Vught

Besluit B&W gemeente Vught

Onderwerp	Participatie en communicatieplan Park Voorburg
Afdeling	ONTW
Zaaknummer	Z17 - 191099
Documentnummer	BW/26 - 790895
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	J.H.L. Den Otter
Datum vergadering	6 oktober 2026

Toelichting besluit

Voorstel

1. In te stemmen met bijgevoegd participatieplan en communicatieplan Park Voorburg;

2. De gemeenteraad te informeren via bijgevoegde raadsinformatiebrief.

Besluit

Conform.

Eerdere besluitvorming

- *'Intentieovereenkomst Ontwikkelvisie Zorgpark Voorburg'*, College (28 mei 2019).

- '*Kostenverhaal beheer openbare ruimte Voorburg en Kloostergoed Theresia*', College (13 september 2022).

- *'Hoofdlijnenakkoord Voorburg'*, het college van B&W (2 juli 2024).

- *'Ontwikkelvisie park Voorburg en samenwerkingsovereenkomst met Reinier van Arkel'*, Raad (14 november 2024).

Inleiding

De ontwikkeling van Park Voorburg is een belangrijke gebiedsontwikkeling voor Vught. In november 2024 heeft de raad ingestemd met de *Ontwikkelvisie Welkom op Park Voorburg Vught* en geen wensen en bedenkingen geuit tegen het aangaan van de *Samenwerkingsovereenkomst* (SOK) met Reinier van Arkel en de toekomstige ontwikkelaar. Inmiddels is AM Gebiedsontwikkeling als ontwikkelaar betrokken bij de ontwikkeling van de ontwikkelvelden van Park Voorburg. Als onderdeel daarvan is *een* communicatie- en participatieplan noodzakelijk. Het college wordt geadviseerd het communicatie- en participatieplan vast te stellen en de gemeenteraad hierover te informeren.

Beoogd effect

Het organiseren van een zorgvuldig participatieproces ten behoeve van de verdere planvorming.

Argumenten

1.1 Het participatieplan sluit aan bij bestaand beleid.

Het *participatieplan* is een uitwerking van het *participatiebeleid 'Samen Vught maken'* en de *Leidraad 'Samen Vught maken, van beleid naar betrokkenheid'.* Dit beleid is vastgesteld door de gemeenteraad. Daarin is aangegeven dat bij buitenplanse omgevingsactiviteiten, grote herstructureringen en/of initiatieven van grote maatschappelijke/politieke impact de initiatiefnemer het participatieplan ter besluitvorming aanbiedt aan het college.

1.2 Met het vaststellen van het participatieplan wordt een verdere uitwerking gegeven aan de planvorming van Park Voorburg

De uitgangspunten voor de uitwerking van een *Uitwerkingsplan*, waaronder het stedenbouwkundig plan en programma, zijn in de *ontwikkelvisie* vastgelegd. De nadere uitwerking van de *ontwikkelvisie* naar een *Uitwerkingsplan* gaat in overleg tussen ontwikkelaar en gemeente en met participatie van omwonenden.

Kanttekeningen

1.1 Investeren in participatie is een toegevoegde waarde voor het kunnen realiseren van kwaliteit in de woningbouwontwikkeling, maar biedt geen garantie voor 100% draagvlak.

Een goed verlopen participatietraject biedt geen garantie voor 100% draagvlak voor een uiteindelijk plan en besluit. Er zal veelal een afweging gemaakt moeten worden tussen algemeen belang versus particulier belang. De grootste valkuilen van participatie zijn gebrekkige communicatie en onrealistische verwachtingen. Succesvolle participatie vereist daarom dat het participatieproces van tevoren duidelijk in beeld is en aan betrokkenen kenbaar wordt gemaakt waarover men kan en mag participeren en wat er gedaan wordt met de inbreng.

Participatie

De ontwikkelaar zal inhoud geven aan het participatieproces. Middels persoonlijke gesprekken en inloopavonden voor omwonenden en belanghebbenden kunnen zij hun reactie en inbreng kenbaar maken. Via een website en nieuwsbrieven worden belanghebbenden, huidige bewoners van Voorburg en geïnteresseerde personen op de hoogte gehouden. Bij een gebleken haalbaarheid van de ontwikkeling zal in het kader van de te doorlopen planologische procedure de gemeente nogmaals belanghebbenden in de gelegenheid stellen om te reageren.

Financiën

De kosten van participatie worden gedekt door de ontwikkelaar.

Juridisch

Niet van toepassing.

Communicatie

De gemeenteraad wordt geïnformeerd door middel van een raadsinformatiebrief.

Bijlage(n)

1. Raadsinformatiebrief
2. Participatie- en communicatieplan