

Besluit B&W gemeente Vught

Onderwerp	Beschikking onderwijshuisvesting Het Molenven
Afdeling	LM
Zaaknummer	Z25 - 287202
Documentnummer	BW/26 - 750705
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	J.H.L. Den Otter
Datum vergadering	10 maart 2026

Toelichting besluit

Voorstel	1. De beschikking aan Stichting Talentis voor de realisatie van de vervangende nieuwbouw van Het Molenven vast te stellen. 2. De wethouder onderwijs te mandateren om alle besluiten te nemen, voor zover deze tot de uitvoering gerekend kunnen worden, met uitzondering van budgetoverschrijdingen.
Besluit	Conform.
Eerdere besluitvorming	- 'Investeringskrediet IKC Het Molenven op locatie JFK', Raad (5 juni 2025). - 'Integraal Huisvestingsplan onderwijs en opvang Gemeente Vught', Raad (9 oktober 2025). - 'Huisvestingsprogramma onderwijshuisvesting 2026', College (16 december 2025).
Inleiding	De gemeente Vught heeft een wettelijke zorgplicht voor de huisvesting van het primair en voortgezet (speciaal) onderwijs. Jaarlijks kunnen schoolbesturen op grond van de <i>Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs 2023</i> (hierna: verordening) een aanvraag indienen voor huisvestingsvoorzieningen. Stichting Talentis heeft op 29 januari 2025 een aanvraag ingediend voor vervangende nieuwbouw van Het Molenven. Het college heeft deze voorziening reeds toegekend, maar er is nog geen beschikking verstuurd. De beschikking aan Het Molenven wordt nu voorgelegd.
Beoogd effect	Het officieel kenbaar maken van het besluit van het college middels een beschikking.
Argumenten	<i>1.1 De beschikking is opgesteld op basis van de verordening en het Integraal Huisvestingsplan onderwijs en kinderopvang (IHP).</i> De verordening wordt gehanteerd als toetsingskader. In de verordening is vastgelegd op welke wijze een voorziening wordt beoordeeld. Op basis van de verordening is de beschikking vervolgens opgesteld. Op deze manier worden alle huisvestingsaanvragen gelijk behandeld. Het IHP wijkt op een aantal fronten af van de verordening, daar waar afgeweken wordt van de verordening en het IHP wordt gehanteerd, staat dit benoemd in de beschikking. <i>1.2 Het leerlingenaantal wordt vastgekleit op 254 leerlingen.</i> In de verordening staat dat het aantal leerlingen waarvoor vervangende nieuwbouw plaatsvindt vastgesteld wordt op basis van de 1 oktober telling voorafgaand aan het jaar van aanvraag. De aanvraag van Stichting Talentis is ingediend op 29 januari 2025. Op 1 oktober 2024 telde Het Molenven 245 leerlingen. Echter, na vaststelling van de verordening door de gemeenteraad op 26

oktober 2023 heeft de raad op 9 oktober 2025 het IHP vastgesteld. Het IHP stelt dat er voor de ruimtebehoefte bij de doorrekening van de investeringskosten wordt uitgegaan van het geprognosticeerde leerlingaantal over 15 jaar. In 2040 telt Het Molenven naar verwachting 254 leerlingen. Er wordt dus uitgegaan van hetgeen bepaald in het IHP, dit is 254 leerlingen. Dit komt neer op een bruto vloeroppervlakte (BVO) van 1.478 m². De buitenruimte bedraagt 1.130 m² (600 norm schoolterrein + 530 aanvullende ruimtebehoefte conform programma van eisen).

1.3 Het budget voor de voorziening is vastgesteld.

Het taakstellend maximaal budget is vastgesteld op € 8.797.000,-. Dit is berekend op basis van de verordening, het kwaliteitskader van het IHP, het programma van eisen en de aanvullende eisen die de gemeenteraad heeft gesteld op het gebied van landschappelijke inpassing, esthetische eisen en circulair bouwen. Dit is exclusief toekomstige index. Het voorbereidingskrediet van 5% is in de verordening vastgelegd en wordt in de beschikking vastgesteld op € 440.000,-.

1.3 Talentis is bouwheer.

Wettelijk gezien wordt het bouwheerschap belegd bij het bevoegd gezag van de school. Dit is nader uitgewerkt in de verordening. Het schoolbestuur heeft aangegeven graag het bouwheerschap op zich te willen nemen. Vanuit de gemeente heeft dit in dit project ook de voorkeur. In de beschikking wordt vastgelegd dat Talentis bouwheer is en wat er van hen verwacht wordt omtrent deze bevoegdheid.

1.4 Datgene wat bepaald is in de beschikking, is in goed overleg gegaan met stichting Talentis.

De gemeente is in goed overleg uitgekomen op datgene wat is opgenomen in de beschikking.

2.1 Het bestuurlijke mandaat dient goed te zijn vastgelegd.

Talentis gaat een projectorganisatie opzetten, met onder andere een stuurgroep. In deze projectorganisatie wordt extra aandacht besteed aan een uniforme en correcte (financiële) projectadministratie. Voor een efficiënte besluitvorming in de stuurgroep en voor duidelijkheid over bevoegdheden van de leden van de stuurgroep is het wenselijk dat het college de portefeuillehouder Onderwijs mandateert om uitvoeringsbesluiten te nemen met inachtneming van de *Verordening voorzieningen onderwijs*.

Kanttekeningen

1.1 In de huisvestingsaanvraag is uitgegaan van 280 leerlingen.

Ten tijde van de aanvraag ging de leerlingenprognose nog uit van 280 leerlingen. In de laatste prognose is uitgegaan van 254 leerlingen en wordt de komende jaren geen groei verwacht. Mocht er een ruimtetekort ontstaan, kan Talentis een nieuwe huisvestingsaanvraag doen. In het nog op te stellen ontwerp en de ruimtelijke procedure zal in ieder geval rekening gehouden worden met mogelijke uitbreiding in de toekomst. Op basis van de verordening zijn er geen mogelijkheden om de leerlingenaantallen tussentijds bij te stellen. In het IHP staat: *"In de haalbaarheidsonderzoeken wordt het leerlingenaantal nogmaals herijkt en vastgesteld"*.

1.2 Er dienen nog aanvullende afspraken te worden gemaakt.

Over het te realiseren gebouwdeel voor kinderopvang, de eigendomsverhouding, vastgoedconstructie, exploitatie, beheer, onderhoud en de kosten daarvan, de mate van verantwoording en de projectorganisatie zal de gemeente nader met Talentis in overleg treden en de benodigde afspraken vastleggen.

Participatie

Er heeft overleg plaatsgevonden met Stichting Talentis.

Financiën

In de raadsvergadering van 5 juni 2025 is een investeringskrediet beschikbaar gesteld van € 13,3 miljoen voor de realisatie van IKC Het Molenven. De financiële gevolgen hiervan zijn reeds in de meerjarenbegroting verwerkt. Het maximaal taakstellend budget van € 8.797.000,- inclusief BTW valt binnen dit krediet. Het restant is onder andere nodig voor de herinrichting van de omliggende openbare ruimte, waaronder de rotonde bij de Loonsebaan, de ruimtelijke procedure met participatietraject en de kinderopvang.

Juridisch

De beschikking is in gezamenlijkheid met juridische zaken vormgegeven en sluit aan bij de verordening en het IHP. Deze beschikking legt de rechten van Talentis vast op grond van *Wet op primair onderwijs* (Wpo) en verordening. Deze rechten zijn ook uitgangspunt voor toekomstige aanvragen. De verordening gaat uit van nadere afspraken over de uitvoering, via een overleg over een aantal wettelijk vastgestelde onderwerpen. Die afspraken worden vastgelegd in een Verslag van afspraken dat ondertekend moet worden door het schoolbestuur. Hier komt alles in wat publiekrechtelijk geregeld kan worden. Het is een soort overeenkomst. Daarnaast zullen de afspraken over de ruimte voor Kinderopvang en overige zaken die niet onder de Wpo en de verordening geregeld kunnen worden in een afzonderlijke privaatrechtelijke overeenkomst worden

opgenomen. Op basis van de onderwijswetgeving heeft een schoolbestuur namelijk alleen recht op BVO onderwijsruimte. Andere afspraken moeten buiten de beschikking en het Verslag van afspraken worden overeengekomen. Team Vastgoed is hierbij ook betrokken.

De keuze om voor de leerlingenaantallen de prognosemethode volgens IHP in plaats van de verordening te kiezen: De verordening vormt het wettelijke kader, het IHP heeft geen juridische status. Er ligt met de vaststelling van het IHP wel een (recenter) raadsbesluit naast de verordening. Aannemelijk is dat de raad de methode van bepaling van het aantal leerlingen uit het IHP in de verordening zal opnemen op het moment dat de verordening kan worden aangepast. Die aanpassing zal gebeuren zodra de Wpo is gewijzigd. In verband met opgewekt vertrouwen bij de schoolbesturen over toepassing prognosemethode IHP wordt het college geadviseerd hieraan toepassing te geven. Het verschil bedraagt negen leerlingen in het voordeel van het schoolbestuur.

Communicatie | Na besluitvorming door het college wordt de beschikking verstuurd.

Bijlage(n) |

1. Beschikking aan Stichting Talentis betreft vervangende nieuwbouw Het Molenven.
2. Financieel overzicht Het Molenven
3. Programma onderwijshuisvesting 2026
4. Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs 2023
5. Integraal Huisvestingsplan onderwijs en opvang