

Besluit B&W gemeente Vught

Onderwerp	Collegevoorstel sluiten van addendum Uitvoeringsovereenkomst 2022 - 2024 Woonvoorzieningen
Afdeling	LM
Zaaknummer	Z23 - 270950
Documentnummer	BW/25 - 733704
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	Y. Vos
Datum vergadering	3 maart 2026

Toelichting besluit

Voorstel	1. Het sluiten van het addendum ter wijziging en aanvulling van de uitvoeringsovereenkomst 2022-2024 woonvoorzieningen met de Woonstichting Charlotte van Beuningen.
Besluit	Conform.
Eerdere besluitvorming	- 'Uitvoeringsovereenkomst woonvoorzieningen met woonstichting Charlotte van Beuningen', College (12 april 2022)
Inleiding	De gemeente heeft in het kader van de Wmo de verplichting om mensen te ondersteunen of zo lang mogelijk veilig thuis te kunnen laten wonen. Dit geldt ook in woningen van de Woonstichting. De gemeente en de Woonstichting hebben een <i>uitvoeringsovereenkomst woonvoorzieningen</i> om dit op een efficiënte en kosteneffectieve manier te doen voor beide partijen. In de <i>Uitvoeringsovereenkomst 2022 - 2024 Woonvoorziening</i> (uitvoeringsovereenkomst) staan de begrippen rondom woningaanpassingen beschreven, de opgestelde werkafspraken en kaders rondom woningaanpassingen en woningtoewijzingen. De uitvoeringsovereenkomst is in 2025 stilzwijgend verlengd. Samen met de Woonstichting is de <i>uitvoeringsovereenkomst</i> geëvalueerd door het afnemen van een enquête en gesprekken met Wegwijs+, Charlotte van Beuningen, Wonen en Wmo. Op basis hiervan wensen beide partijen aanvullende en gewijzigde afspraken vast te leggen in een addendum. Het addendum vervangt de artikelen 3, 7, 8 en 9 van de <i>uitvoeringsovereenkomst</i> en bijlage II en III zijn hierop aangepast. De overige artikelen blijven ongewijzigd. In afstemming met Wonen is rekening gehouden met de vaststelling van de <i>Wet versterking Regie Volkshuisvesting (WvRV)</i> en inwerkingtreding van de <i>Huisvestingsverordening gemeente Vught</i> voor sociale huurwoningen, conform de Regionale urgentieregeling. Met het sluiten van een addendum sorteren partijen alvast voor op de <i>Huisvestings-verordening gemeente Vught</i>, die tevens om goede samenwerking en nieuwe werkafspraken vraagt. Deze zal (op zijn vroegst) vanaf juli 2027 in werking gaan treden.
Beoogd effect	Inwoners met lichte ondersteuning zo lang en zelfstandig mogelijk te laten wonen, middels passend woonaanbod in de gemeente Vught. Met aanvullende en gewijzigde werkafspraken sluiten we aan op het verstevigen van de samenwerking tussen Wegwijs+ en de Woonstichting in het vinden van passend woonaanbod voor de inwoner.
Argumenten	1.1 Gewijzigde werkafspraken voor een effectieve en duurzame samenwerking.

Uit de evaluatie is gebleken dat de artikelen 3, 7, 8 en 9 niet (meer) aansluiten bij de huidige uitvoering en (regionale) ontwikkelingen. De belangrijkste overeengekomen wijzigingen betreffen: de overlegstructuur, vaste aanspreekpunten, evaluatie werkafspraken en begrippen, woningtoewijzingen aangepaste woningen en de beëindiging en de duur van de overeenkomst.

1.2 Uit de evaluatie is gebleken dat de termijn voor woningtoewijzing te lang is om een woning leeg te laten staan.

Gezien de woonkrapte is langdurige leegstand voor inwoners van de gemeente Vught niet wenselijk en te verantwoorden. Beide Partijen hebben (los van elkaar) aangegeven dat de huidige werkafspraken op woontoewijzing niet meer passend zijn. In overeenstemming is een termijn van twintig kalenderdagen overeengekomen.

Kanttekeningen

1.1 Overleg nodig als nieuwe werkwijze niet blijkt te werken.

Indien de nieuwe werkafspraken niet naar behoren verlopen gaan Partijen zo spoedig mogelijk in overleg om te komen tot (alternatieve) werkafspraken waar beide Partijen zich in kunnen vinden. Het tijdig en structureel evalueren van de gewijzigde werkafspraken is opgenomen in de overlegstructuur, conform artikel 7. De *uitvoeringsovereenkomst* wordt na vaststelling van de *Huisvestingsverordening* volledig herzien.

Participatie

Niet van toepassing.

Financiën

Niet van toepassing.

Juridisch

Het addendum en de bijlages zijn juridisch beoordeeld en akkoord bevonden.

Communicatie

De Woonstichting zal per brief geïnformeerd worden over het sluiten van het addendum en het addendum zal door beide partijen worden ondertekend.

Bijlage(n)

1. Addendum - Uitvoeringsovereenkomst 2022 - 2024 Woonvoorzieningen

- Bijlage I Woonvoorzieningen

- Bijlage II Gewijzigde (Kaders) werkafspraken

- Bijlage III Prijslijst 2025

- Bijlage IV Uitvoeringsovereenkomst 2022-2024 Woonvoorzieningen

2. Was-wordt-tabel voorgenomen Addendum - Uitvoeringsovereenkomst 2022 - 2024 Woonvoorzieningen