

Besluit B&W gemeente Vught

Onderwerp	Beslissing op bezwaar: Kap 47 bomen Isabellaveld
Afdeling	BV
Zaaknummer	Z26 - 300112
Documentnummer	BW/26 - 763111
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	Y. Vos
Datum vergadering	26 mei 2026

Toelichting besluit

Voorstel	<ol style="list-style-type: none"> 1. De bezwaren, in overeenstemming met het advies van de bezwaarschriftencommissie, gedeeltelijk gegrond (herplantplicht) en voor het overige ongegrond te verklaren. 2. Het bestreden besluit ongewijzigd in stand te laten met aanpassing van de voorschriften. 3. Bezwaarmakers hierover te informeren door middel van bijgevoegde beslissing op bezwaar.
Besluit	Conform, met opm.
Eerdere besluitvorming	Niet van toepassing.
Inleiding	<p>In de periode van 16 oktober 2025 tot en met 17 november 2025 zijn er diverse bezwaren ontvangen door direct omwonenden, die grenzen aan het nieuwbouwplan van de rug-aan-rug woningen dat onderdeel is van Isabellaveld fase II. De bezwaarschriften richten zich tegen ons besluit van 15 oktober 2025, waarbij een omgevingsvergunning is verleend voor het kappen van 47 bomen met een verplichting tot het herplanten van 16 bomen. Inmiddels zijn de 47 bomen gekapt. Ondanks dat de 47 bomen zijn gekapt bestaat er wel nog een procesbelang over de verplichting tot het herplanten van de 16 bomen. Bezwaarmakers hebben daarbij aangevoerd dat er geen noodzaak bestaat tot de kap van de 47 bomen, de bomen zijn gelegen binnen een gebied dat als structuurbepalend groen moet worden aangemerkt en er onduidelijkheid bestaat over de eigendomssituatie en de precieze erfgrenzen. De bezwaarschriftencommissie (nu: de commissie) heeft op 3 februari 2026 hierover een hoorzitting gehouden en op 3 april 2026 aan ons advies uitgebracht. Het advies van de commissie treft u als bijlage 1 aan.</p>
Beoogd effect	Het nemen van een beslissing op het bezwaarschrift en betrokkenen informeren over het genomen besluit.
Argumenten	<p><i>1.1 De commissie deelt onze mening dat de bezwaargronden ongegrond zijn.</i></p> <p>Het verlenen van een kapvergunning is een discretionaire bevoegdheid van het college, waarbij beleidsvrijheid bestaat om belangen af te wegen. De te kappen bomen zijn niet als waardevol aangemerkt en er is sprake van een zwaarwegend algemeen belang bij het bouwrijp maken van het terrein. Daarnaast liggen de bomen die grenzen aan het hek op gronden die in eigendom zijn van de gemeente Vught.</p>

1.2 De herplantplicht moet worden aangepast, omdat de oorspronkelijke verplichting onvoldoende is gemotiveerd.

De commissie concludeert dat het structuurbepalend groen in dit gebied niet kon worden behouden vanwege de contractuele verplichting tot bouwrijp maken. Voor de herplantplicht, die volgt uit het gemeentelijke groenbeleid, geldt echter dat de onderbouwing ontoereikend is. De commissie adviseert om de 47 gekapte bomen één op één te herplanten in een minimale plantmaat van 16-18 cm. Wij nemen dit advies over en passen het voorschrift in de beschikking hierop aan.

3.1 Bezwaarmaker en tevens vergunninghouder wordt in kennis gesteld van genomen besluit.

In de als bijlage 2 toegevoegde beslissing op bezwaar verwijzen wij naar de als bijlage 1 toegevoegde advies en informeren wij bezwaarmakers dat wij ons besluit ongewijzigd in stand laten met aanpassing van de voorschriften en dat de bezwaargronden gedeeltelijk gegrond (herplantplicht) en voor het overige ongegrond worden verklaard.

Kanttekeningen

1.2 De uitvoerbaarheid van het één-op-één herplanten vraagt aandacht in de verdere planuitwerking.

IOR kan het advies van de commissie volgen, maar geeft aan dat het herplanten van 47 bomen binnen het projectgebied ruimtelijke en technische afwegingen vraagt die in de verdere uitwerking moeten worden meegenomen.

2.1 Er is afstemming geweest met gebiedsontwikkeling.

Er heeft afstemming plaatsgevonden of de voorgenomen verandering voor het aanplanten van 47 bomen tot problemen gaat leiden voor de ontwikkeling van de voorgenomen woningen. Vooral nog worden er geen problemen voorzien.

Participatie

Niet van toepassing.

Financiën

Niet van toepassing.

Juridisch

Tegen de beslissing op bezwaar staat beroep open bij de rechtbank.

Communicatie

De beslissing op bezwaar wordt samen met het advies van de commissie verzonden naar bezwaarmaker en tevens vergunninghouder. Als bijlage twee treft u de brief aan.

Bijlage(n)

1. Advies bezwaarschriftencommissie
2. Brief beslissing op bezwaar (21 brieven in één document)