

Besluit B&W gemeente Vught

Onderwerp	Collegevoorstel subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie gemeente Vught 2026
Afdeling	ONTW
Zaaknummer	Z24 - 282785
Documentnummer	BW/25 - 728646
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	R. Janssen
Datum vergadering	24 februari 2026

Toelichting besluit

Voorstel	1. De subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie gemeente Vught 2026 vast te stellen. 2. De subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie, vastgesteld op 19 november 2024, in te trekken per 1 maart 2026. 3. De operationeel directeur van De Woonpas BV. mandaat te verlenen tot het in behandeling nemen van en besluiten op subsidieaanvragen in het kader van de subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie gemeente Vught 2026. 4. Het subsidieplafond van de regeling vast te stellen op €1.040.792,-.
Besluit	Conform.
Eerdere besluitvorming	- 'Wijziging subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Vught', College (13 mei 2025) - 'Samenwerkingsovereenkomst meerjarige collectieve ontzorgingsaanpak - nationaal isolatieprogramma', College (1 april 2025) - 'Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Vught', College (19 november 2024)
Inleiding	Als onderdeel van het <i>Nationaal Isolatieprogramma</i> heeft het Ministerie van Volkshuisvesting op 2 maart 2023 de ministeriele regeling voor de <i>Lokale Aanpak Isolatie</i> (LAI) gepubliceerd. Met deze regeling kan iedere gemeente een eigen isolatieprogramma opzetten om eigenaar-bewoners van slecht geïsoleerde koopwoningen (energielabel D of lager) mét een woningwaarde onder de gemiddelde WOZ-waarde van de gemeente te stimuleren één of meerdere isolatiemaatregelen te nemen. Binnen de RES-regio Noord Oost Brabant hebben negen gemeenten een 'coalition of the willing' gevormd om gezamenlijk de middelen uit de LAI in te zetten voor de <i>Meerjarige Collectieve Ontzorgingsaanpak</i> (MCO). Met de aanbesteding, die regionaal heeft plaatsgevonden, is een intermediair geselecteerd die namens de deelnemende gemeenten de komende jaren woningeigenaren gaat begeleiden bij het verduurzamen van hun woning. De uitvoerende partij is een combinatie van drie partijen. Het gaat om de De Woonpas BV, Label-Up BV en Isolatiespecialist.nl (WLI). Tijdens de MCO gaat de intermediair namens de deelnemende gemeenten de komende jaren woningeigenaren begeleiden in het verduurzamen van hun woning. Voor de uitvoering van de regeling is het noodzakelijk dat de subsidieregeling "<i>Lokale Aanpak Isolatie gemeente Vught 2026</i>" wordt vastgesteld. Met de vaststelling van deze regeling wordt het voor WLI mogelijk om de beschikbare middelen daadwerkelijk aan de beoogde doelgroep te verstrekken. De gemeente Vught heeft in 2025 een deel van de middelen van de Specifieke Uitkering LAI al ingezet om inwoners met een koopwoning die een kans op energiearmoede hebben, te ondersteunen (via de

plusregeling van de *subsidieregeling lokale aanpak isolatie Vught*). Inwoners die in aanmerking komen voor de plusregeling zijn in 2025 en januari 2026 via verschillende kanalen benaderd. Ongeveer 41% heeft deelgenomen aan de actie.

Beoogd effect

De Specifieke Uitkering (SPUK) LAI stelt gemeente Vught in staat om huishoudens te ondersteunen bij isolatiemaatregelen zoals dak-, vloer- en spouwmuurisolatie. Door de subsidieregeling vast te stellen en een uitvoerende partij te mandateren kan de uitvoering snel en doelgericht starten. Met deze regeling kunnen uiteindelijk ruim 680 woningen in Vught ondersteund worden bij hun isolatieopgave en hun energielasten structureel verlaagd worden.

Argumenten

1.1 Vaststelling van de subsidieregeling maakt de start van de regionale MCO mogelijk, waardoor meer inwoners kunnen profiteren van een financiële tegemoetkoming en ondersteuning bij verduurzaming.

De regionale MCO voorziet in uitgebreide ondersteuning van eigenaar-bewoners bij het verduurzamen van hun woning. De *subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie gemeente Vught 2026* voldoet aan de eisen van de SPUK LAI. Eigenaar-bewoners die voldoen aan de eisen van de SPUK LAI krijgen niet alleen ondersteuning maar ook een tegemoetkoming van maximaal €1.500,-. Door het vaststellen van de subsidieregeling kan de regionale aanpak van start gaan.

1.2 Hanteren van WOZ-peildatum 1-1-2022 vergroot de doelgroep en ondersteunt het behalen van isolatiedoelen.

In de subsidieregeling is gekozen voor de WOZ-waarde met peildatum 1 januari 2022 om de doelgroep voor subsidie zo groot mogelijk te houden. De voorwaarden van SPUK LAI bieden gemeenten de ruimte om zelf een peildatum te bepalen, tot uiterlijk 1-1-2022. Door deze peildatum te hanteren komen meer woningen en bewoners in aanmerking voor subsidie. Een latere peildatum, zoals 1-1-2024, zou leiden tot hogere WOZ-waarden en daarmee tot een kleinere doelgroep, terwijl deze stijging veelal het gevolg is van marktontwikkelingen en niet van verbeteringen aan de woning. Een eerdere peildatum, is op grond van de regeling niet toegestaan. Door te kiezen voor 1-1-2022 als peildatum wordt voorkomen dat huishoudens onbedoeld worden uitgesloten. Dit vergroot de deelname aan de regeling, ondersteunt het behalen van de isolatiedoelen en verkleint de kans dat SPUK-middelen moeten worden terugbetaald.

2.1 De huidige subsidieregeling is verouderd en het is nodig om de huidige regels in te trekken.

De nieuwe subsidieregels zijn een nieuwe versie van de subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Vught.

3.1 Dankzij het mandateren van de behandeling van subsidieaanvragen kan WLI de ondersteuning van inwoners integraal oppakken.

De gemeente Vught maakt deel uit van de regionale aanpak om zo te profiteren van de schaalgrootte die we als individuele gemeente niet hebben. Door het vaststellen van de subsidieregeling kan de uitvoering worden belegd bij de regionale uitvoeringspartij (WLI) en specifiek De Woonpas BV. Hiermee wordt de gemeente Vught ontzorgd. Dit zorgt voor lagere uitvoeringskosten en een efficiëntere inzet van capaciteit, terwijl bewoners een completer ontzorgingsaanbod ontvangen.

4.1 Door het subsidieplafond vast te stellen wordt er voorkomen dat er meer geld wordt uitgegeven dan mogelijk is.

Door het subsidieplafond vast te stellen op €1.040.792,- kan de beoogde doelgroep een tegemoetkoming ontvangen van maximaal €1.500,- per huishouden. Ook wordt er een tegemoetkoming gegeven aan inwoners die zelf een isolatiemaatregel uitvoeren. Deze worden *doe-het-zelvers* genoemd.

Kanttekeningen

1.1 De SPUK LAI is beschikbaar tot en met 31 december 2028.

De SPUK LAI moet uiterlijk ingezet zijn op 31 december 2028, maar biedt de mogelijkheid tot verlenging van maximaal twee keer één jaar. De subsidieregeling loopt tot en met 31 december 2029. Voor het jaar 2029 zal van deze optie gebruik worden gemaakt. Bij zowel de aanbesteding als de uitvoering van de MCO is Verbouwstromen nauw betrokken. Verbouwstromen is een programma dat valt onder het Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (VRO), die tevens budgethouder is van de SPUK LAI. De samenwerking met Verbouwstromen draagt bij aan een doelmatige inzet van middelen en minimaliseert het financiële risico voor de gemeente.

1.2 Beperkingen door bescherming van bedreigde diersoorten.

Onder de Omgevingswet worden kwetsbare en bedreigde diersoorten beschermd. Er kan schade aan deze soorten worden toegebracht met isoleren. De mogelijke schade dient onder de omgevingswet te worden onderzocht en gemitigeerd (voorkomen). Het onderzoek wordt gedaan in de vorm van een Soortenmanagementplan (SMP). Dit betekent dat bepaalde maatregelen pas worden uitgevoerd zodra er een SMP van kracht is. Het onderzoek, dat nodig is voor het verkrijgen van een SMP, wordt

momenteel uitgevoerd. Tot een SMP van kracht is, gelden de landelijke richtlijnen van Natuurvriendelijk Isoleren. De gemeente Vught verwacht in Q3 2026 een SMP te hebben. Uit het SMP kan blijken dat mitigerende maatregelen nodig zijn.

1.3 Resultaatverplichting SPUK LAI.

De subsidie en proceskosten moeten verantwoord worden aan het Rijk op basis van het aantal isolatiemaatregelen per uniek adres. Mocht de gemeente Vught haar isolatiedoelen niet halen dan zal een deel van de SPUK LAI terugbetaald moeten worden.

Participatie	Voor de ontwikkeling van de MCO is vanaf de start samengewerkt met o. a. Wegwijs+ en twee lokale energietoepassingen: Huis & Omgeving in Transitie (HOT) en Vughtse Energietransitie (VET Vught). De samenwerking met de partijen blijft ook in de verdere uitwerking en uitvoering van de aanpak gewaarborgd, zodat de MCO aansluit bij zowel de lokale als regionale situatie en ambities.
Financiën	De gemeente Vught heeft in totaal, verdeeld over drie tranches, €1.962.503,- ontvangen van het Rijk voor de Lokale Aanpak Isolatie. Van dit bedrag wordt met dit initiatief € 1.040.792,- uit tranche één en twee ingezet voor directe subsidie aan woningeigenaren, met een maximum van €1.500 per aanvraag. Voor de uitvoering van het initiatief worden daarnaast kosten gemaakt voor onder meer de inzet van een intermediair, communicatie en de regiotrekker. Deze uitvoeringskosten worden geraamd op €257.940,- inclusief kostprijsverhogende btw. Het resterende budget van circa €660.000,- maakt onderdeel uit van tranche drie en is op dit moment nog niet opgenomen in het subsidieplafond. De inzet van deze middelen wordt gedurende de looptijd van het MCO nader bepaald, op basis van tussentijdse evaluaties en de mate waarin de isolatiedoelstellingen worden gerealiseerd. Op deze manier blijft de gemeente flexibel om de middelen uit tranche drie doelgericht en effectief in te zetten. Dit traject gaat vanaf 2026 vier jaar lopen en uit te keren subsidie en kosten zullen evenredig worden verdeeld over de betreffende jaren. De bedragen zullen worden opgenomen binnen Burap 1 2026 en Kadernota 2027 met de Rijkssubsidie als dekking.
Juridisch	De regeling is opgesteld in overleg en samenspraak met de RES-regio Noordoost Brabant en nader getoetst en afgestemd met de afdeling Juridische Zaken.
Communicatie	Na vaststelling wordt de regeling op 1 maart 2026 gepubliceerd op www.overheid.nl en op de gemeentelijke site. Het collegevoorstel wordt eveneens op 1 maart 2026 bekendgemaakt, aangezien alle deelnemende gemeenten binnen de MCO gelijktijdig naar buiten treden. Inwoners worden via een communicatie-aanpak geïnformeerd over de (subsidie- en ontzorgings)mogelijkheden die de MCO biedt. Hiermee wordt in maart 2026 gestart.
Bijlage(n)	1. Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie gemeente Vught 2026 2. Mandaatbesluit Lokale Aanpak Isolatie gemeente Vught 2026