

Besluit B&W gemeente Vught

Onderwerp	Verwijderen voorkeursrecht perceel VUG00E2675
Afdeling	DL
Zaaknummer	Z24 - 279281
Documentnummer	BW/26 - 744067
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	R. Janssen
Datum vergadering	10 februari 2026

Toelichting besluit

Voorstel	1. Het voorkeursrecht van het perceel VUG00E2675 te verwijderen.
Besluit	Conform, met opm.
Eerdere besluitvorming	- <i>'Vestiging voorkeursrecht op diverse (geclusterde) gronden in de gemeente Vught voor de opwek van lokale duurzame energie'</i> , Raad (1 februari 2024)
Inleiding	Het voorkeursrecht is gevestigd op percelen in Vught ten behoeve van de opwek van grootschalige energie. Of een perceel daadwerkelijk voor deze doeleinden gebruikt kan worden, wordt onder andere beoordeeld door naar koppelkansen met andere percelen te kijken. Bij dit betreffende perceel blijken geen of nauwelijks koppelkansen aanwezig wat betekent dat het voorkeursrecht van dit perceel verwijderd kan worden.
Beoogd effect	De eigenaar van het betreffende perceel hoeft de grond bij verkoop niet eerst aan te bieden aan de gemeente. Er rust geen voorkeursrecht meer op.
Argumenten	<i>1.1 Het perceel VUG00E2675 is, mede door het ontbreken van koppelkansen, niet kansrijk voor grootschalige opwek van energie.</i> De afweging over het verwijderen of in stand laten van een voorkeursrecht wordt onder andere gemaakt door te kijken naar eventuele koppelkansen met andere percelen. Is het betreffende perceel in combinatie met andere, aangrenzende percelen interessant voor mogelijkheden voor grootschalige opwek van energie? Zo ja, dan kan dat een reden zijn om het voorkeursrecht in stand te laten. Bij dit betreffende perceel, VUG00E2675, blijken geen of nauwelijks koppelkansen aanwezig. Op het perceel ten noorden van VUG00E2675 is een nieuwe woningbouwontwikkeling gepland. Het bestemmingsplan is ten behoeve van deze ontwikkeling al aangepast. Ten zuiden van VUG00E2675 is geen voorkeursrecht gevestigd. Koppelkansen zijn er voor dit betreffende perceel daarom niet, wat betekent dat het voorkeursrecht van dit perceel verwijderd kan worden.
Kanttekeningen	<i>1.1 Het perceel wordt niet meer aangeboden aan de gemeente in het geval van verkoop.</i> Eventueel toekomstig gebruik voor gemeentelijke doeleinden is daardoor waarschijnlijk niet meer mogelijk.

Participatie | Niet van toepassing.

Financiën | Niet van toepassing.

Juridisch | Het besluit is in lijn met het advies dat naar aanleiding van een ingediend bezwaar is gegeven. Rechten van de gemeente vervallen voor dit perceel; het kan verkocht worden zonder belemmeringen.

Communicatie | Het verwijderen van het voorkeursrecht is een besluit dat meegedeeld zal worden aan de eigenaar van het betreffende perceel.

Bijlage(n) | Niet van toepassing.