

Besluit B&W gemeente Vught

Onderwerp	Collegevoorstel 3e addendum woonvisie 2021-2025 & instellen reserve realisatiestimulans
Afdeling	DL
Zaaknummer	Z26 - 307221
Documentnummer	BW/26 - 776077
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	J.H.L. Den Otter
Datum vergadering	25 augustus 2026

Toelichting besluit

Voorstel	1. In te stemmen met het raadsvoorstel voor het 3e addendum op de Woonvisie en het instellen van een reserve realisatiestimulans. 2. Het presidium te verzoeken bijgevoegd raadsvoorstel te agenderen voor de raadsvergadering van 24 september 2026.
Besluit	Conform, met opm.
Eerdere besluitvorming	- <i>'Woonvisie 2021-2025: "Groeit met Vughtse kwaliteit"</i>, Raad (30 september 2021). - <i>'Tweede addendum op de Woonvisie 2021-2025'</i>, Raad (1 juli 2025). - <i>'Regionale woondeal Noordoost-Brabant update 2025'</i>, College (18 november 2025). - <i>'Coalitieakkoord 2026-2030 Bouwen aan morgen'</i>, Raad (6 juli 2026).
Inleiding	Zie raadsvoorstel.
Beoogd effect	Met dit raadsvoorstel brengen wij het gemeentelijk woonbeleid qua verdeling in lijn met de uitgangspunten van de <i>Wet versterking regie volkshuisvesting</i> en streven wij naar een woningvoorraad die aansluit bij de landelijke uitgangspunten voor sociale en betaalbare woningbouw. Dit door het programmeringsdoel voor woningbouw te stellen op 2/3e betaalbaar met inbegrip van 30% sociale huur. Het instellen van de reserve realisatiestimulans maakt het vervolgens mogelijk om dit beleid te ondersteunen met realisatiestimulans die de rijksoverheid uitkeert aan gemeenten om betaalbare woningbouw te ondersteunen.
Argumenten	Zie raadsvoorstel.
Kanttekeningen	Zie raadsvoorstel.
Participatie	Zie raadsvoorstel.

Financiën | Zie raadsvoorstel.

Juridisch | Niet van toepassing.

Communicatie | Zie raadsvoorstel.

Bijlage(n) |

1. Raadsvoorstel 3e addendum Woonvisie 2021-2025 & instellen reserve realisatiestimulans
2. Raadsbesluit 3e addendum Woonvisie 2021-2025 & instellen reserve realisatiestimulans
3. Was-wordt-tabel 3e addendum Woonvisie 2021-2025
4. Nota reserve realisatiestimulans