Van: SBE | Behoud <behoud@eekhoornbos.nl>
Verzonden: maandag 2 november 2026 18:48
Aan: Vught, gemeente <gemeente@vught.nl>
CC: Griffie Gemeente Vught <griffie@vught.nl>; mail@eekhoornbos.nl
Onderwerp: Verzoek aan college B&W gemeente Vught inzake inventarisatie Distelberg-Giersbersebaan Helvoirt

Let op: Deze mail komt van buiten onze organisatie. Help mee om onze organisatie veilig te houden en denk na voordat je op een link klikt of een bijgevoegd bestand opent.

Geacht college Burgemeester & Wethouders gemeente Vught,

Hierbij vragen wij uw aandacht voor verzoek aan u naar aanleiding van diverse stukken die wij van uw gemeente hebben ontvangen. [o.a. VV/Z26-306576]

Wij hebben de stukken bekeken en stellen vast dat het bij het handhavingstraject vooral gaat om de vraag of er al dan niet buiten de bouwvlakken en in strijd met het bestemmingsplan gebouwd is. Dit is op zich van belang. Wij maken uit de stukken niet op dat er ook wordt gekeken of er in strijd met de bestemming Bos wordt gehandeld waar het gaat om de invulling van tuinen en/of erven.

Gelet op het feit dat alle bospercelen in het gebied Distelberg-Giersbergsebaan gelegen zijn binnen beschermde natuur [NNB] en direct grenzen aan natura 2000 gebied Loonse & Drunense Duinen - het noodzakelijk is - dat bij de inventarisatie, die in opdracht van de gemeente Vught van alle bospercelen wordt gemaakt, wordt gekeken naar meer dan alleen de vraag of er conform het bestemmingsplan wordt gebouwd.

Daarom dringen wij er bij uw gemeente op aan, dat ook wordt bekeken, of de percelen in overeenkomst met de bestemming Bos zijn ingericht en in gebruik. In het bijzonder kan de gemeente dan kijken of er geen overtredingen van art. 3.5.1. van de planregels van het bestemmingsplan Buurtschap Distelberg-Giersbergsebaan zijn begaan. Dit artikel bepaalt:

- Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Bos' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
    a. het verzetten of vergraven van grond waarbij het maaiveld over meer dan 100 m^2 per perceel of met meer dan 0,50 meter wordt gewijzigd;
    b. het omzetten van grond of uitvoeren van bodemingrepen dieper dan 0,50 meter onder maaiveld;
    c. het uitvoeren van heiwerken of het anderszins indringen van voorwerpen in de bodem;
    d. het graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten, of anderszins herprofileren van waterlopen, sloten en greppels;

e. het verlagen van de waterstand anders dan door sloten/greppels of drainage inclusief grondwateronttrekkingen;
f. het vellen of rooien van bomen en/of het verwijderen van houtopstanden;
g. het verwijderen van natuur- en landschapselementen die ten tijde van het van kracht worden van het plan aanwezig zijn;
h. het verwijderen van perceelsindelingen, paden en onverharde wegen;
i. het aanleggen en/of verharden van wegen of paden, dan wel aanbrengen van andere niet omkeerbare oppervlakteverhardingen groter dan 100 m^2 per perceel;
j. het planten van niet inheemse beplanting.

Met name het verharden, het verwijderen van natuur- en landschapselementen en het vellen of rooien van bomen plus aanplant uitheemse soorten zijn in dit perspectief van belang.

Daarnaast verwijzen wij in dit verband op de contractuele verplichtingen van de eigenaren van de percelen om het bos als zodanig te behouden en zich ongestoord te laten ontwikkelen. Deze contractuele verplichtingen zijn destijds immers toegevoegd aan de erfpachtovereenkomsten. Nadat erfpacht overeenkomsten zijn komen te vervallen door aankoop van de bosgrond zijn de contractuele verplichtingen opgenomen in elke opeenvolgende eigendomsovereenkomst.
Dit is gedaan om ervoor te zorgen dat geen erven en/of [moes]tuinen konden en kunnen worden ingericht binnen de percelen.

Bovenstaande blijkt ook uit alle opeenvolgende bestemmingsplannen waarin nooit erven/tuinen zijn opgenomen in de bestemmingsplanverbeeldingen. Om de doodeenvoudige reden dat het bos, bos moet blijven.

Daarnaast is deze contractuele verplichting een anti-speculatiebeding omdat de bosgrond gekocht kon worden voor de toen geldende prijs van bosgrond. Dus niet gekocht kon worden als bouwgrond en/of recreatiegrond.

U als gemeente Vught kunt die verplichtingen eenvoudig afdwingen via het privaatrecht.

Wij stellen vast dat u als gemeente Vught nooit handhavend heeft opgetreden tegen eigenaren van de betreffende bospercelen wat betreft naleving van de bestemming Bos in het bestemmingsplan, en evenmin van de contractuele verplichtingen.

Wij verzoeken u om bij de inventarisatie en het beoordelen van de vraag: of in het voormalige gebied Distelberg-Giersbergsebaan regels worden overtreden, nadrukkelijk ook die beide aspecten te beoordelen en ervoor te zorgen dat het gebied Distelberg-Giersbergsebaan weer overeenkomstig de geldende regels en contractuele afspraken wordt ingericht.

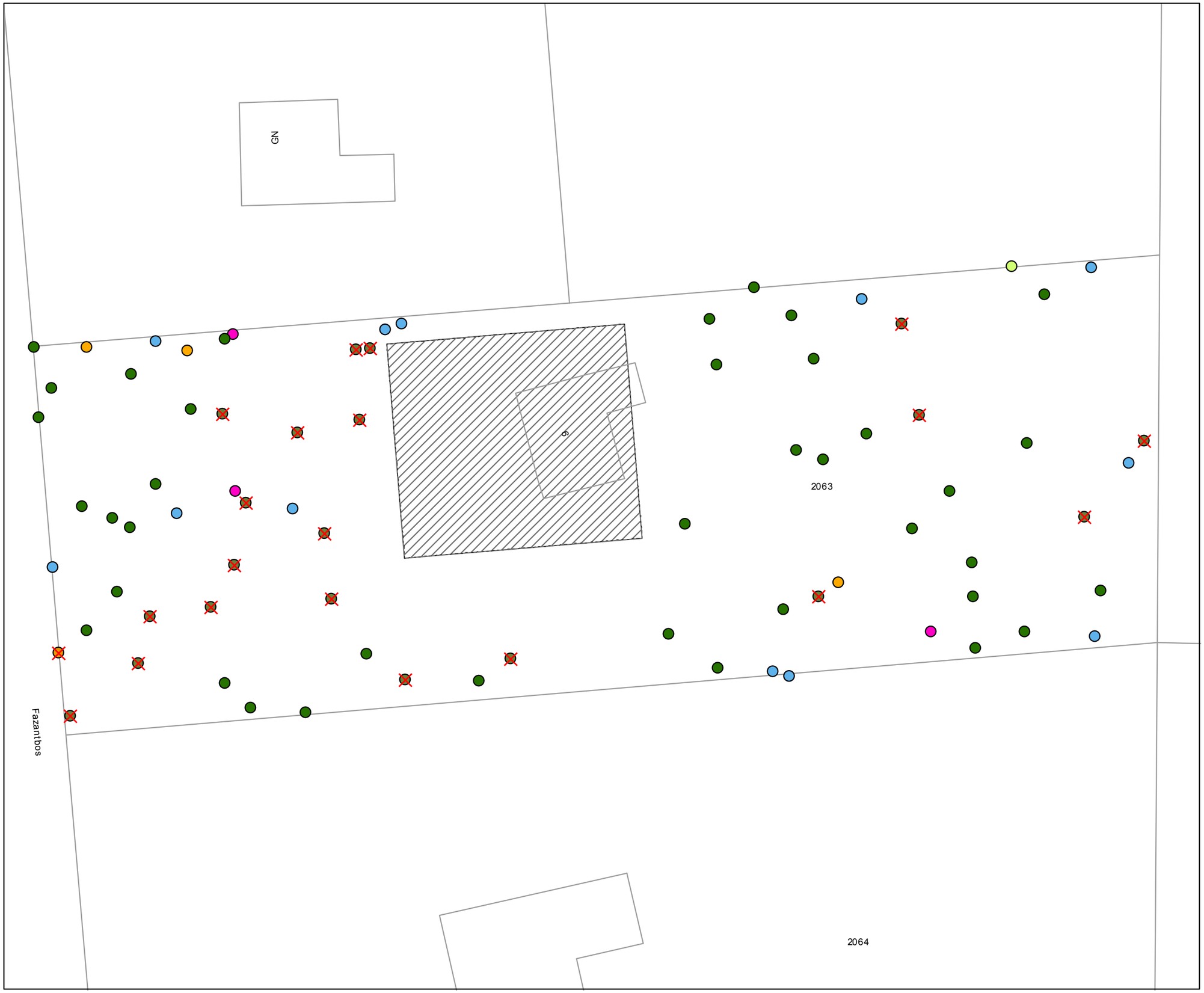
In de bijlage ‘F06Bijlage01-AanlegvergunningKapBomenFazantbos6KaartBTL5-8-2011’ voorbeeld van hoe een inventarisatie van inheemse houtopstand er uit kan zien.

Vertrouwend u hiermee goede en praktische handvatten te hebben gegeven,

Hoogachtend,
[redacted]

En namens SBE, Stg. Behoud Eekhoornbos

Voor vragen en of opmerkingen kunt u contact met ons opnemen.
SBE: behoud@eekhoornbos.nl
Privé: mail@eekhoornbos.nl



Legenda

- ruwe berk, rooien
- grove den, rooien
- ruwe berk
- grove den
- zomereik
- lijsterbes
- vogelkers ssp
- bouwblok

opdrachtgever	Gemeente Haaren
project	Aanlegvergunning Fazantbos 6
onderwerp	overzichtskaart
projectnummer	221217
bladnummer	1
schaal	1 : 250
datum	05 augustus 2011
formaat	A3

BTL Advies B.V.
Parklaan 1
Postbus 385
5060 AJ Oisterwijk
T: 013 - 52 99 555
F: 013 - 52 99 550
E: advies@btl.nl
www.btladvies.nl

BTL Advies