaris en voor het overnemen of inhuren van het personeel van Stichting Theater de Speeldoos.
Besluit	Conform, met opm.
Eerdere besluitvorming	- 'De Speeldoos', College (1 juli 2025) - 'Principeovereenkomst De Speeldoos', Raad (3 juli 2025)
Inleiding	Na het sluiten van de principeovereenkomst is begonnen met de uitwerking van de gemaakte afspraken. In dit voorstel gaat het om het aangaan van de koopovereenkomst voor de onroerende zaak en de tijdelijke gebruiksovereenkomst van het theatergebouw door de stichting. De gemeenteraad had al besloten tot het verlenen van subsidie en het gedeeltelijk kwijtschelden van de geldlening. De gemeenteraad heeft uw college gemandateerd tot het verbinden van voorwaarden aan de subsidie. Met het bepalen van de voorwaarden kan worden overgegaan tot bekendmaking van het besluit.
Beoogd effect	Het verwerven van de eigendom van het theatergebouw de Speeldoos.
Argumenten	1.1 De afspraken uit de principeovereenkomst zijn in de koopovereenkomst verwerkt.

In de principeovereenkomst zijn al afspraken gemaakt over verschillende onderwerpen, zoals de kosten van asbestsanering, een terugbetalingsverplichting voor de stichting bij renovatie en de verrekening van de geldlening. Deze zijn verder uitgewerkt in de overeenkomst.

2.1 In de principeovereenkomst is overeengekomen dat de stichting het pand mag blijven exploiteren tot 1 september 2026.

Omdat de gemeente eigenaar is van het gebouw, is het nodig met de stichting een gebruiksovereenkomst te sluiten. De stichting verzorgt nu tot 1 september 2026 de exploitatie. In die periode blijft de stichting rechthebbende op de huurinkomsten.

3.1 De gemeenteraad heeft besloten de subsidie te verlenen en de geldlening gedeeltelijk kwijt te schelden

De gemeenteraad heeft het college gemandateerd deze besluiten bekend te maken en om nadere voorwaarden aan de subsidieverlening te verbinden. De stichting moet de bestaande exploitatie voortzetten.

4.1 Over de essentiële elementen van de koopovereenkomst is overeenstemming, maar enkele ondergeschikte punten worden nog uitgewerkt.

De stichting wil bijvoorbeeld inspraak hebben op de omgang met vier kunstvoorwerpen die zich in of voor het gebouw bevinden. Hiervoor wordt nog een regeling door de stichting opgesteld. Verder wordt nog een artikel opgenomen over de omgang met het personeel van de Speeldoos. Als de wethouder volmacht wordt verleend, hoeft geen nieuw besluit te worden genomen om tot een overeenkomst te komen, waarin alle aspecten zijn geregeld.

5.1 Er wordt nog een aantal andere overeenkomsten aangegaan.

Deze zijn ook al genoemd in de principeovereenkomst. Als volmacht wordt verleend aan de wethouder, hoeft hiervoor geen nieuw collegebesluit te worden genomen.

Kanttekeningen	Niet van toepassing.
Participatie	Niet van toepassing.
Financiën	De financiële aspecten van dit besluit zijn al behandeld bij het raadsbesluit.
Juridisch	De overeenkomsten zijn juridisch getoetst.
Communicatie	Er zal publiciteit worden gegeven aan het ondertekenen van de koopovereenkomst.
Bijlage(n)	1. Koopovereenkomst (concept). 2. Overeenkomst van bruikleen (concept). 3. Besluit verlening subsidie en kwijtschelding geldlening.