

Besluit B&W gemeente Vught

Onderwerp	Vaststellen Startnotitie Omgevingskwaliteit Gebouwde Omgeving
Afdeling	DL
Zaaknummer	Z25 - 298091
Documentnummer	BW/26 - 748874
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	Y. Vos
Datum vergadering	17 maart 2026

Toelichting besluit

Voorstel	1. De Startnotitie Omgevingskwaliteit Gebouwde Omgeving vast te stellen.
Besluit	Conform, met opm.
Eerdere besluitvorming	- 'Vaststellen Erfgoedvisie 2023-2029 inclusief uitvoeringsprogramma en Erfgoedverordening', Raad (22 juni 2023) - 'Vaststellen Welstandsnota Helvoirt', Gemeente Vught, Raad (17 januari 2023) - 'Vaststellen Herziening Welstandsnota Vught', Raad (4 februari 2016)
Inleiding	Voorheen werden de bouwregels opgenomen in het bestemmingsplan en de <i>welstandsnota</i>. Tegenwoordig vraagt de <i>Omgevingswet</i> (art. 1.3) om een integrale benadering van de gebouwde omgeving. Het omgevingsplan zal aangevuld worden met de <i>Nota Omgevingskwaliteit Gebouwde Omgeving</i>. Hierin worden gebied specifieke criteria opgenomen waar ruimtelijk aan getoetst kan worden. De <i>Startnotitie Omgevingskwaliteit Gebouwde Omgeving</i> geeft richting aan de actualisatie en samenvoeging van de bestaande welstandsnota's. Er zijn intern en extern gesprekken gevoerd en er is een klankbordgroep ingesteld. Hier zijn concrete aanbevelingen uit voortgevloeid. De opdracht wordt uitbesteed aan een externe partij die reeds betrokken is in het ontwikkelproces.
Beoogd effect	Met dit voorstel geven we de nodige uitgangspunten mee voor de <i>nieuwe Nota Omgevingskwaliteit Gebouwde Omgeving</i> . Door de integrale benadering wordt de juridische onderbouwing versterkt en de leesbaarheid verbeterd.
Argumenten	<i>1.1 De startnotitie geeft richting aan integraal omgevingsbeleid binnen het kader van de Omgevingswet.</i> De startnotitie sluit aan bij het uitgangspunt van de <i>Omgevingswet</i> (artikel 1.3) om de fysieke leefomgeving integraal te benaderen. Door kaders te formuleren voor de <i>nota Omgevingskwaliteit Gebouwde Omgeving</i> ontstaat een samenhangend toetsingskader waarin verschillende belangen in de leefomgeving gezamenlijk kunnen worden afgewogen. Dit biedt de gemeente en de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en Erfgoed een duidelijk instrument om plannen en initiatieven te beoordelen. De aanbevelingen uit de startnotitie geven bovendien meer duidelijkheid over de wijze waarop plannen worden beoordeeld. Dit draagt bij aan een transparanter en efficiënter beoordelingsproces. Tegelijkertijd krijgen initiatiefnemers vooraf beter inzicht in de eisen of richtingen waar plannen aan moeten voldoen, waardoor zij hier in een vroeg stadium rekening mee kunnen houden.

1.2 De startnotitie maakt het mogelijk bestaande beleidsnota's te bundelen en te actualiseren tot één samenhangend document voor de hele gemeente Vught.

De huidige beleidskaders voor ruimtelijke kwaliteit zijn verspreid over twee, grotendeels verouderde nota's. Door deze samen te voegen en te actualiseren ontstaat uiteindelijk één overzichtelijk en consistent beleidsdocument. Daarnaast is een koppeling gemaakt tussen de nieuwe Cultuurhistorische Waardenkaart en deze startnotitie, zodat de beleidsinstrumenten goed op elkaar afgestemd zijn.

1.3 De startnotitie vormt een inhoudelijke basis voor het externe bureau bij het opstellen van de Nota Omgevingskwaliteit Gebouwde Omgeving.

In de startnotitie worden de belangrijkste uitgangspunten, ambities en beleidsrichtingen vastgelegd. Dit biedt het externe bureau een helder kader voor de verdere uitwerking van de *Nota Omgevingskwaliteit Gebouwde Omgeving* en zorgt ervoor dat het uiteindelijke document aansluit bij de bestuurlijke ambities en de lokale context van Vught.

Kanttekeningen | Niet van toepassing.

Participatie | Na vaststelling van de startnotitie wordt het participatietraject gestart conform het hoofdstuk 'Procesmatig – externe participatie' in de startnotitie.

Financiën | In 2026 zijn er voldoende middelen beschikbaar om de Startnotitie te laten uitwerken naar een *Nota Omgevingskwaliteit Gebouwde Omgeving* door het externe bureau.

Juridisch | Niet van toepassing.

Communicatie | Zoals gebruikelijk wordt de startnotitie gepubliceerd op www.wijinvught.nl.

Bijlage(n) | 1. Startnotitie Omgevingskwaliteit Gebouwde Omgeving.