Vught

Besluit B&W gemeente Vught

Onderwerp	Voorbeoordeling [redacted]
Afdeling	DL
Zaaknummer	Z26 - 307668
Documentnummer	BW/26 - 789737
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	M.W.P. Vromans
Datum vergadering	28 september 2026

Toelichting besluit

Voorstel

1. In principe en onder voorwaarden medewerking te verlenen aan het verzoek om een natuurbegraafplaats te realiseren op de percelen A 731, 906, 1373, 1642, 1643, 1674, 1758, 1759, 2116, 2261, 2262, 2319, ter hoogte van de [redacted] in [redacted];

2. Geen medewerking te verlenen aan het onderdeel van het verzoek dat betrekking heeft op het toevoegen van een bouwvlak ten behoeve van de realisatie van nieuwe bebouwing;

3. Initiatiefnemer van dit besluit op de hoogte te brengen door middel van de bijgevoegde brief.

Besluit

Conform met opm.

Eerdere besluitvorming

Niet van toepassing.

Inleiding

Op 22 juni 2026 is door Natuurbegraven Nederland Ontwikkeling BV (nu: Natuurbegraven BV) een verzoek ingediend om de locatie aan de [redacted] te [redacted] en omliggende percelen kadastraal bekend als A 731, 906, 1373, 1642, 1643, 1674, 1758, 1759, 2116, 2261, 2262, 2319 een natuurbegraafplaats aan te leggen. De betreffende gronden zijn in het omgevingsplan (het *bestemmingsplan 'Buitengebied Vught 2022'*) gelegen in de bestemming 'agrarisch met landschap en natuurwaarden 2' en 'gemengd 2'. De percelen hebben verder in de omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant de gebiedsaanduidingen groenblauwe mantel, beperkingen veehouderij en stalderingsgebied.

Natuurbegraven BV wil de mogelijkheden voor natuurontwikkeling in combinatie met natuurbegraven aan de Margrietweg 2 en omgeving onderzoeken. Het plangebied heeft in totaal een omvang van circa 26,8 ha. De druk op de omliggende natuur neemt af door de omvorming van 8,8 ha agrarische grond naar natuur. Hierdoor ontstaat een groter leefgebied voor dieren en planten.

Het initiatief is in het voortraject eenmaal besproken aan de intaketafel. Naar aanleiding van deze bespreking zijn verschillende aandachtspunten meegegeven aan initiatiefnemer. Hierop heeft Natuurbegraven BV nadere toelichtingen en verduidelijkingen aangeleverd (bijlage 2). Bij de aankoop van de gronden is een ontbindende voorwaarde opgenomen, waardoor Natuurbegraven BV bij een negatief principebesluit vóór 1 oktober 2026 nog kan afzien van de aankoop. Om die reden wordt het initiatief op dit moment in deze vorm aan het college voorgelegd. Indien medewerking wordt verleend, wordt deze gekoppeld aan duidelijke voorwaarden voor de verdere uitwerking van het plan.

Daarnaast grenst aan het zoekgebied voor de natuurbegraafplaats een andere relevante ruimtelijke ontwikkeling. Deze ontwikkeling maakt geen onderdeel uit van het zoekgebied voor de natuurbegraafplaats. Het college heeft in juni besloten om de voorbereidende fase voor de ontwikkeling van een zonnepark te starten. Naar verwachting wordt het haalbaarheidsonderzoek in mei 2027 afgerond. Op dit moment is nog niet duidelijk in hoeverre beide initiatieven elkaar kunnen versterken of aanvullen. In een later stadium moet worden onderzocht of en op welke wijze samenhang tussen beide initiatieven kan worden aangebracht.

Het onderdeel van het verzoek dat betrekking heeft op het toevoegen van bebouwing, past niet binnen de kaders van het gemeentelijke en provinciale beleid. Op deze locatie is op dit moment geen bouwvlak aanwezig, waardoor het toevoegen van bebouwing niet is toegestaan. Initiatiefnemer heeft in gesprekken aangegeven te onderzoeken of elders bebouwing kan worden gesaneerd (en het bouwvlak verwijderd), om zo mogelijkheden te creëren voor het toevoegen van een bouwvlak op de planlocatie van voorliggend plan. Omdat concrete informatie (over wat waar wordt opgeruimd en verwijderd) op dit moment ontbreekt, kan de voorstelbaarheid hiervan nu ook niet worden beoordeeld.

Beoogd effect

Het realiseren van een natuurbegraafplaats draagt bij aan natuurontwikkeling en vergroot het leefgebied voor flora en fauna. Daarbij voorziet het ook in een maatschappelijke behoefte.

Argumenten

1.1 Het initiatief versterkt de natuur- en landschapswaarden en draagt bij aan de afname van de recreatiedruk op de Loonse en Drunense Duinen.

De locatie is gelegen in de zone Loonse en Drunense Duinen van de *omgevingsvisie*. Binnen deze zone is één van de ontwikkelrichtingen het transformeren van stoppende agrarische bedrijven naar functie die bijdragen aan het versterking van landschap en natuurwaarden. Het voorliggende initiatief sluit in beginsel aan bij deze ontwikkelrichting, gelet op de beëindiging van de aspergeteelt en de ontwikkeling van nieuwe natuur. Door de natuurontwikkeling op dit agrarisch perceel ontstaat een grotere en aantrekkelijker recreatiegebied aan de rand van de Loonse en Drunense Duinen. Het realiseren van natuurwinst is de belangrijkste beweegreden voor dit initiatief.

1.2 Waterschap staat positief tegenover natuurontwikkeling in de vorm van een natuurbegraafplaats op deze locatie.

Natuurontwikkeling op de agrarische percelen levert duidelijk winst op voor de waterkwaliteit in het gebied. Het gebruik van meststoffen en gewasbeschermingsmiddelen stopt hierdoor. Deze middelen komen dan niet langer in het grond- en oppervlaktewater terecht. Het Natura2000-gebied Loonse en Drunense Duinen dat aan de agrarische percelen grenst, profiteert hier direct van. Daarnaast zorgt het beëindigen van agrarisch gebruik in de randzone van het Natura2000-gebied ervoor dat binnen het Natura2000-gebied gemakkelijker vernattingsmaatregelen getroffen kunnen worden. Uitstraling van vernatting is immers minder een probleem bij natuurpercelen dan bij landbouwpercelen. Waar en welke vernattingsmaatregelen wenselijk zijn in het Natura2000-gebied wordt momenteel verder onderzocht binnen de GGA Loonse en Drunense Duinen.

1.3 Juridisch wordt geborgd dat natuur altijd voorrang krijgt.

Natuurbegraven BV handelt conform een ecologisch werkprotocol, waarin richtlijnen zijn opgenomen voor het beheer en gebruik van het terrein. De naleving van dit werkprotocol wordt als voorwaarde verbonden aan de omgevingsvergunning in het kader van de *BOPA-procedure*. Daarmee worden de ecologische uitgangspunten juridisch geborgd en is verzekerd dat bij het beheer en gebruik van het terrein de bescherming en instandhouding van natuurwaarden leidend zijn.

1.4 Met de functiewijziging naar een natuurbegraafplaats vervalt de mogelijkheid om op deze gronden in de toekomst andere ruimtelijke ontwikkelingen te realiseren.

De inrichting als natuurbegraafplaats biedt duidelijkheid over de toekomstige functie van het gebied en draagt bij aan een duurzame en bestendige inrichting van de gronden. De locatie sluit direct aan op bestaande natuurgebieden, waardoor een natuurbestemming logisch aansluit op de omgeving. Gelet op deze ligging en de aanwezige natuurwaarden ligt een natuurgerichte invulling van de gronden meer voor de hand dan alternatieve ruimtelijke ontwikkelingen.

2.1 Het gemeentelijk en provinciaal beleid staat nieuwvestiging in het buitengebied niet toe

Vanwege het ontbreken van een bouwvlak op de planlocatie, is het realiseren van bebouwing hier niet toegestaan. Zowel het gemeentelijk beleid (en de regelgeving) als dat van de provincie staat dit niet toe. Bebouwingsmogelijkheden worden alleen geboden op bestaande bouwpercelen (daar waar al een bouwvlak aanwezig is).

Kanttekeningen

1.1 De gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) lijkt op delen van de locatie te ondiep voor begraven.

Voor reguliere begraving wordt uitgegaan van een minimale GHG van circa 125 tot 140 cm onder maaiveld. Op delen van het plangebied lijkt hier, mede gezien de vernattingsopgave voor het Natura 2000-gebied, mogelijk niet aan te worden voldaan. Een hydrologisch onderzoek moet de feitelijke situatie en de gevolgen voor de uitvoerbaarheid van het initiatief inzichtelijk maken. De initiatiefnemer gaat uit van een GHG van 145 cm en erkent dat niet het gehele plangebied hieraan voldoet. In de verdere planuitwerking wordt daarom onderzocht of op locaties met een hogere grondwaterstand urnenbegraving kan plaatsvinden, terwijl lichaamsbegraving wordt geconcentreerd op de hoger gelegen delen van het terrein. De resultaten van het hydrologisch onderzoek bepalen welke aanvullende maatregelen eventueel nodig zijn.

2.1 Wellicht kan verplaatsing van een bouwvlak wel voorstelbaar zijn.

Initiatiefnemer heeft in gesprekken aangegeven te onderzoeken of elders bebouwing kan worden gesaneerd (en het bouwvlak verwijderd), om zo mogelijkheden te creëren voor het toevoegen van een bouwvlak op de planlocatie van voorliggend plan. Op deze wijze is geen sprake van nieuwvestiging, maar van verplaatsing van activiteiten (bouwvlakken). Op dit moment ontbreekt echter een concreet voorstel en daarmee inzicht in wat op welke locatie zou kunnen worden opgeruimd/verwijderd. Voorgesteld wordt om initiatiefnemer dit onderdeel van het plan concreet uit te werken en via een separaat verzoek alsnog aan uw college voor te leggen.

Participatie

Niet van toepassing.

Financiën

Voor het in behandeling nemen van de voorbeoordeling brengen wij leges in rekening, conform de tarieventabel behorend bij de *legesverordening Vught*. Met de initiatiefnemer sluiten wij te zijner tijd een realisatieovereenkomst. In deze overeenkomst maken wij onder andere afspraken gemaakt omtrent kostenverhaal en nadeelcompensatie.

Juridisch

Voor de realisatie van het initiatief wordt de procedure voor een *buitenplanse omgevingsplanactiviteit* (BOPA) doorlopen.

Communicatie

De initiatiefnemer krijgt per brief een terugkoppeling van het besluit.

Bijlage(n)

1. Verzoek natuurbegraafplaats [redacted]
2. Aanvulling principeverzoek natuurbegraafplaats [redacted]
3. Brief besluit voorbeoordeling natuurbegraafplaats [redacted]